

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
4) พ.ศ.2558				
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีชั้นกันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความรบกวนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	
3.8 การระบายอากาศ				88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	-	88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 226 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรม		88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	ทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ 216 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจำนวน 24 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และบริเวณที่กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 192 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ			
4.2 สาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดอาคารรับน้ำเครื่องปรับอากาศ		88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้สะดวก (3) สร้างท่าความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคสัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง			

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	อาบผ้า (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักรักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้น้ำสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคเครียด</u> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่			

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	ทั้งหมด 2,394.32 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียบข้อบังคับ ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ			

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	(ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงานผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ปุ่มกดลิฟต์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มีอับปะระดู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องสียค์ การ์ด รวบรวมได้ ห้องนำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อการจัดเชื้อ ทั้งนี้ขยายขดล่าง ห้องสุชา น้ํายา ชักผ้าขาวผสมหน้า 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย		88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	-
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หาก		

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่ 606.49 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล	พบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต		

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย			
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (12) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (13) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	-

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	ทั้งสิ้น 226 จุด (14) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (15) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (16) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (18) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (19) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (20) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-			

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
4.4 สุนทรียภาพ	ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นเสม็ดแดง ต้นชงโค ต้นสารภีทะเล ต้นป๊อบ ต้นสมอพิเภก ต้นพุทตะแดง และต้นหยีทะเล - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,899.87 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 135 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	88 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100)	-	
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและทิศทางการลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและทิศทางการลม สามารถแจ้งหรือหารือกับ			

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
			เพียงพอ/เหมาะสม	ไม่เพียงพอ/ไม่เหมาะสม (กรณีไม่เพียงพอ โปรดระบุข้อคิดเห็น)
	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดัง			

ภาคผนวก จ-4

ผลการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มย่อย

เอกสารลำดับที่ 1

เอกสารบันทึกการพูดคุย เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2567
ระหว่างตัวแทนของบริษัท อาร์ซีเอส (ประเทศไทย) จำกัด กับ
ตัวแทนโครงการ ลายัน เวอร์เด และบริษัทที่ปรึกษา

4/03/67

การพูดคุยอย่างไม่เป็นทางการ ระหว่าง [REDACTED] กับ EIA Consultant (โครงการ Layan Verde) #1

Informal Conversation between [REDACTED] and EIA Consultant (Project Layan Verde) #1

สถานที่: ร้านกาแฟ Amazon ป้าย PTT บายพาสขาเข้า

Location: Amazon Coffee Shop, PTT Pump, Inbound Bypass

สรุปการประชุมโดย: [REDACTED]

Summary of the meeting by [REDACTED]

จากการพูดคุยให้รายละเอียดโครงการโครงการ Layan Verde (LVD) เบื้องต้น และตอบข้อซักถาม แก่เจ้าของที่ดินที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก (RCH)

From discussing basic details of the Layan Verde (LVD) project and answering questions. To owners of land adjacent to the project on the west side (RCH)

ผู้เข้าร่วมการพูดคุย /Participants:

- PES โดย [REDACTED] จำนวน 1 ท่าน / PES by [REDACTED] 1 person

- ตัวแทนโครงการ ได้แก่ [REDACTED] (ไม่มี POA) [REDACTED] (ไม่มี POA) จำนวน 2 ท่าน / Project representatives include Attorney [REDACTED] (no POA) [REDACTED] (no POA), 2 people.

-- [REDACTED] ตัวแทน RCH จำนวน 1 ท่าน ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก (มี POA แต่ [REDACTED] แจ้งว่าขาด Notary Public เนื่องจากผู้มอบอำนาจอยู่ตปท.ซึ่ง PSI แจ้งว่าจะแจ้งให้ Admin รับนำส่งมาให้ โดยแนบมาพร้อมจดหมายอย่างเป็นทางการ) / [REDACTED] (PSI), 1 representative of RCH, who is the owner of the land attached to the project on the east side (has a POA, but Lawyer [REDACTED] said that there is a lack of a Notary Public because the power of attorney is abroad, which PSI said will notify the Admin immediately. Sent it to me. attached with the official letter)

สรุปได้คร่าวๆ ดังนี้ / Briefly summarized as follows:

1. LVD จะประกอบด้วย คอนโดและโรงแรม ทั้งหมด 6 เฟส / LVD will consist of condos and hotels, totaling 6 phases.

1.1 Hotel เฟส 1 B - 66 unit / Hotel Phase 1 B - 66 units

1.2 Hotel เฟส 3 - 103 unit / Hotel Phase 3 - 103 unit

1.3 Condo เฟส 2 - 329 unit / Condo Phase 2 - 329 unit

1.4 Condo เฟส 4 B - 392 unit / Condo Phase 4 B - 392 unit

1.5 Condo เฟส 4 E - 52 unit / Condo Phase 4 E - 52 unit

1.6 Condo 1A - 95 Unit / Condo 1A - 95 Unit

มีการจดถนนการจำยอม 2 เส้น เพื่อการใช้งานร่วมของทั้ง 6 เฟส

Two Parachanyom roads (Registered as Common Right) have been registered for joint use of all 6 phases.

โดยจะแยกการทำ EIA เป็น 6 เล่ม แต่ทำ Public Participation พร้อมกัน ส่วนการยื่น EIA จะดูตามสถานการณ์อีกครั้ง

The EIA will be separated into 6 volumes but Public Participation will be done at the same time. As for the EIA submission, it will be looked at according to the situation again.

2. RCH มีแผนจะพัฒนาวิลล่าชั้นเดียวจำนวน 19 หลัง แบบ super luxury และ Eco friendly อย่างแท้จริง โดยได้ที่ดินมาแล้วกว่า 15 ปี มีการศึกษา FS มา 2-3 ครั้ง และเปลี่ยนรูปแบบของโครงการให้เหมาะสมต่อพื้นที่ที่มี Panorama Seaview ที่สวยที่สุดแห่งหนึ่ง เริ่มวางรูปแบบการพัฒนาตั้งแต่ปี 2014 มี Conceptual Design ครั้งแรก แต่ด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพเศรษฐกิจและ COVID 19 ทำให้การพัฒนาล่าช้ากว่ากำหนด

2. RCH has a plan to develop 19 single-story villas, super luxury and truly Eco friendly. Having the land for more than 15 years, there have been FS studies 2-3 times and the design of the project has been changed to be suitable for this area that has the most beautiful Panorama Seaview. Began planning the development model since 2014 with the first Conceptual Design, but due to changes in economic conditions and COVID 19, the development was delayed behind schedule.

3. เมื่อทราบข้อมูลของ LVD จึงมีข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ อย่างมาก ในประเด็นดังต่อไปนี้

3. Upon learning of LVD's information, there were serious concerns regarding the project development regarding the following issues:

3.1 การบดบังวิว

3.1 Obstruction of view

จะพัฒนาเป็น วิลล่าชั้นเดียว เพราะเราอยู่บนพื้นที่สูงอยู่แล้ว จึงสามารถมองเห็น Panorama Seaview ได้เป็นอย่างดี

will be developed into single-story villas. Because we are already on high ground. Therefore, can see the Panorama Seaview very well.

ทาง LVD ขอผัง contour และแบบแปลนโครงการจาก [REDACTED] เพื่อใช้ศึกษาผลกระทบการบดบังวิวและหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาร่วมกันต่อไป

LVD requests contour maps and project plans from [REDACTED] to study the impact of obstructing views and find ways to solve the problem together.

3.2 ปัญหา Landslide

3.2 Landslide problems

วิศวกร LVD ออกแบบแนวทางป้องกันการพังทลายของกันดินตามหลักวิศวกรรม [REDACTED] เน้นย้ำให้สร้างให้ตรงแบบ

LVD engineers design guidelines to prevent soil erosion according to engineering principles. [REDACTED] emphasizes on building according to the design.

4. เนื่องจาก [REDACTED] ต้องการพัฒนาโครงการ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่ภาพรวมอย่างมาก และเชื่อว่า ประเด็นหนึ่งที่สำคัญที่ต้องบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ คือเรื่องการระบายน้ำ เนื่องจากการพัฒนาหลายโครงการในพื้นที่ลายนแห่งนี้ แต่ยังไม่มียระบบระบายน้ำที่รองรับแต่อย่างใด

4. Because [REDACTED] wants to develop the project. Considering the huge impact on the overall area and believing that it is one important issue that must be managed effectively. It's about drainage. Due to the development of many projects in this Layan area. But there is no drainage system that supports it in any way.

4.1 [REDACTED] ได้หารืออย่างไม่เป็นทางการกับอบต. โดยมีแนวคิดจะรวบรวม 7 โครงการที่กำลังพัฒนาในพื้นที่ใกล้เคียงนี้ รวมกันสร้างแนวทางระบายน้ำไปลงคลอง

4.1 [REDACTED] has informal discussions with the Subdistrict Administrative Organization. The idea is to bring together 7 projects that are currently being developed in this nearby area. Together they create a way to drain water into the canal.

4.2 โครงการนี้ ต้องอาศัยความร่วมมือหลายฝ่าย จึงจะสำเร็จได้ และ [REDACTED] เชื่อว่าจะสามารถทำให้สำเร็จได้ และรองรับการพัฒนาต่อพื้นที่ตลอดแนวนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2 This project requires the cooperation of many parties. So it can be achieved and [REDACTED] believes that it can be achieved, and effectively support further development of the area along this line

4.3 [REDACTED] ไม่จำเป็นต้องใช้การระบายน้ำนี้ เนื่องจากเราเป็นวิลล่าเล็กๆ และเรามีแนวคิดเอาน้ำกลับมาใช้ทั้งหมด เราออกแบบ retaining ไว้ได้ถนนกระจายหลายจุด เพื่อเก็บน้ำไว้รดต้นไม้

4.3 [REDACTED] does not require this drainage. Because we are a small villa and we have the idea of reusing all the water. We designed retaining water under the road at many points. to collect water to water the trees

4.4 ในช่วงหน้าฝน จะมีปริมาณน้ำมหาศาลไหลลงมาจากบนเขา สังเกตได้จากสภาพทางกายภาพของ LVD และร่องน้ำตลอดแนว ในพื้นที่

4.4 During the rainy season, there will be a huge amount of water flowing down from the mountain. This can be observed from the physical condition of the LVD and the watercourse along the area.

หากไม่เตรียมการ มวลน้ำเหล่านี้จะสร้างผลกระทบให้กับพื้นที่ตามแนวนอนและโครงการที่อยู่ในพื้นที่ราบอย่างรุนแรงแน่นอน

If you don't prepare These water masses will definitely create a severe impact on the area along the road and the project in the flat area.

LVD แจ้งว่าไม่มีร่องน้ำในพื้นที่ และ LVD ได้ออกแบบระบบรวบรวมและระบายน้ำไว้แล้ว

LVD said there are no watercourses in the area and that LVD has already designed a collection and drainage system.

4.5 สถานะปัจจุบันเรื่องการวางระบบระบายน้ำ [REDACTED] (โดยตัวแทน) ได้ส่งแบบร่างเส้นทางวางเส้นท่อให้ออบต.ดู รอกการนัดหมายเพื่อไปหารือกับทางหลวงชนบท. (แต่ก็หยุดเพียงเท่านี้ เนื่องจากมีประเด็นที่ LVD มาพัฒนาเป็นโครงการ 7 ชั้นนี้)

4.5 Current status regarding drainage system installation. [REDACTED] (by its representative) has sent a draft pipe route to the Subdistrict Administrative Organization to view. Waiting for an appointment to discuss with Rural Roads. (But it stopped just like this Because there is an issue that LVD came to develop into this 7-story project)

4.6 LVD แจ้งว่าได้ประสานการขออนุญาตสร้างทางระบายน้ำของ LVD เพื่อระบายไปออกสู่คลองสาธารณะ โดยยื่นขออนุญาตที่ ทางหลวงชนบทแล้ว เมื่อสัปดาห์ที่แล้ว

4.6 LVD informs that it has coordinated the request for permission to build LVD's drainage channel to drain into a public canal. By applying for permission at rural highway last week

5. [REDACTED] แจ้งว่า หลังจากทราบเกี่ยวกับโครงการ ที่มีการเผยแพร่ และทำการตลาดของ LVD ใน Social Media ทำให้ RCH เป็นกังวลอย่างมาก เพราะนั่นคือการทำลาย [REDACTED] จนหมดสิ้น

5. [REDACTED] stated that after becoming aware of the project that is published and LVD's marketing on Social Media made RCH very worried. Because that is the complete destruction of [REDACTED]

จึงได้ขึ้นไปขอคำแนะนำจาก สผ. (ONEP) ฝ่ายนิติการ (อย่างไม่เป็นทางการ) เนื่องจาก [REDACTED] ยังอยู่ในระหว่างเริ่มพัฒนาโครงการ จะสามารถปกป้องสิทธิของ [REDACTED] เช่นไรได้บ้าง

Therefore, he went up to ask for advice from ONEP (ONEP), the legal department (Informal), because [REDACTED] was still in the process of starting to develop the project. How can [REDACTED]'s rights be protected?

6. จากคำแนะนำ ดังกล่าวของ ONEP (อย่างไม่เป็นทางการ) [REDACTED] จะทำหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการตามขั้นตอนต่อไป

6. Based on the ONEP's advice (Informal), RCH will issue an official notification following the next steps.

ทั้งนี้ [REDACTED] ขอทราบชื่อและที่อยู่อย่างเป็นทางการจาก PES เพื่อใช้สำหรับส่งจดหมายอย่างเป็นทางการ PES จะรีบดำเนินการส่งข้อมูลให้ในภายหลัง

[REDACTED] requests official name and address from PES for sending official letters. PES will quickly send the information to you later.

7. LVD ยังไม่สามารถให้แบบแปลนต่อทาง RCH เนื่องจาก POA ยังไม่สมบูรณ์

7. LVD is still unable to provide plans to RCH because the POA is not yet complete.

8 Public Participation process จะเริ่มต้นในสัปดาห์หน้า ทาง PES จะส่งข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการให้ ตัวแทน [REDACTED] ต่อไป ซึ่งมีกำหนดการส่งเล่ม EIA คร่าวๆ คือปลายเมษายน 2567

8 Public Participation process will start next week. PES will send public relations information to [REDACTED] representatives. The estimated EIA submission date is the end of April 2024.

9. ข้อมูลเพิ่มเติมจาก LVD: อาคารคอนโด (อาคาร A4) ที่อยู่ชิดกับแนวเขตด้านหลังติดกับ RCH จะเป็นอาคาร 6 ชั้น วางอยู่บนเส้นชั้นความสูง 38-40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง

9. Additional information from LVD: Condo building (Building A4) located close to the rear boundary next to RCH will be a 6-story building placed on the contour line 38-40 meters height MSL.

Last edited date: 6/03/24 by PSI

(Note: add as highlight)

เอกสารลำดับที่ 2

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) ทั้งหมด

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

15 มีนาคม 2567

ถึง [REDACTED] |

สำเนา [REDACTED] x

สำเนาอื่น

ขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ลายัน เวิร์ด ของ บริษัท ลายัน เมสท์ วิว จำกัด จำนวน 6 โครงการ

เรียน ผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ลายัน เวิร์ด ของ บริษัท ลายัน เมสท์ วิว จำกัด ซึ่งกำลังจะพัฒนาโครงการทั้งหมดจำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ
6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี

ดังไฟล์แนบ จำนวน 7 ไฟล์ค่ะ

ด้วยความนับถือ

PR Doc of Layan Verde

Yahoo/กล่องจด... ☆

P.S

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
ผ่านทาง: [REDACTED]

15 มี.ค. ที่ 22:54 ☆

เรียนน้องจุ๋

พี่ได้รับเอกสาร PR ของ Layan Verde แล้วนะคะ (Using WeTransfer, date 15/03/24)

1.อยากขอยืนยันจากน้องว่า ได้ส่งไปตามที่อยู่และอีเมลอีก 2 อีเมลที่ส่งไปแล้วด้วยไหมนะคะ

Email#1:

Email#2:

2.และคงต้องรบกวนขอชุด PR นี้ เป็นภาษาอังกฤษด้วยนะคะ ถ้าเป็นไปได้ขอภายในสัปดาห์หน้า รบกวนช่วยแจ้งกำหนดคร่าวๆให้ด้วยนะคะ

3.ขอทราบค่าระดับชั้น 1 และความสูงของอาคาร 6 ชั้นด้านหลังที่ดินกับ [REDACTED] ด้วยค่ะ

ขอแสดงความนับถือ

WhatsApp:

Line ID:

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

19 มีนาคม 2567

คำระดับชั้น 1 และความสูงอาคาร 6 ชั้นที่อยู่ติดกับพื้นที่ RCH

Yahoo/กล่องจด... ☆



จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
สำเนาถึง: [REDACTED]

๑. 19 มี.ค. ที่ 08:27 ☆

เรียนน้องก๊วกไก่

ตามที่น้องส่งเอกสาร PR โครงการ Layan Verde เมื่อสัปดาห์ที่แล้วนั้น

พี่เด้ต้องรบกวนขอคำระดับชั้น 1 และความสูงอาคาร 6 ชั้น ที่อยู่ติดกับพื้นที่ [REDACTED] คะ

เพราะทางสถาปนิกเรา ต้องประเมินผลกระทบด้วยตนเองก่อน จึงจะมาพูดคุยในรายละเอียดกับทาง Layan Verde ได้

ต้องขอรบกวนแนบถ้วนนะคะ ช่วยส่งให้วันนี้ได้เลยหรือไม่คะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

20 มีนาคม 2567

Re: ตอบ: PR Doc of Layan Verde

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]



พ. 20 มี.ค. ที่ 18:03 ☆

เรียน พี่เอ

สำหรับเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการลายัน เวอร์เด ทั้ง 6 โครงการได้ส่งอีเมล ทั้ง 2 อีเมล ที่ได้แจ้งมาแล้ว และเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการลายัน เวอร์เด ฉบับภาษาอังกฤษ ไม่สามารถส่งผ่านเมลนี้ได้หมดค่ะ ดัง นั้น

จึงต้องส่งผ่าน WeTransfer ค่ะ หรือ สามารถดาวน์โหลดได้ตาม link ค่ะ

<https://we.tl/t-PhxRHBkSAy>

ทั้งนี้ค่าระดับชั้น 1 และความสูงของอาคาร 6 ชั้นด้านหลังที่ติดกับ [REDACTED] นั้น ทางผู้ออกแบบกำลังดำเนินการ ให้อยู่ค่ะ

หากเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการจัดส่งให้ค่ะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000

Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968

E-mail: phuketenvi@yahoo.com

www.phuketenvi.com

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

22 มีนาคม 2567



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



ศ. 22 มี.ค. ที่ 10:57 ☆

เรียน [REDACTED]

ทาง PES ขอยกเลิกไฟล์เอกสารประชาสัมพันธ์ที่จัดส่งไปเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 และใช้ไฟล์ใหม่ที่จัดส่งให้วันนี้ (22 มีนาคม 2567) แทน พร้อมจัดส่งแบบสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 เพิ่มเติม ตามไฟล์ หมายเลข 1 <https://we.tl/t-p65LJbfFji>

และขอจัดส่งไฟล์ค่าระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 กับค่า MSL และความสูงของอาคารด้านที่ติดกับพื้นที่ RCH ตามไฟล์ หมายเลข 2 <https://we.tl/t-p65LJbfFji>

อีกทั้ง ทางโครงการมีความประสงค์เข้าหารือกับ RCH ในเรื่องบดบังวิว ตามที่ [REDACTED] ได้แจ้งมา ภายในสัปดาห์หน้า (26-30 มีนาคม 2567) ดังนั้น รบกวนเพื่อช่วยประสานนัดกับ [REDACTED] ให้ด้วยนะคะ

เรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

P S

จาก: [REDACTED]

ถึง: Phuket Environmental Services

ส่วนากถึง: [REDACTED]



ศ. 22 มี.ค. ที่ 11:28 ☆

เรียน [REDACTED]

รับทราบคะ และจะประสานทาง [REDACTED] ก่อน แล้วจะแจ้งรับนะคะ

ขอบคุณค่ะ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

26 มีนาคม 2567



จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
สำเนาถึง: RCH Thailand, Office ACLegal Advisors

📧 อ. 26 มี.ค. ที่ 10:28 ☆

เรียน [REDACTED]

เพื่อบทสนทนาเรื่องข้อมูล Layan Verde ที่ส่งมาให้ใหม่ กับ ชุดข้อมูลเดิมที่ส่งมาก่อนหน้านี้
มีความแตกต่างกันตรงจุดไหนคะ หอดีที่ไม่มีเวลาดูรายละเอียดมาก กำลังโฟกัสกับอีกงานคะ
รบกวนสรุปให้พี่ทราบคร่าวๆด้วยนะคะ
ส่วนที่แจ้งกำหนดจัด 26-30 มีนาคม นี้ ได้ยวขอเห็นสรุปของน้องก่อนนะคะ จะรีบยืนยันค่า
รบกวนด้วยนะคะ
ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]



Phuket Environmental Services
จาก: phuketenvi@yahoo.com
ถึง: [REDACTED]
สำเนาถึง: [REDACTED]

📧 อ. 26 มี.ค. ที่ 14:21 ☆

เรียน [REDACTED]

สำหรับข้อมูลเอกสารประชาสัมพันธ์ชุดเดิม และข้อมูลเอกสารประชาสัมพันธ์ชุดใหม่ มีความแตกต่างกัน
เรื่อง หน้าปกเอกสารประชาสัมพันธ์มีการระบุประเภทของโครงการ โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 ปี ปิด
โดยโครงการ โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 ปี ประกอบกิจการประเภทโรงแรม แต่ได้ระบุเป็นอาคารชุด ค่ะ

ดังนั้น รบกวนให้ [REDACTED] ดูข้อมูลโครงการจากเอกสารประชาสัมพันธ์ชุดใหม่ที่ได้จัดส่งไป
เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2567 นะคะ

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

28 มีนาคม 2567

สอบถามเรื่อง แจ้งความประสงค์ขอเช่าหรือกับ RCH ในเรื่อง
บดบังวิว ภายในสัปดาห์นี้ (26-29 มีนาคม 2567)

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



พท. 28 มี.ค. ที่ 09:28 ☆

เรียน [REDACTED]

ขอสอบถามความคืบหน้า เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอเช่าหรือกับ [REDACTED] ในเรื่องบดบังวิว
ภายในสัปดาห์นี้ (26-29 มีนาคม 2567) ไม่ทราบมีผลตอบรับอย่างไรบ้างคะ

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]



จาก: [REDACTED]

ถึง: Phuket Environmental Services

สำเนาถึง: [REDACTED]



พท. 28 มี.ค. ที่ 09:51 ☆

เรียน [REDACTED]

ที่ก็รอข้อสรุปอยู่เช่นกันคะ เห็นเค้าหาเรื่องกันหลายฝ่ายก็นอยุ่เลยคะ คอยกันหนักมาก

ที่ขอเลื่อนเป็นต้นสัปดาห์หน้าได้มั้ยคะ

แต่จะรีบแจ้งภายใน 1-2 วันนี้คะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

4 เมษายน 2567

จดหมาย [REDACTED] to Layan Verde

Yahoo/กล่องจด... ☆

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services



พ. 4 เม.ย. ที่ 09:24 ☆

เรียน [REDACTED]

ตามที่ได้รับเอกสาร PR ของโครงการ Layan Verde

ทาง [REDACTED] วิจารณ์อย่างดีแล้ว จึงขอให้ทางบริษัทที่ปรึกษาจัดประชุมอย่างเป็นทางการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น น่าจะเหมาะสมกว่า เนื่องจากเป็นโครงการที่มีความพิเศษเฉพาะตัวและมีขนาดใหญ่มาก จำเป็นต้องได้รับความเห็นจากหลากหลายกลุ่มที่ได้รับผลกระทบและที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อขอให้มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นอย่างเป็นทางการ และหากทราบกำหนดการแล้วโปรดแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 10-15 วันนะค่ะ เนื่องจากกรรมการ เดินทางบ่อย ต้องวางแผนการเข้าร่วมประชุม ขอความกรุณาด้วยค่ะ

ขอแสดงความนับถือ



ดาวน์โหลดไฟล์แนบทั้งหมดเป็นไฟล์ zip ไฟล์เดียว



LV_2-04-24_... .pdf
292kB



SIGNED_PO... .pdf
1.0MB

Re: สอบถามเรื่อง แจ้งความประสงค์ขอเข้าหารือกับ [REDACTED]
ในเรื่องบดบังวิว ภายในสัปดาห์นี้ (26-29 มีนาคม 2567)

Yahoo/กล่องจด... ☆

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
ส่งมาถึง: [REDACTED]



พ. 4 เม.ย. ที่ 15:21 ☆

สวัสดีค่ะ [REDACTED]

เรื่องการนัดหารือกับ [REDACTED]

[REDACTED] และทีมงาน ได้แจ้งมาว่า ขอนัดเป็นวัน สัปดาห์ที่ 9 (บ่าย) หรือพุธที่ 10 (บ่าย) เมษายน จะสะดวกหรือไม่คะ

ถ้าสะดวกขอเป็นหลังบ่าย 2 เป็นต้นไป

สำหรับสถานที่ ขอเสนอเป็นร้านกาแฟ Starbuck ตรง Robinson อนุสาวรีย์ (แต่ถ้ามี option อื่น เสนอได้เลยนะค่ะ พอดีคุณตรงนี้ อยู่ระหว่างกลางสำหรับทุกคนที่จะมาร่วมประชุม ☺)

หรือจะเลื่อนไปหลังสงกรานต์ แจ้งมาได้เลยนะค่ะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

8 เมษายน 2567

Layan Verde รับฟังความคิดเห็น

Yahoo/กล่องจด... ☆

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services

จ. 8 เม.ย. ที่ 16:57 ☆

เรียน [REDACTED]

ตามที่ทาง [REDACTED] แจ้งนัดการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นสำหรับโครงการ Layan Verde

โดยแจ้งกำหนดให้เลือกช่วง 23-25 เมษายน

ทางเพื่อนบ้านได้ข้อสรุปแล้วว่า เป็นวันที่ 25 เมษายน นี้จะ และจะมีผู้เข้าร่วมประมาณ 10-15 คน ค่ะ

ในส่วนสถานที่ และเวลา ให้ทางน้องจุกกำหนดได้เลยค่ะ หรือจะเป็นทสจ. ช่วงบ่าย เหมือนเดิมก็ได้ค่ะ

1. รบกวนทราจจดหมายเชิญด้วยนะคะ จะได้ให้โครงการเพื่อนบ้านเข็นต๊ะ

2. เพื่อนบ้าน ([REDACTED]) จะมี presentation ประมาณ 30 นาทีนะคะ ช่วยจัดเวลาให้ด้วย

ถ้าต้องการประสานส่วนใดเพิ่มเติม รบกวนโทรหาพี่ไต้เลยนะคะ [REDACTED] ค่ะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

11 เมษายน 2567

ขอเรียนเชิญท่าน เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ
รวมทั้งหาหรือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



พ.ศ. 11 เม.ย. ที่ 16:30 ☆

เรียน [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะ
เจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบ
จากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้ความเห็นว่ามี
ประสงค์ให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้
ได้ข้อมูลที่แท้จริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง
รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น และ [REDACTED]
ศิริ แจ้งว่าจะมี [REDACTED] เข้าร่วมประชุมด้วย

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ขอเรียนเชิญท่าน เข้าร่วมประชุมชี้แจงราย
ละเอียดโครงการ รวมทั้งหาหรือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ
ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567
เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่ง
ใหม่)
(ดำเนินการประชุมด้วยภาษีสื่อสารภาษาไทย)

หนังสือเชิญประชุม แสดงตามไฟล์หมายเลขที่ 1
แบบตอบรับการประชุม แสดงตามไฟล์หมายเลขที่ 2 (กรุณาส่งแบบตอบรับเข้าประชุมภายในวันอังคารที่
23 เมษายน 2567)
และกำหนดการประชุม แสดงตามไฟล์หมายเลขที่ 3

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

19 เมษายน 2567

Re: ขอเรียนเชิญท่าน เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียด
โครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ
ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์
วีว จำกัด

Yahoo/กล่องจด... ☆

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
สำเนาถึง: [REDACTED]

ค. 19 เม.ย. ที่ 14:10 ☆

เรียน [REDACTED]

ขออนุญาตติดตามเรื่องจดหมายเชิญสำหรับอีก 3 Community ค่ะ

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

20 เมษายน 2567

Re: ขอเรียนเชิญท่าน เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ
รวมทั้งหาหรือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketerwi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



ส. 20 เม.ย. ที่ 17:10 ☆

เรียน [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ขอเรียนเชิญท่าน เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหาหรือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่)
(ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

หนังสือเชิญประชุม แสดงตามไฟล์หมายเลขที่ 1
แบบตอบรับการประชุม แสดงตามไฟล์หมายเลขที่ 2 (กรุณาส่งแบบตอบรับเข้าประชุมภายในวันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)
และกำหนดการประชุม แสดงตามไฟล์หมายเลขที่ 3

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

30 เมษายน 2567

Objection Letter

Yahoo/กล่องจด... ☆

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
ส่วนมาถึง: [REDACTED]

🖨️ 🔄 อ. 30 เม.ย. ที่ 12:00 ☆

เรียน [REDACTED]

ขออนุญาตส่งจดหมายคัดค้านอย่างเป็นทางการนะค่ะ สำหรับตัวจริงจะส่งไปทางไปรษณีย์นะค่ะ

และจะส่งของเพื่อนบ้านตามไปภายใน 1-2 วันนี้ค่ะ เพราะต้องรอการยืนยันรายละเอียดจากหลายท่านที่อยู่ต่างประเทศค่ะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]



270424_Gffi... pdf
4.1 KB

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

8 พฤษภาคม 2567

นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



พ. 8 พ.ค. พื 11:33 ☆

เรียน [REDACTED]

ทางภูเก็ต เอ็นไวฯ ขอจัดส่งร่างสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น
ประเด็นข้อห่วงกังวล

ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ตามไฟล์แนบ รบกวนที่เอื้อช่วยตรวจทานข้อมูล หากมีราย
ละเอียดที่ต้องการปรับแก้

รบกวน [REDACTED] ช่วยแนะนำหรือปรับแก้ให้ด้วยนะคะ

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000
Tel. 076-540-9688, 081-9345576 Fax. 076-540-9688
E-mail: phuketenvi@yahoo.com
www.phuketenvi.com



Virus-free. www.avast.com



สรุปการประชุม...docx

63kB

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

14 พฤษภาคม 2567



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



อ. 14 พ.ค. ที่ 14:32 ☆

เรียน [REDACTED]

ทางภูเก็ต เอ็นวีฯ จะรบกวนขอภาพถ่ายจากมุมมอง [REDACTED] ผ่านพื้นที่โครงการไปยังทะเล

เพื่อที่ทางทีมผู้ออกแบบโครงการ ลายัน เวอร์เด จะดำเนินการทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจาก [REDACTED] ค่ะ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายคัดค้านและแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการต่อ
Layna Verde จากเพื่อนบ้านอีก 4 แห่ง

yahoo/กล่องจด... ☆

P S

จาก: [REDACTED]

ถึง: Phuket Environmental Services

สำเนาถึง: [REDACTED]

[REDACTED]

และอีก 1...

เรียน [REDACTED]

ตามที่ได้นำแจ้งไว้เบื้องต้นว่า จะมีจดหมายคัดค้านอย่างเป็นทางการต่อ Layna Verde จากเพื่อนบ้านอีก 4 แห่ง ดังแสดงในเอกสารแนบนี้ค่ะ



Revise objection letter to Layna Verde.pdf

[REDACTED]

สำหรับจดหมายลงทะเบียน จะส่งตามไปให้ทางไปรษณีย์นะคะ

ส่วนภาพถ่ายมุมมองจาก [REDACTED] ทะเล ที่ขอมาวันนี้ จะรีบแจ้งทางทีมให้ส่งให้ค่ะ

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

20 พฤษภาคม 2567

Re: จดหมายคัดค้านและแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการต่อ
Layna Verde จากเพื่อนบ้านอีก 4 แห่ง

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]

[REDACTED]



จ. 20 พ.ค. ที่ 12:33 ☆

เรียน [REDACTED]

ขอติดตามภาพถ่ายจากมุมมอง RCH ผ่านพื้นที่โครงการไปยังทะเลค่ะ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

P S

[REDACTED]

จาก: [REDACTED]

ถึง: Phuket Environmental Services

สำเนาถึง: [REDACTED]

[REDACTED]



จ. 20 พ.ค. ที่ 14:58 ☆

เรียน [REDACTED]

ทางทีมได้แจ้งมาว่า ภาพมุมมองที่ถ่ายจาก [REDACTED] ไปยังทะเล จะมีแสงอาทิตย์ที่เคยมองในวันประชุมค่ะ เพราะเป็นภาพที่เราจ้างทางโดรนบินถ่ายไว้ จึงขอไปเสนอภาพในไฟล์อีกครั้งตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนะคะ ซึ่งมุมมองที่เราใช้ประเมิน เราก็ใช้ภาพชุด

LV_Public Meeting 25042024 v7-1.pdf

นี้ใส่เข้าไปใน 3D ของเราค่ะ

และเพื่อสอบถามประเด็นเรื่อง Zone 6 ของพื้นที่โครงการที่เป็นที่ตั้งของอาคารซึ่งบังวิวของริลล่า [REDACTED] ทางน้องได้ดำเนินการอย่างไรคะ เพราะทางเจ้าของโครงการสอบถามมา

หากทาง Layna Verde จะพยายามชมแสดงภาพ perspective ที่บอกว่า [REDACTED] ยังมีวิวที่สามารถมองจากด้านอื่นได้อีก ดังเช่นที่แจ้งทาง Pavilions คงเป็นเรื่องที่จะยอมรับได้ยากนะคะ

ที่ได้สอบถามทางสผ. (กองพื้นที่คุ้มครอง) อย่างไม่เป็นทางการว่า หากพื้นที่ Zone 6 มีการปรับระดับพื้นที่ลง ยังจะเป็น Zone 6 หรือไม่ ทางสผ.แจ้งยืนยันมาว่า Zone 6 แม้ถูกปรับพื้นที่ให้มีความสูงลดลง แต่ก็ยังคงเป็น Zone 6 นะคะ ต้องยังคงปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อบังคับของ Zone 6 ค่ะ

หากมีข้อสอบถามเพิ่มเติม พี่ยินดีนะคะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

23 พฤษภาคม 2567

ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6
โครงการ

Yahoo/ส่งแล้ว ★



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



พ.ศ. 23 พ.ค. ที่ 17:39 ★

เรียน [REDACTED]

ทางบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ขอแจ้ง ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 6 โครงการ
ประกอบไปด้วย

- 1) โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี
- 2) โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3
- 3) โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
- 4) โครงการอาคารชุด ลายันเวอร์เด เฟส 4เอ
- 5) โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี
- 6) โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 2

ตาม <https://we.tl/t-izmoJoybTy> นี้จะค่ะ

ทั้งนี้ รบกวน [REDACTED] จัดส่งไฟล์รายงาน และร่างมาตรการฯ ข้างต้น ให้แก่โครงการใน
ความดูแลด้วยนะคะ

เรียนมาเพื่อทราบ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

24 พฤษภาคม 2567

Re: ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6
โครงการ

Yahoo/กล่องจด... ★

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
สำเนาถึง: [REDACTED]
[REDACTED]

📧 📅 พ. 24 พ.ค. ที่ 13:45 ★

และอีก 1...

เรียน [REDACTED]

ก่อนที่จะส่งร่างรายงานให้ทางเพื่อนบ้าน พี่ขอให้น้องตอบจดหมายคัดค้านแต่ละโครงการให้ครบถ้วนด้วยนะ
คะ เนื่องจากเพื่อนบ้านแต่ละ Estate มีประเด็นที่ห่วงกังวลแตกต่างกัน จึงอยากให้มีการตอบแต่ละประเด็น
ให้สั้นข้อสงสัยของแต่ละ Estate แล้วจึงจะไปตรวจสอบในร่างรายงานที่ส่งให้ต่อไป

สำหรับการตรวจสอบร่างรายงานทั้ง 6 ฉบับนี้ น้องมีเวลาให้เพื่อนบ้านเท่าไรคะ

และนอกจากนี้ ทางพี่ได้รับจดหมายตอบจากสผ. แล้ว เป็นเรื่องที่ขอหารือและขอให้ตรวจสอบ จึงขอส่งให้
น้องเป็นข้อมูล ก่อนที่จะดำเนินการตามขั้นตอนอื่นๆต่อไปคะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

31 พฤษภาคม 2567

Re: ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 โครงการ

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง:

สำเนาถึง:

และอีก 1...



ด. 31 พ.ค. ที่ 18:20 ☆

เรียน พี่เอ๋

ทางภูเก็ต เอ็นวี ขอส่งหนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และข้อห่วงกังวลแต่ละโครงการ ต่อเพื่อนบ้าน จำนวน 5 Estate ตามไฟล์แนบมา
คะ

ไฟล์ที่ 1 หนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และข้อห่วงกังวลต่อ

ไฟล์ที่ 2 หนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และข้อห่วงกังวลต่อนิตยบุคคลอาคารชุด

ไฟล์ที่ 3 หนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และข้อห่วงกังวลต่อ

ไฟล์ที่ 4 หนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และข้อห่วงกังวลต่อ

ไฟล์ที่ 5 หนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และข้อห่วงกังวลต่อ

สามารถดาวน์โหลดไฟล์ใน Link นี้ได้เลย <https://we.tl/t-z3crU6CjY7>

สำหรับความคิดเห็นต่อร่างรายงานและร่างมาตรการที่ส่งให้เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

ขอความกรุณาให้ข้อเสนอกลับมามาภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2567 ค่ะ

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

PS

จาก:

ถึง: Phuket Environmental Services

สำเนาถึง:



ด. 31 พ.ค. ที่ 19:01 ☆

เรียน

รับทราบ และขอบคุณค่ะ

มีเวลาให้ทางเราก็คงจะ

ขอแสดงความนับถือ

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

1 มิถุนายน 2567

Re: ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6
โครงการ

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]



ส. 1 มิ.ย. พ. 12:03 ☆

เรียน [REDACTED]

ขอตอบกลับมาภายในวันที่ 8 มิถุนายน 2567 ได้ไหมคะ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

5 มิถุนายน 2567

Re: ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6
โครงการ

Yahoo/กล่องจด... ☆



จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
ส่วนงานถึง: [REDACTED]
[REDACTED]

พ. 5 มิ.ย. ที่ 21:53 ☆

เรียน [REDACTED]

ขออภัยที่ตอบช้า เนื่องจากทีมงานที่ PES ส่งกลับมาให้พี่ตรวจสอบหลายโครงการ ก็เลยต้องใช้เวลามากกว่า
ที่คาดไว้ค่ะ

รวมถึงงานของน้องด้วย พี่คงต้องขอเวลาอีก 1 สัปดาห์ นะคะ และระหว่างนี้ ก็รอผลการพูดคุยหาข้อสรุป
ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

7 มิถุนายน 2567

Re: นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenwi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



ศ. 7 มิ.ย. ที่ 16:38 ☆

เรียน [REDACTED]

ทางภูเก็ต เอ็นวีฯ ขอจัดส่งรายงานการสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความ
คิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล

ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ อย่างเป็นทางการ ตามไฟล์แนบ

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

12 มิถุนายน 2567

Re: นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน
6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/กล่องจด... ☆

PS

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
สำเนาถึง: [REDACTED]
[REDACTED]



พ. 12 มิ.ย. ที่ 23:50 ☆

เรียน [REDACTED]

ตามนี้คะ ผลการตรวจร่างรายงาน Layan Verde จำนวน 6 โครงการที่ได้รับวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 (ทาง
อีเมล)
หากมีข้อสอบถามประการใด สามารถติดต่อพี่ได้ตลอดนะคะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]



120624_Off...pdf
6.3 MB

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

14 มิถุนายน 2567

Minute of Public Meeting date April 25, 2024

Yahoo/กล่องจด... ☆

P S

จาก: [REDACTED]
ถึง: Phuket Environmental Services
สำเนาถึง: [REDACTED]
[REDACTED]



ศ. 14 มิ.ย. ที่ 22:02 ☆

เรียน [REDACTED]

ขออนุญาตส่งผลการตรวจเช็คสรุปการประชุม ของวันที่ 25 เมษายน 2567 ค่ะ

ขอภัยที่ส่งช้า ที่หลงไปเร่งทำของโครงการ [REDACTED] เพราะโน้ตเอาไว่ว่าต้องส่งของ [REDACTED] วันนี้ ลืมของ Layan Verde ไปเลย ขอภัยๆ

แต่การสรุปประชุมแบบถอดเทป จะดีกว่า พี่ขอสนับสนุนแบบนี้ เพราะร่างแรกที่ส่งมาเป็นแบบสรุปความ ทำให้อ่านแล้ว ไม่แน่ใจว่า จะแก้ตรงไหน ถึงจะเหมาะสม ขอขอบคุณมากนะคะ

ขอขอบคุณแทนกลุ่มเพื่อนบ้านด้วยค่ะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]



Edited by PS....pdf

26MB

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

16 มิถุนายน 2567

Re: นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]



อา. 16 มิ.ย. ที่ 12:17 ☆

เรียน [REDACTED]

ทางบริษัทที่ปรึกษา ขอจัดส่งเอกสารชี้แจงต่อความเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ ต่อเพื่อนบ้านโดยชี้แจงทุกประเด็นที่ยังมีข้อสงสัย
แสดงตามไฟล์แนบนะคะ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]



ชี้แจงเพิ่มเติม... .pdf

9 TMB

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

30 กรกฎาคม 2567

Re: นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]



อ. 30 ก.ค. ที่ 17:52



เรียน [REDACTED]

ตามที่ทางที่ปรึกษาฯ ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงต่อความเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde ของบริษัท
ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ ให้ทางพี่เอ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2567 นั้น

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ขอจัดส่งตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ของทั้ง 6 โครงการ ให้ทาง [REDACTED] อีก
ครั้ง ตามไฟล์แนบนะคะ

หาก [REDACTED] มีความประสงค์จะเพิ่มเติมมาตรการฯใด รบกวนแจ้งกลับมายาวในวันที่ 10 สิงหาคม 2567 นะคะ

ด้วยความนับถือ

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000

Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968

E-mail: phuketenvi@yahoo.com

www.phuketenvi.com

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

31 กรกฎาคม 2567

Re: นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] และอีก 1...



พ. 31 ก.ค. ที่ 15:13 ☆

ทั้งนี้ หากเพื่อนบ้านมีประเด็นใดหรือมาตรการใดให้เพิ่มเติม แจ้ง [REDACTED] ได้เลยนะคะ ขอความกรุณาแจ้งก่อน
วันที่ 10 สิงหาคม 2567 ได้จะดีค่ะ

เพื่อ [REDACTED] จะได้ปรับเพิ่มเติมมาตรการให้ตามข้อเสนอแนะของเพื่อนบ้านค่ะ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000
Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968
E-mail: phuketenvi@yahoo.com
www.phuketenvi.com

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

10 สิงหาคม 2567

จดหมายคัดค้านโครงการ Layan Verde และแสดงความเห็น
เพิ่มเติม

Yahoo/กล่องจด...



[REDACTED]



ส. 10 ส.ค. ที่ 23:16

จาก: [REDACTED]

ถึง: Phuket Environmental Services

สำเนาถึง: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] และอีก 1...

เรียน [REDACTED]

พี่ขอส่งจดหมายคัดค้านและแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ Layan Verde อีกฉบับนะคะ

และขอทราบกำหนดการประชุมในวันที่ 15 สิงหาคม นี้ด้วย เนื่องจากมีกลุ่มเพื่อนบ้านจะขอเข้าร่วมประชุมด้วย
ทั้งนี้ พี่จะท่่าจดหมายขอเข้าร่วมประชุมต่อจังหวัดแยกต่างหากอีกฉบับ

ขอความกรุณาแจ้งล่วงหน้าด้วยนะคะ

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]



240810_Com....pdf

131KB

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

14 สิงหาคม 2567

Re: จดหมายคัดค้านโครงการ Layan Verde และแสดงความเห็นเพิ่มเติม

Yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]

สำเนาถึง: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] และอีก 1...



พ. 14 ส.ค. ที่ 15:31 ☆

เรียน [REDACTED]

ที่ปรึกษาฯ ขอจัดส่งหนังสือชี้แจงต่อหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมและขอให้มาตรการฯ

ที่ปฏิบัติได้จริงแสดงให้ครบถ้วน ฉบับลงวันที่ 10 สิงหาคม 2567 ต่อเพื่อนบ้านทั้ง 6 แห่ง

สามารถดาวน์โหลดไฟล์แนบได้ตามลิงค์นี้จะคะ <https://we.tl/t-qHuWg2PWdi>

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]

เอกสารลำดับที่ 3

หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นสำหรับ
โครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย) จาก



[REDACTED]

วันที่ 2 เมษายน 2567

เรื่อง จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นสำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย)

เรียน บริษัทที่ปรึกษา (Phuket Environmental Service Co.,Ltd)

ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานประเมินผลกระทบของโครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย)

เจ้าของโครงการ คือ Layan Best View Co., Ltd

อ้างอิง เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย) ได้รับวันที่ 13 มีนาคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย POA จำนวน 1 ฉบับ

ตามอ้างอิง ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] (ต่อไปนี้จะเรียกว่า [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้เสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย) ขอแสดงความคิดเห็นว่า ด้วยการเรียกร้องให้ท่านจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียวเพื่อรับฟังความคิดเห็นที่หลากหลายกลุ่มและหลากหลายมุมมอง เนื่องจากโครงการของท่าน มีขนาดใหญ่มาก มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบ Mixed Use ที่สำคัญคือการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้นมากกว่า 1,007 ห้องพัก ท่านได้แยกการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น 6 โครงการ จึงทำให้ [REDACTED] ค่อนข้างกังวลใจทั้งเรื่องแนวทางการประเมินผลกระทบจะเป็นอย่างไร และมาตรการที่เตรียมไว้จะเหมาะสมมากน้อยเพียงใด เนื่องจากการพิจารณาจะคลาดเคลื่อนไปจากหลักการเป็นอย่างมาก ซึ่งเป็นไปไม่ได้เลยที่ผู้ให้ความคิดเห็นจะสามารถเข้าใจและจินตนาการไปได้อย่างถูกต้อง หรือใกล้เคียงความเป็นจริง เพราะเอกสารที่ได้รับมีเพียงการแสดงผลกระทบที่เป็นมาตรฐานทั่วไป แต่ในความเป็นจริงคือ โครงการนี้มีขนาดรวมถึง 1,007 ห้องพัก ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันที่มีสภาพการระบายน้ำ การปรับพื้นที่ที่ค่อนข้างจำกัดมาก เสี่ยงต่อการพังทลายของดิน แต่โครงการมีอาคารสูง 6-7 ชั้น จำนวนหลายอาคาร ซึ่งยังไม่ชัดเจนว่ามีการวัดความสูงสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ รวมถึงความจำเป็นที่ต้องมีสาธารณูปโภคพื้นฐานมารองรับจำนวนมหาศาล และอีกมากมายหลายประเด็น จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

ผู้รับมอบอำนาจ

[REDACTED]

หนังสือมอบอำนาจ
(ได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย ไม่ต้องเผยแพร่)

หนังสือมอบอำนาจ
(ได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย ไม่ต้องเผยแพร่)

เอกสารลำดับที่ 4

คู่มือหนังสือชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึง
ประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการต่อหน่วยงานต่าง ๆ

วันที่ ๑๑ เม.ย. ๒๕๖๗

- ☐ สำนักปลัด
☐ กองคลัง
☐ กองช่าง
☐ กองสาธารณสุขฯ
☐ กองยุทธศาสตร์ฯ
☐ กองการศึกษาฯ
☐ กองสวัสดิการฯ
☐ หน่วยตรวจสอบฯ
☐ กองผังเมือง
☐

ฉบับ

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

รับเลขที่ 2576

วันที่ ๑๑ เม.ย. ๒๕๖๗

11 เมษายน 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อ้างถึง 1. หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 สำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการ ย่อย) ลงวันที่ 2 เมษายน 2567

2. สำเนาอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 จาก [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ 48721
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716 และ 48719
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ 48615
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48723

6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้เห็นว่า มีความประสงค์ให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น (ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) นอกจากนี้จากอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 คุณ [REDACTED] แจ้งว่าจะมี [REDACTED] เข้าร่วมประชุมด้วย (ดังสิ่งที่อ้างถึง 2)

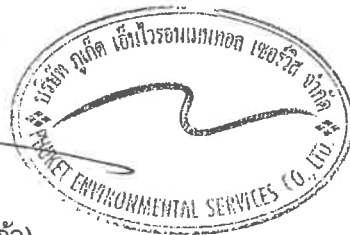
ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ใ้ขอเรียนเชิญ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือตัวแทน เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



คู่มือ

83000

11 เมษายน 2567

- เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- อ้างถึง 1. หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 สำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย) ลงวันที่ 2 เมษายน 2567
2. สำเนาอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 จาก [REDACTED]
- สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าร่วมประชุมภายในวันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ 48721
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716 และ 48719
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ 48615
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48723
6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้ความเห็นว่า มีความประสงค์ให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น (ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) นอกจากนี้จากอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 [REDACTED] แจ้งว่าจะมี [REDACTED] ร่วมประชุมด้วย (ดังสิ่งที่อ้างถึง 2)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ใคร่ขอเรียนเชิญ ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



ฉบับ

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000

11 เมษายน 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง 1. หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 สำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการ
ย่อย) ลงวันที่ 2 เมษายน 2567

2. สำเนาอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 จาก [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน
วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ
48721
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715,
48716 และ 48719
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนด
ที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617,
48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ
48615
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48723

6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้ความเห็นว่ามีผลกระทบเชิงลบให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น (ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) นอกจากนี้จากอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 [REDACTED] แจ้งว่าจะมี [REDACTED] เข้าร่วมประชุมด้วย (ดังสิ่งที่อ้างถึง 2)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดได้ขอเรียนเชิญ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต หรือตัวแทน เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



ฉบับ

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

11 เมษายน 2567

เรื่อง ที่แจ้งรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหาหรือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED] (ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 สำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการย่อย) ลงวันที่ 2 เมษายน 2567

2. สำเนาอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 จาก [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายในวันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ 48721
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716 และ 48719
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ 48615
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48723

ได้รับแจ้งแล้ว

[REDACTED]

11 พ.ย. 2567

6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้ความเห็นว่ามีผลกระทบเชิงลบให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่แท้จริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น (ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) นอกจากนี้จากอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 [REDACTED] แจ้งว่าจะมี [REDACTED] เข้าร่วมประชุมด้วย (ดังสิ่งที่อ้างถึง 2)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ใคร่ขอเรียนเชิญ [REDACTED] (ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันที่ พฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



11 เมษายน 2567

เรื่อง ซีแจ้งรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

อ้างถึง 1. หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 สำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการ
ย่อย) ลงวันที่ 2 เมษายน 2567

2. สำเนาอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 จาก [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน
วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

7. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ
48721
8. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715,
48716 และ 48719
9. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนด
ที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
10. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617,
48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ
48615
11. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48723
12. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้ความเห็นว่า มีความประสงค์ให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น (ตั้งสิ่งที่อ้างถึง 1) นอกจากนี้จากอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 [REDACTED] แจ้งว่าจะมี [REDACTED] เข้าร่วมประชุมด้วย (ตั้งสิ่งที่อ้างถึง 2)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดใคร่ขอเรียนเชิญ [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



11 เมษายน 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED]

อ้างถึง 1. หนังสือจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 สำหรับโครงการ Layan Verde (6 โครงการ
ย่อย) ลงวันที่ 2 เมษายน 2567

2. สำเนาอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 จาก [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน
วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ
48721
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715,
48716 และ 48719
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนด
ที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617,
48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ
48615
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48723

6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

เนื่องด้วย [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจาก [REDACTED] ในฐานะเจ้าของที่ดินผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบจากการตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ให้ความเห็นว่า มีความประสงค์ให้ทางบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทุกกลุ่มอย่างเป็นทางการในคราวเดียว เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นจริงและจำเป็นต่อการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างแท้จริง รวมถึงสามารถซักถามข้อสงสัย และแนวทางแก้ไขที่เกี่ยวข้อง จนสิ้นสุดข้อสงสัยนั้น (ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) นอกจากนี้จากอีเมลเมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 [REDACTED] แจ้งว่าจะมี [REDACTED] เข้าร่วมประชุมด้วย (ดังสิ่งที่อ้างถึง 2)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ใคร่ขอเรียนเชิญ [REDACTED] เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



20 เมษายน 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน
วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

13. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ
48721
14. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715,
48716 และ 48719
15. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนด
ที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
16. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617,
48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ
48615
17. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48723
18. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดใคร่ขอเรียนเชิญ [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวิร์ด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



20 เมษายน 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน
วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

7. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ
48721
8. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715,
48716 และ 48719
9. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนด
ที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
10. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617,
48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ
48615
11. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของ
โฉนดที่ดินเลขที่ 48723
12. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดิน
เลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดใคร่ขอเรียนเชิญ [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวิร์ด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



20 เมษายน 2567

เรื่อง ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม (กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าประชุมภายใน
วันอังคารที่ 23 เมษายน 2567)

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ
ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716, 48718, 48723 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48719, 48720 และ 48721
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48714, 48715, 48716 และ 48719
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 344 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48621, 48625, 48626, 48714, 48715, 48716, 48722 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48618, 48619, 48620 และ 48627
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48616, 48617, 48626, 48714, 48716 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614 และ 48615
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48723
6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 48715, 48716, 48717, 48718, 48722 และ 48723

โครงการทั้งหมด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดใคร่ขอเรียนเชิญ [REDACTED] หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ เข้าร่วมประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวิร์ด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในวันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่) (ดำเนินการประชุมด้วยการสื่อสารภาษาไทย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



เอกสารลำดับที่ 5

หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde

จาก



[REDACTED]

วันที่ 27 เมษายน 2567

เรื่อง คัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde

เรียน เจ้าของโครงการ Layan Verde

[REDACTED]
เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

- อ้างถึง 1.รายละเอียดการนำเสนอของโครงการ Layan Verde และ [REDACTED] ในการประชุมรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับฟังผลกระทบที่เกิดต่อเพื่อนบ้าน (Public Meeting) วันที่ 25 เมษายน 2567
- 2.รายละเอียดการพัฒนาโครงการ Layan Verde แสดงใน Website <http://layanverde.com> สืบค้นวันที่ 31 มกราคม 2567
- 3.สรุปการพูดคุยอย่างไม่เป็นทางการระหว่างบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน EIA ตัวแทนโครงการ (ทนายและฝ่ายก่อสร้างของโครงการ) และ [REDACTED] วันที่ 4 มีนาคม 2567
4. เอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ ลายัน เวอร์เด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ของ [REDACTED] (ต่อไปนี้จะเรียกว่า [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ Layan Verde ของท่านโดยมีโฉนดที่ดินจำนวนหลายแปลง ตั้งแต่โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โดยแต่เดิมนั้นสภาพพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่รับน้ำและทางระบายน้ำตามธรรมชาติ และพื้นที่ที่มีการปรับสภาพพื้นที่บางส่วนแล้ว ซึ่งข้าพเจ้าขอยื่นคัดค้านการพัฒนาโครงการของท่าน เนื่องจาก [REDACTED] พิจารณาแล้วว่าโครงการของท่านจะเกิดผลกระทบต่อโครงการที่กำลังพัฒนาในที่ดินของ [REDACTED] โดยตรงและพื้นที่โครงการอื่นรอบๆโครงการของท่าน [REDACTED] ได้เริ่มพัฒนาโครงการ [REDACTED] เพื่อการขยายตลาด High End มาตั้งแต่ปี พ.ศ.2552 (ประมาณ 15 ปีที่แล้ว)

รวมถึงการวางแผนก่อสร้างเป็นบ้านพักของเจ้าของโครงการเองด้วย โดยเชื่อมั่นว่าที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินแปลงที่สามารถเห็น Panorama Sea View ที่สวยงามที่สุดแห่งหนึ่งของจังหวัดภูเก็ต [REDACTED] ให้ความสำคัญกับโครงการนี้อย่างมาก อันเนื่องมาจากความพิเศษของลักษณะที่ดินที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ไหล่เขา มีความลาดชัน ทำให้เห็นทิวทัศน์ที่สวยงามโดดเด่นดังที่กล่าวข้างต้น แต่ที่สำคัญยิ่งกว่านั้นคือ ที่ดินแปลงนี้ยังมีสภาพความเป็นธรรมชาติที่สมบูรณ์มาก [REDACTED] จึงตั้งความหวังไว้กับโครงการนี้อย่างมากที่จะพัฒนาโครงการที่เป็น Eco friendly ต่อพื้นที่อย่างเต็มรูปแบบ เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายที่มีความต้องการบ้านในประเทศไทยที่สามารถใช้ชีวิตแนบชิดกับธรรมชาติ กินอยู่อาศัยด้วยวิถีชีวิตที่ไม่ทำร้ายสิ่งแวดล้อม (ตามอ้างอิง 1) จึงได้ว่าจ้างให้มีการศึกษาความเป็นไปได้ และออกแบบโครงการที่สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วยบริษัทชั้นนำของประเทศและระดับโลกทำงานร่วมกัน ร่วมกับที่ปรึกษาในท้องถิ่น

[REDACTED] ลงทุนเพื่อการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ไปหลายครั้ง รวมถึงการหารือกับหน่วยงานท้องถิ่นในการเตรียมการเพื่อแก้ไขปัญหาเรื่องระบบระบายน้ำสำหรับพื้นที่แถบนี้ทั้งหมดรวมกัน เนื่องจาก [REDACTED] มีเป้าหมายว่า การพัฒนาโครงการของ [REDACTED] และหลายโครงการในพื้นที่แถบนี้ไม่ควรจะสร้างผลกระทบที่รุนแรงให้กับพื้นที่และบ้านเรือนประชาชน แต่ปัญหาที่ [REDACTED] พบมาตั้งแต่เริ่มต้นคือ พื้นที่แถบนี้ไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะเลย หากต้องการพัฒนาพื้นที่แห่งนี้ ก็ต้องพยายามหาทางแก้ไขปัญหาด้วยโครงการเอง ซึ่งนั่นก็คือ การพยายามขอเชื่อมทางต่อสำนักงานทางหลวงชนบทที่เป็นผู้ดูแลถนนและไหล่ทาง และขอวางท่อระบายน้ำบริเวณไหล่ทางเพื่อให้ไหลออกไปสู่คลองสาธารณะที่อยู่ใกล้กับอุทยานแห่งชาติ อย่างไรก็ตาม การวางท่อดังกล่าวก็จะเป็นเพียงการแก้ปัญหาด้วยเอกสารที่จะมีการออกจดหมายอนุญาตตามหลักการ ส่วนการก่อสร้างก็จะขึ้นอยู่กับโครงการเท่านั้น ดังนั้น เมื่อไม่มีการวางแผนภาพรวม ทุกโครงการก็ทำด้วยตนเอง จนไหล่ทางและถนนก็จะถูกทำลายดังภาพที่เห็นในปัจจุบัน บริเวณหน้าโครงการ [REDACTED] ที่มีร่องรอยการขุดไหล่ทางและปิดกลับไม่เรียบร้อยซึ่งอาจจะก่อปัญหาต่อการสัญจรของประชาชนต่อไปในอนาคต

ในช่วงเดือนมกราคม 2567 ที่ผ่านมา [REDACTED] ได้ดำเนินการส่วนนี้ มาถึงขั้นตอนที่มีการส่งร่างผังการวางระบบท่อระบายน้ำที่จะถูกลงทุนโดยกลุ่มโครงการที่พัฒนาในพื้นที่โซนลานแห่งนี้ ผังดังกล่าวถูกนำเสนอต่อองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นและสำนักงานทางหลวงชนบท (อย่างไม่เป็นทางการ) เพื่อการพูดคุยในเบื้องต้น และร่วมหาแนวทางที่จะทำให้เกิดความสำเร็จต่อการวางระบบท่อระบายน้ำที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันได้จริง ดังอ้างอิง 1 ทั้งนี้ ได้มีการตอบรับของความร่วมมือดังกล่าวมากกว่า 6 โครงการแล้วในพื้นที่โซนลานนี้ อย่างไรก็ตาม [REDACTED] ยังไม่มีความคืบหน้าหลังจากนั้น เนื่องจากได้รับทราบเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ Layan Verde ของท่าน ที่อาจส่งผลให้โครงการของ [REDACTED] ไม่อาจพัฒนาต่อไปได้ตามแผนที่วางไว้ต่อไป ทั้งๆที่ [REDACTED] ได้เตรียมการเพื่อเปิดตัวโครงการในปี 2567 นี้

และเช่นเดียวกันในช่วงเดือนมกราคม 2567 ที่ผ่านมา ที่ได้ปรากฏว่า มีการนำเสนอรายละเอียดการพัฒนาโครงการ Layan Verde รวมถึงสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งที่แสดงใน Website และในสื่อทางการตลาดต่างๆหลายช่องทาง ดังที่อ้างถึง 2 พร้อมทั้งมีการเตรียมการพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยการล้อมรั้วโครงการ มีการเคลื่อนย้ายดิน มีการปรับสภาพพื้นที่จนเป็นสภาพที่เห็นในปัจจุบัน (มีนาคม 2567) และที่สำคัญ มีการปรับพื้นที่ที่เคยเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำตามธรรมชาติ ที่มีสภาพเป็นร่องน้ำขนาดใหญ่ทั้งในพื้นที่ของท่านและตามแนวเขตพื้นที่ของ [REDACTED] และนี่คือความห่วงกังวลของ [REDACTED] ในแง่ของความรับผิดชอบต่อพื้นที่โดยรวม ว่าอาจจะต้องเกิดปัญหาในเรื่องของการรับน้ำและระบายน้ำขึ้นในพื้นที่อย่างแน่นอนในอนาคต อันเป็นสาเหตุสำคัญที่ [REDACTED] พยายามช่วยดำเนินการบริหารจัดการเรื่องการวางระบบระบายน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้สำเร็จลุล่วงเป็นความสำคัญแรกสุด ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการในระยะอื่นๆต่อไป ดังที่เคยแจ้งไว้ในที่ประชุมอย่างไม่เป็นทางการ ตามอ้างถึง 3 ในครั้งที่ขอทราบรายละเอียดโครงการเบื้องต้นนั้น

แต่ที่ [REDACTED] ห่วงกังวลมากที่สุดในทันทีที่ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับ Layan Verde คือ โครงการที่ท่านกำลังพัฒนานี้ จะส่งผลให้เกิดการปิดกั้นการมองเห็น Panorama Sea View ที่จะเป็นจุดขายของโครงการของ [REDACTED] เกือบทั้งหมด และความเสี่ยงต่อการพังทลายของดินอย่างรุนแรง เนื่องจาก Layan Verde ได้เปลี่ยนแปลงสภาพแปลงที่ดินที่แต่เดิมเคยเป็นพื้นที่รับน้ำและเป็นทางระบายน้ำตามธรรมชาติไปทั้งหมดแล้ว รวมถึงการมีแผนที่จะปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะกับการพัฒนาโครงการ ดังจะเห็นได้จากสภาพก่อนและปัจจุบันของพื้นที่ Layan Verde ดังแสดงในอ้างถึง 1 [REDACTED] ได้ทราบว่า โครงการของท่านจะมีการแบ่งโครงการเป็นโครงการย่อย 6 โครงการเพื่อการยื่น EIA และขออนุญาต ซึ่งตามอ้างถึง 1 3 และ 4 ท่านแสดงเหตุผลว่า เป็นการดำเนินการเพื่อความสะดวกในการยื่นขออนุญาต แต่ในทางทางประเมิณผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมแล้ว แสดงให้เห็นถึงความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการคำนวณพื้นที่รวมตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อทำการศึกษาจำนวนยูนิตรวมทั้งโครงการที่มีจำนวนรวมอยู่ระหว่าง 1,007 ยูนิตร นั้นหมายถึงความต้องการระบบสาธารณูปโภคจำนวนมากเพื่อสนับสนุนการพัฒนาโครงการ การบริหารจัดการเรื่องน้ำฝนอย่างมีประสิทธิภาพอย่างยิ่งเพื่อที่จะให้เกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านและพื้นที่ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเมื่อเข้าไปศึกษาพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการที่แสดงใน Website พบว่า มีพื้นที่มากกว่า 70,000 ตารางเมตร (อ้างถึง 2)

นอกจากนี้ ในส่วนช่วงเวลาก่อสร้าง พบว่า จำเป็นต้องเปิดหน้าดินจำนวนมากเพื่อที่จะทำการก่อสร้างอาคารใต้ดิน ซึ่งพบว่ามีจำนวนชั้นลึกถึง 2-3 ชั้น จำนวนหลายอาคาร (อ้างถึง 1) เนื่องจากความจำเป็นที่ต้องการที่จอดรถและพื้นที่ของห้องเครื่องจำนวนมาก รวมถึงการแสดงความพยายามที่จะแยกอาคารเป็นส่วนๆ ถึงแม้จะพยายามนำเสนอแผนการก่อสร้างเป็นส่วนๆ แต่จากแบบอาคารที่นำเสนอ จะเห็นได้ว่า มี

โอกาสอย่างยิ่งที่อาคารหลายอาคารจะมีความเชื่อมถึงกัน ถือเป็นอาคารเดียวกันตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงเชื่อว่า มีความจำเป็นที่ต้องตีความตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครองจังหวัดภูเก็ต

ดังนั้น ทาง [REDACTED] จึงต้องโต้แย้งสิทธิอันมีผลโดยตรงกับทรัพย์สินและสงวนสิทธิที่จะยื่นเรื่องราวร้องทุกข์ สิทธิของเพื่อนบ้านที่อยู่ติดกับพื้นที่ของโครงการ ขอคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde อย่าง เป็นทางการ และจะดำเนินการในช่องทางด้านกฎหมายทุกประการเพื่อปกป้องสิทธิในการเห็น Panorama Sea View และการพัฒนาโครงการในพื้นที่ตามแผนการเดิม รวมถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่มีความปรารถนา อนุรักษ์สภาพความเป็นธรรมชาติแห่งนี้ให้ได้มากที่สุด อยากขอให้ท่านทบทวนรายละเอียดโครงการเพื่อลด ขนาดโครงการโดยรวมทั้งหมดให้อยู่ในระดับที่สภาพแวดล้อมโดยรวมยอมรับได้และพยายามรักษาสภาพ ธรรมชาติ โดยเฉพาะสภาพการระบายน้ำและรองรับน้ำตามธรรมชาติให้คงอยู่ใกล้เคียงสภาพเดิมให้มากที่สุด ตามกฎหมายรัฐธรรมนูญของประเทศไทย และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม อนึ่ง การที่ท่านได้มีการเปิดขายพื้นที่ในโครงการก่อนที่จะได้รับการเห็นชอบในรายงาน EIA ก็ถือเป็นการละเมิดสิทธิ ตามกฎหมายการคุ้มครองผู้บริโภคอย่างชัดเจน อาจทำให้ผู้บริโภคสำคัญผิดในข้อมูลที่ได้รับ จนเกิดความ เสียหายรุนแรงต่อไปในอนาคต

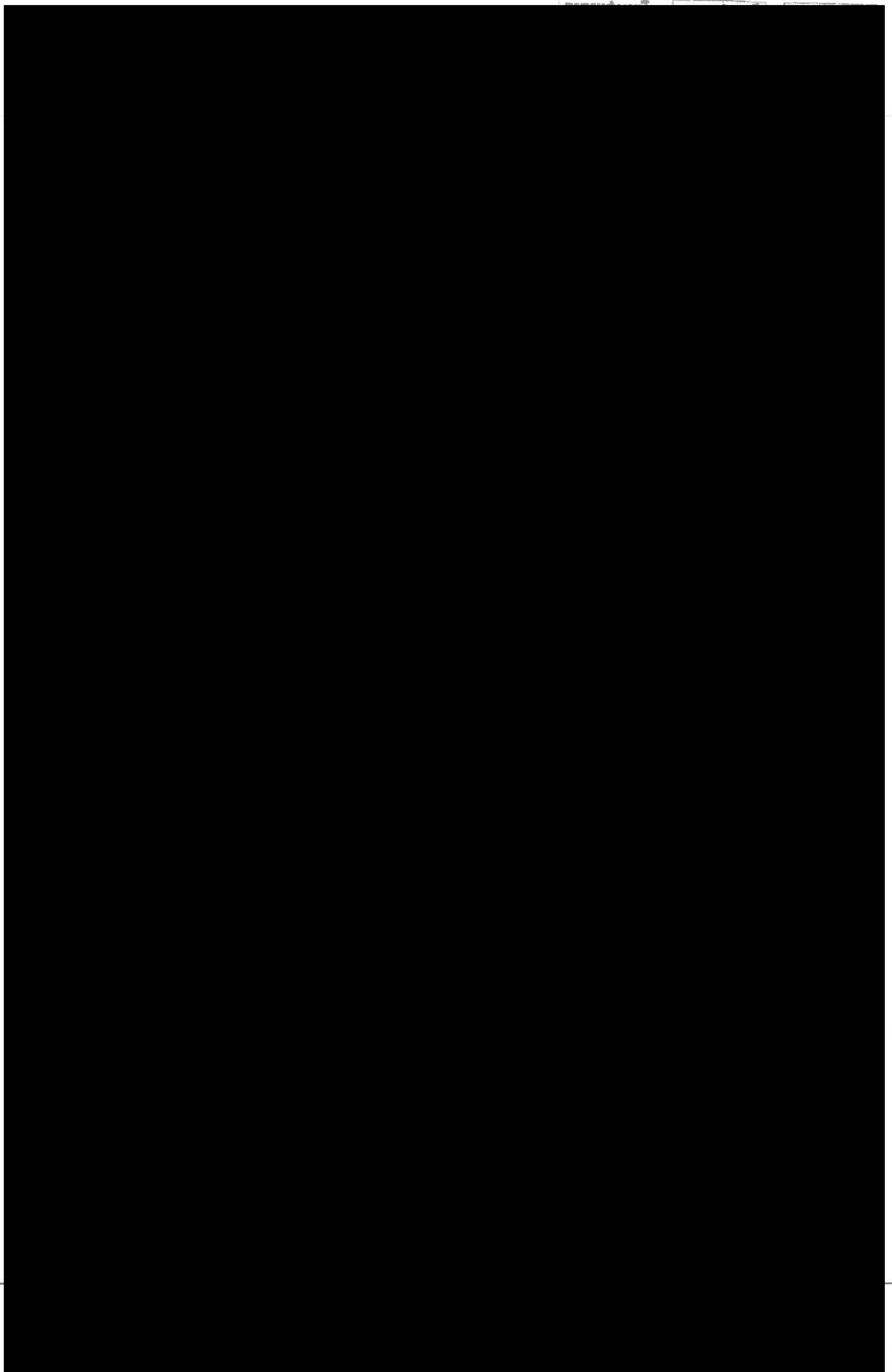
จึงเรียนมาเพื่อยืนยันการคัดค้าน และขอให้ท่านโปรดปรับแก้รายละเอียดการพัฒนาโครงการเพื่อลด ผลกระทบที่จะเกิดต่อโครงการของ [REDACTED] ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และ ที่สำคัญการพิจารณาผลกระทบ โดยรวมต่อพื้นที่ ต่อสิ่งแวดล้อม โดยการใช้หลักการจัดทำรายงาน EIA ให้สอดคล้องตามหลักการที่ชอบธรรม มิใช่เพื่อผลประโยชน์ของการลงทุนที่ต้องการได้รับผลกำไรหรือผลตอบแทนที่ได้คืนมาอย่างรวดเร็วและ มหาศาลเท่านั้น ทั้งนี้ [REDACTED] ยินดีและพร้อมเสมอที่จะให้ความร่วมมือและเจรจาเพื่อหาทางออกร่วมกัน รวมถึง โครงการอื่นๆที่กำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนา และโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่มีความรักและหวงแหนในพื้นที่ มาตั้งแต่การเลือกพื้นที่โซนลาอันแห่งนี้ เป็นที่พักอาศัยมาตั้งแต่ในอดีตนั้น นักลงทุนสามารถเลือกที่จะพัฒนา โครงการที่เกิดผลกระทบที่ยอมรับได้เสมอ โดยเลือกลดเป้าหมายที่จะทำกำไรสูงสุดเป็นเพียงเป้าหมายหลัก เป้าหมายเดียวเท่านั้นลง

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ

[REDACTED]



เอกสารลำดับที่ 6

ร่างสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือ
ถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

8 พฤษภาคม 2567

นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

Yahoo! ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: [REDACTED]



พ. 8 พ.ค. ที่ 11:33



เรียน [REDACTED]

ทางภูเก็ต เอ็นไวฯ ขอจัดส่งร่างสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น
ประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ตามไฟล์แนบ รบกวนที่เอื้อช่วยตรวจทานข้อมูล หากมีราย
ละเอียดที่ต้องการปรับแก้
รบกวนที่เอื้อช่วยแนะนำหรือปรับแก้ให้ด้วยนะคะ

เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

[REDACTED]
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
125/512 M.5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000
Tel. 076-540-968, 081-9345576 Fax. 076-540-968
E-mail: phuketenvi@yahoo.com
www.phuketenvi.com



Virus-free. www.avast.com



สรุปการประชุม... .docx
65KB

หนังสือยืนยันจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและจดทะเบียนจำยอม

เขียนที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

4 มิถุนายน 2567

ข้าพเจ้า บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ปัจจุบันได้ทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าทำสัญญาโอนธุรกิจ
ทั้งหมดร่วมกันระหว่าง [redacted] ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง
ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] และบนโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted]
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ปัจจุบันได้ดำเนินการรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม ตามระวางเลขที่ [redacted]
ขนาดเนื้อที่ 2-3-42.00 ไร่ หรือ 4,568.00 ตารางเมตร (สิ่งที่แนบมาด้วย)
รายละเอียดดังนี้

ข้าพเจ้า ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้น เพื่อขอยืนยันว่าหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้วจะเพิ่มชื่อ
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม คือ [redacted]
และดำเนินการจดทะเบียนจำยอม โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน,
ทางรถยนต์เข้าออก, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ ระวาง
เลขที่ [redacted] ขนาดเนื้อที่ 12-2-59.70 ไร่ หรือ 20,238.80 ตาราง
เมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด ลายัน
เวอร์เด เฟส 2 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล

ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

วันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 เวลา 13.30 – 16.00 น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

➤ รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. ประธาน : ผู้แทนจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต



ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

2. ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ : จำนวน 3 ท่าน

(1)



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

(2)



ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดภูเก็ต

(3)



ผู้อำนวยการกองช่าง
ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบล
เชิงทะเล

3. ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

(1)



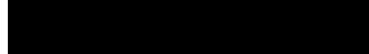
4. ตัวแทนเจ้าของโครงการ : บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จำนวน 2 ท่าน

(1)



ตัวแทนเจ้าของโครงการ

(2)



ตัวแทนเจ้าของโครงการ

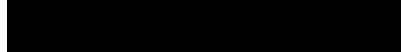
5. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม : จำนวน 3 ท่าน

(1)



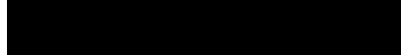
ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม

(2)



ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม

(3)



ผู้ออกแบบงานระบบ



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

6. บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จำนวน 11 ท่าน

(1)		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(2)		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(3)		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(4)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(5)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(6)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(7)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(8)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(9)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(10)		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(11)		เจ้าหน้าที่บริษัทฯ

7. กลุ่มผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 6 แห่ง จำนวน 13 ท่าน แบ่งออกเป็น

หรือตัวแทน

- (1)
(2)
(3)
(4)

หรือตัวแทน

- (5)
(6)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

หรือตัวแทน

(7)

(8)

(9)

หรือตัวแทน

(10)

หรือตัวแทน

(11)

(12)

หรือตัวแทน

(13)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

ก่อนเริ่มการประชุม [REDACTED] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งขออนุญาตทำการ
ถ่ายภาพและบันทึกเสียงการประชุม เพื่อใช้ประกอบการจัดทำสรุปการประชุม

เริ่มการประชุม เวลา 13.30 น.

1. เปิดการประชุม

- ประธานกล่าวเปิดการประชุม

2. สรุปรายละเอียดการประชุม

2.1 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชี้แจงวัตถุประสงค์ของการจัดประชุม : เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับทราบข้อห่วงกังวลที่มีต่อโครงการ
และแนะนำผู้เข้าร่วมประชุม

2.2 นำเสนอรายละเอียดโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ นำเสนอผ่าน Power Point
Presentation โดยผู้ชำนาญการบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับ คณะผู้ออกแบบ

2.3 [REDACTED] นำเสนอรายละเอียด
สภาพแวดล้อมโครงการ และนำเสนอข้อห่วงกังวลที่มีต่อโครงการ

3. ช่วงการรับฟังข้อห่วงกังวล และชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล

3.1 [REDACTED] ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

- สอบถามเพิ่มเติมเรื่องการลำดับการก่อสร้างว่าจะเป็นอย่างไร

3.2 โครงการชี้แจง

- การก่อสร้างจะดำเนินการตามลำดับดังนี้ 1A ไป 1B ไป 3 ไป 2 ไป 4A และ 4B

3.3 [REDACTED]

- ต้องการทราบปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่าไร และจำนวนที่จอตระย่นต์ทั้งหมดเป็นเท่าไร
เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ จึงขอฝากประเด็นนี้ไว้

- ลำดับต่อมา [REDACTED]

ขอเสนอข้อห่วงกังวล ดังนี้

- อาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จะบดบังวิวอาคารของโครงการ [REDACTED]
(Thailand) ที่กำลังจะพัฒนาในอนาคต



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- บริเวณนี้ไม่มีระบบระบายน้ำ [REDACTED] ได้พยายามรวมกลุ่มกับผู้ประกอบการรอบข้าง เพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำสาธารณะ
- การจราจรในปัจจุบันติดขัดอย่างมาก
- ทุกโครงการในบริเวณนี้ใช้น้ำบาดาล และซื้อน้ำจากรถน้ำเอกชน ปัญหาการจราจรจากรถบรรทุกน้ำก็ส่งผลกระทบ เพราะทุกสถานประกอบการจะซื้อน้ำพร้อมๆ กัน ทำให้มีรถขนส่งน้ำจำนวนมาก
- ห่วงกังวลว่าที่โครงการนี้จะเร่งพัฒนานี้ จะทำให้แล้วเสร็จก่อนที่ผังเมืองรวมภูเก็ตฉบับใหม่จะประกาศ เพราะถ้าผังเมืองรวมภูเก็ตฉบับใหม่ประกาศใช้ พื้นที่นี้อาจจะสร้างคอนโดไม่ได้ โดยเร่งพัฒนาโดยไม่ได้สนใจสิ่งแวดล้อมและบริบทรอบข้าง
- ในการประชาสัมพันธ์โครงการเหมือนกันว่าเป็นโครงการเดียว แต่แท้จริงแล้วแยกเป็น 6 โครงการ ซึ่งมีจำนวนห้องเยอะมาก
- ดินโคลนจะไหลลงไปสู่พื้นที่ของ [REDACTED]
- บริเวณพื้นที่ของ [REDACTED] มีน้ำกัดเซาะใต้ดินและไหลลงมาด้านล่าง ดังนั้นจึงต้องมีการพัฒนาที่เหมาะสม
- บริเวณพื้นที่ของ [REDACTED] จะพัฒนาเป็น super luxury villa และพยายามจะพัฒนาโครงการให้เป็น eco-friendly เป็นบ้านแค่ 2 ชั้น
- เข้าใจว่าบริเวณนี้เป็นโซน 6 ทำให้ถึงสร้างอาคารได้ 23 เมตร

3.4 ผู้ออกแบบของโครงการ ชี้แจง

- พื้นที่โครงการอยู่ใกล้บริเวณที่ 6 แต่ยังไม่ถึงบริเวณที่ 6 แต่อย่างไรก็ตามมีพื้นที่บางส่วนของโครงการอยู่ในบริเวณที่ 6

3.5 [REDACTED] ชี้แจง ต่อ

- ถ้าโครงการพัฒนาโดยที่ไม่มีแผนการวางระบบระบายน้ำจะส่งให้เกิดผลกระทบอย่างมาก
- การจราจรที่ติดขัด เพราะการจราจรบริเวณนี้ติดขัดมาก รวมไปถึงต้องการที่จอดรถยนต์เยอะมาก
- โครงการมักจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในเล่มรายงาน
- เนื่องจากมีรถบรรทุกน้ำวิ่งขนส่งน้ำบริเวณนี้จำนวนมาก อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
- ในความเป็นจริงแล้วอาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ น่าจะสร้างได้ไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่
- เป็นไปได้หรือไม่ที่ทางโครงการจะร่วมกับโครงการ [REDACTED] บริหารจัดการเรื่องการไหลบ่าของน้ำร่วมกัน
- จากข้อห่วงกังวลข้างต้น ขอนำเสนอแนวทางแก้ไข
 - ตัดอาคารโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ที่บดบังวิวของ [REDACTED] ออก
 - ย้ายตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ติดกับซอยเล็ก



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- ยากให้มองภาพรวมของพื้นที่ว่าบริเวณนี้ไม่มีการพัฒนาเป็นอาคารสูง
- ให้ตรวจสอบอีกครั้งว่าบริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 จริงหรือไม่

3.6 ตัวแทน [REDACTED] มีข้อห่วงกังวล ดังนี้

- ความปลอดภัยในชีวิตที่ลดลง
- สภาพแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไป
- การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น
- ฝนตกหนัก/น้ำท่วม

3.7 ตัวแทน [REDACTED] มีข้อห่วงกังวล ดังนี้

- การจราจรและที่จอดรถ ช่วงการก่อสร้าง พื้นที่จอดรถจักร จะมีผลต่อถนนสาธารณะหรือไม่ มีแผนจัดการอย่างไร
- ภายในโครงการมีทั้งห้องเพื่อการอยู่อาศัยและห้องเพื่อการพาณิชย์ จะมีที่จอดรถเพียงพอหรือไม่
- โครงการระบุว่าจะใช้น้ำจากบริษัทเอกชน ซึ่ง [REDACTED] ก็ได้ขอใช้น้ำจากบริษัทเอกชนเช่นเดียวกัน แต่ปัจจุบันยังไม่มีน้ำให้ใช้ รถขายนํ้าก็ไม่เพียงพอ โครงการมีแผนสำรองในเรื่องของการจัดการน้ำใช้อย่างไร

3.8 ตัวแทน [REDACTED] มีข้อห่วงกังวล ดังนี้

- กังวลเรื่องความเป็นส่วนตัวของลูกบ้าน เนื่องจากติดกับโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เดเฟส 4เอ เมื่ออยู่สูงกว่า ก็จะมองเห็น [REDACTED] ทั้งหมด
- โครงการที่ทำ EIA ผ่านไปแล้วไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทำให้ส่งผลกระทบต่อ [REDACTED]
- คณงานพักที่ไหน ในพื้นที่โครงการหรือไม่
- โครงการจะขุดบ่อดาล จะมีน้ำหรือไม่
- ช่วงเวลาก่อสร้างเป็นอย่างไร มีกำหนดทางกฎหมายหรือไม่ และหากเกิดก่อสร้างนอกช่วงเวลาก่อสร้าง ต้องแจ้งใคร ระบุให้ชัดเจน
- ภายในโครงการ [REDACTED] มีบ่อน้ำที่ทางโครงการใช้อยู่ด้วย น้ำไหลมาจากด้านบนพาตะกอนลงมาสูดน้ำ ทำให้อบ่น้ำตื้นเขิน ต้องใช้งบประมาณขุดลอกบ่อส่งผลกระทบต่อโครงการ
- ฝากเรื่องทำมุมมองจากโครงการมายังพื้นที่โครงการ [REDACTED] เพื่อให้เห็นภาพมากยิ่งขึ้น ว่าตจะส่งผลกระทบอย่างไร และจะนำเสนอให้แก่กรรมการหมู่บ้านต่อไป

3.9 [REDACTED] ในฐานะตัวแทนของ [REDACTED] ขอเสนอข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ดังนี้

- โครงการจะส่งผลกระทบต่อ Water table และ landslide หรือไม่



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- การจรรยาบรรณ วัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์ช่วงก่อสร้าง
- การจรรยาบรรณช่วงดำเนินการ และรื้อถอน

3.10 [REDACTED] ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ชี้แจง

- หลายๆ ปัญหาที่ได้นำเสนอนั้น เช่น การจราจร การขาดแคลนน้ำ นั้นเป็นปัญหาระดับจังหวัด ไม่ใช่ปัญหาเฉพาะโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางจังหวัดก็กำลังหาแนวทางแก้ไขกันอยู่ ซึ่งจากข้อห่วงกังวลที่ได้นำเสนอนั้น ก็เป็นข้อห่วงกังวลที่คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานกังวลเช่นเดียวกัน
- โดยปกติเวลาในการก่อสร้างจะอยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. หากจะขอเกินเวลา ต้องขออนุญาตหน่วยงานท้องถิ่น และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวน

3.11 [REDACTED] ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ชี้แจง

- การแก้ปัญหาเรื่องการระบายน้ำผู้ประกอบการควรรวมกลุ่มกัน และยื่นเรื่องมายังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

3.12 [REDACTED] ในฐานะตัวแทนของ [REDACTED] ขอแนะนำข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม

- วิธีแก้ปัญหาที่ดีที่สุดควรแก้จากตัวโครงการ โครงการควรพิจารณาให้เหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ ไม่ใช่สนับสนุนให้ผู้ประกอบการทำแต่ให้ได้กำไรสูงสุด แล้วมาตามแก้ปัญหาภายหลัง ฝากบริษัทที่ปรึกษาและตัวแทนสื่อสารกับเจ้าของว่าเราต้องอยู่กับแบบสมประโยชน์ จำนวนห้องรวมทั้งหมดของโครงการ 1,007 ห้อง มันเยอะเกินไป

3.13 [REDACTED] ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เสนอแนะดังนี้

- เนื่องจากชาวต่างชาตินั้น จะซื้อคอนโดได้ จึงไม่ต้องสงสัยเลยว่าเพราะเหตุใดคอนโดจึงมีการพัฒนาเยอะมาก
- ผลกระทบที่กังวลว่าจะเกิดขึ้นมันเป็นเชิงนโยบาย ควรจะส่งเรื่องไปที่ อบต. เชิงทะเล เพื่อนำเรื่องเข้าจังหวัด ให้หาแนวทางแก้ไขกันไป
- สำหรับโครงการนี้ได้มีการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงแล้ว จะอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 38-39
- จากการดูพื้นที่เบื้องต้นก็พบว่า ไม่ติดเขตป่า ไม่ติดเขตเมืองเก่า ดังนั้นการออกแบบก็ให้เป็นไปตามผู้ที่มีใบประกอบวิชาชีพออกแบบ
- แต่อย่างไรก็ตามข้อฝากมาตรการฯ ให้แก่โครงการ ดังนี้
 - มาตรการป้องกันฝุ่นละออง ต้องทำจริง และทำแบบมีมาตรฐาน



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- การติดตั้ง Tower Crane ต้องมีวิศวกรควบคุมและคำนวณน้ำหนัก อย่าให้ล้าไปพื้นที่ข้างเคียง
- การบริหารจัดการช่วงก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน ต้องมีจุดล้างล้อ รถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุม
- ตัวอาคารควรออกแบบให้กลมกลืนกับธรรมชาติ
- ด้านที่จะติดกับผู้อื่น ควรทำอาคารหลบมุม หรือเป็นช่องเปิด
- จัดพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ
- ถนนแคบ ควรมีป้ายเตือน มีไฟส่องสว่างถนน
- ควรมีจุดปฐมพยาบาลบริการ และให้สถานประกอบการข้างเคียงสามารถมาใช้ได้ด้วยจะเป็นการดียิ่ง (แนะนำ)
- เมื่อเริ่มต้นก่อสร้างโครงการ ควรมีป้ายแสดงรายละเอียดแยก 6 โครงการ และมีเบอร์โทรติดต่อแต่ละโครงการ
- โครงการควรสร้าง gutter รวบรวมน้ำก่อน เพื่อลดผลกระทบเรื่องการระบายน้ำ
- สุดท้ายหากโครงการได้รับแบบสอบถาม ก็ควรกรอกข้อห่วงกังวลทั้งหมดเพื่อเป็นหลักฐานว่าเราได้เคยแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการไว้แล้ว

3.14 [REDACTED] ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน
เสนอแนะให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนหน้าโครงการ

4. ปิดการประชุม

ปิดการประชุม เวลา 16.00 น.

เอกสารลำดับที่ 7

หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde

จาก



[REDACTED]

วันที่ 3 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

เรียน บริษัทที่ปรึกษาที่จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Layan Verde
ของบริษัท ภูเก็ต ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

อ้างถึง 1.เอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ ลายัน เวิร์ด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด
2.การประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของโครงการ Layan Verde วันที่ 25 เมษายน
2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามอ้างถึง 1 2 และสิ่งที่ส่งมาด้วย ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ของ
[REDACTED] (ต่อไปนี้จะเรียกว่า [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของ
กรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ Layan Verde ของท่าน และถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย
ตามอ้างถึง 1 2

[REDACTED] ขอคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่
ได้แจ้งเบื้องต้นในอ้างถึง 2 เพื่อขอให้ท่านโปรดชี้แจงรายละเอียดผลกระทบและการจัดเตรียมมาตรการเพื่อ
แก้ไขผลกระทบหรือลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลดังกล่าว จนสิ้นข้อสงสัยและเป็นที่ยอมรับได้ ดังต่อไปนี้

1.การแยกโครงการเป็น 6 ส่วน และทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็น 6 โครงการ

ตามอ้างถึง 1 และ 2 อยากขอให้ท่านยืนยันว่า การแยกโครงการเป็น 6 ส่วน และทำการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็น 6 โครงการนี้ เป็นการดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอนและไม่ขัดต่อกฎหมายที่
เกี่ยวข้องแล้ว เพื่อให้ทางเพื่อนบ้านมั่นใจได้ว่า เพื่อนบ้านสามารถให้ความคิดเห็นได้อย่างถูกต้องตามหลักการ
เนื่องจากการแยกโครงการเป็น 6 โครงการนี้ เพื่อนบ้านรู้สึกเป็นกังวลอย่างยิ่งว่า เพื่อนบ้านจะต้องแสดงความ
คิดเห็นอย่างไร จึงจะทำให้การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องทำการประเมินในภาพรวมเป็นหลัก มิใช่การแยกเป็น
ส่วนๆเพื่ออำนวยความสะดวกในการยื่นขออนุญาต (ตามที่ได้รับแจ้งในอ้างถึง 2) อีกทั้งยังทำการออกแบบ
ระบบระบายน้ำฝนแบบแยกส่วน แล้วส่งออกผลกระทบไปสู่เพื่อนบ้านและสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง

สภาพการระบายน้ำฝน การจราจร ที่การแบ่งรูปแบบการประเมินผลกระทบเป็นส่วนๆทำให้ส่งผลต่อการคาดการณ์และการประเมินผลกระทบที่น้อยกว่าความเป็นจริงมาก และในส่วนของพยายามออกแบบอาคารให้มีการใช้พื้นที่อย่างเต็มศักยภาพทั้งบนดินและใต้ดิน แต่มีการแสดงแผนการก่อสร้างเป็นลำดับ ทั้งๆที่ในการก่อสร้างจริงก็เชื่อได้ว่า จะทำการก่อสร้างพร้อมกันและเปิดหน้าดินทั่วพื้นที่ เพื่อเป็นการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง เพราะทั้งหมดอยู่ภายใต้ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการเดียวกันมาตลอด การว่าจ้างและประมูลงานเพื่อการก่อสร้างย่อมต้องทำในครั้งเดียว ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมาเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในด้านการพังทลายของดินอย่างมาก ส่งผลให้เพื่อนบ้านและประชาชนที่อยู่โดยรอบมีความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง

นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการและการตลาดของโครงการแสดงชัดเจนว่า เป็นโครงการเดียวกันทั้งหมด แต่กลับนำเสนอเป็นส่วนๆ อาจทำให้ผู้บริโภคมีข้อมูลและความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน ส่งผลต่อการตัดสินใจอย่างผิดพลาด เกิดเป็นความเสียหายเป็นลูกโซ่ต่อทั้งสภาพเศรษฐกิจและการลงทุนในภาพรวมดังเช่นหลายโครงการที่ผ่านมาที่มีการฟ้องร้องกันตามมาหลายคดี

2.ผลกระทบต่อด้านการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ตามที่ท่านแสดงในอ้างอิง 1 ทำให้ทราบว่า โครงการ Layan Verde แบ่งเป็น 6 โครงการย่อย ที่มีจำนวนห้องพักรวมสูงถึง 1,007 ยูนิต ย่อมมีจำนวนรถเป็นจำนวนมากที่จะวิ่งเข้าออกในพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ แต่ความไกลาหลหรือพลุกพล่านอาจน้อยกว่าช่วงก่อสร้าง เนื่องจากก่อสร้างของโครงการ Layan Verde เป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มาก (ใน Website แสดงตัวเลขพื้นที่ใช้สอยรวมที่มากถึง 70,000 ตารางเมตร) มีความสูงถึง 7 ชั้นหลายอาคาร และมีบางอาคารที่มีชั้นใต้ดินลึกถึง 3 ชั้น (ข้อมูลคราวๆที่ได้ในอ้างอิง 2 ซึ่งไม่ได้มีการแจกรายละเอียดตามที่เสนอใน Presentation แจกเพียงข้อมูลสรุปของทั้ง 6 โครงการ ซึ่งเป็นเอกสารประชาสัมพันธ์อยู่แล้วเท่านั้น) แต่ในขณะที่ถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางหลวงชนบทที่มีความกว้างเพียง 6 เมตร และมีไหล่ทางเพียงเล็กน้อย โดยเฉพาะถนนบริเวณที่เป็นพื้นที่ตั้งโครงการของโครงการ Layan Verde ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้าออกของ [REDACTED] นี้ เป็นทางโค้งที่ไม่สามารถมองเห็นวิสัยทัศน์ได้ตลอดเส้นทาง

จากที่มีการก่อสร้างโครงการในบริเวณนี้หลายโครงการ [REDACTED] พบว่า

- รถผู้รับเหมาและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนมาก รวมถึงยานพาหนะขนส่งเครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างขนาดใหญ่ จำนวนมาก ทำการจอดรถบนไหล่ทางตลอดทางที่ใกล้เคียง สร้างความลำบากและความเสี่ยงอันตรายต่อผู้ใช้ถนนร่วมอย่างรุนแรง
- ปัจจุบันมีการนำรถตู้และยานพาหนะจำนวนมาก มาจอดตามริมถนนร่วมด้วย จึงทำให้บริเวณถนนด้านหน้าโครงการของ โครงการ Layan Verde และของ [REDACTED] มีสภาพการใช้ถนนที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุอย่างมาก

- [REDACTED] ขอทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งแผนของการบริหารจัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบเบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ [REDACTED] หรือไม่ เนื่องจากได้รับทราบว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างอย่างมาก ร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้างอื่นๆในพื้นที่ใกล้เคียง)
- นอกจากนี้ ขอให้ โครงการ Layan Verde กำหนดให้มีการจอร์ตริมถนนโดยเด็ดขาด และจัดพื้นที่สำหรับจอร์ตรถในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ Layan Verde ทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อผู้ใช้ถนนร่วมทั้งหมด โปรดแสดงรายละเอียดยืนยันที่ชัดเจน เพื่อให้เพื่อนบ้านคลายความห่วงกังวลในสิ่งที่กำลังจะเกิดขึ้นต่อไป

3. ความห่วงกังวลที่จะเกิดต่อสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลายของดิน

สำหรับประเด็นเรื่องสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลายของดินนี้ เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณแถบนี้ ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับ ทั้งหมดส่วนใหญ่มีสภาพการระบายน้ำธรรมชาติ โดยเฉพาะในซอยลาฮัน 1 ซึ่งมีการปรับปรุงถนนปิดกั้นทางระบายน้ำทำให้เมื่อเกิดฝนตก ก็จะไหลท่วมผ่านถนนเพื่อไปสู่คลองและทะเลในที่สุด จะเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดฝนตก

ส่วนพื้นที่ของโครงการ Layan Verde และหลายๆโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่แถบนี้ทราบกันดีว่าเป็นพื้นที่ที่รองรับปริมาณน้ำฝนจำนวนมาก จะเห็นได้จาก สภาพพื้นที่ที่มีร่องน้ำขนาดใหญ่ในพื้นที่ แม้จะไม่มีปริมาณน้ำให้เห็นได้ชัด เนื่องจากพื้นที่ของโครงการ Layan Verde อยู่บนพื้นที่ที่มีความลาดชัน และสูงกว่าถนนสาธารณะ แต่ในช่วงฤดูฝน จะเห็นได้ชัดถึงมวลน้ำมหาศาลไหลผ่านพื้นที่

ดังนั้น หากโครงการ Layan Verde พัฒนาพื้นที่โดยไม่ได้ออกแบบการบริหารน้ำฝนเหล่านี้ ก็ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมต่อเพื่อนบ้านที่อยู่ต่ำกว่าอย่างแน่นอน ทั้งนี้ จากข้อมูลที่ท่านนำเสนอตามอ้างถึง 2 ท่านจะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อตักน้ำจากส่วนบนที่อยู่พื้นที่ของโครงการ Layan Verde แล้วส่งออกมาตามถนนสาธารณะมาสู่ถนนทางหลวงชนบทด้านล่าง ทั้งๆที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับที่ยืนยันว่าจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ Layan Verde ได้

และนอกจากนี้ที่สำคัญคือความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน เพราะจากอ้างถึง 2 จะเห็นได้ว่าโครงการ Layan Verde เปิดหน้าดินเกือบเต็มพื้นที่ในแต่ละโครงการ ถึงแม้ท่านจะนำเสนอว่า จะทำการก่อสร้างเป็นส่วนๆ แต่ก็ไม่ว่าจะเชื่อได้ว่า โครงการ Layan Verde จะสามารถดำเนินการตามที่เสนอได้ เนื่องจากโครงการของท่านทั้งหมด 6 โครงการ แท้จริงแล้วคือโครงการเดียวกันทั้งหมด เพราะโครงการ Layan Verde นำเสนอเป็นโครงการเดียวกันมาตลอด (เอกสารทางการตลาดและ Website ของโครงการ) จึงเชื่อได้

ว่า การก่อสร้างของโครงการ Layan Verde ย่อมทำไปพร้อมๆกัน เพื่อการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามประเด็นอยู่ที่การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง อาคารของโครงการ Layan Verde มีชั้นใต้ดินเกือบทุกอาคาร ย่อมต้องเปิดหน้าดินเกือบทั้งพื้นที่ เพื่อนบ้านจึงมีความห่วงกังวลอย่างยิ่ง ว่ามีความเสี่ยงในการพังทลายของดิน เพราะในพื้นที่ข้างเคียงที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างบางส่วน ยังก่อผลกระทบเรื่องดินโคลนและการพังทลายลงสู่เบื้องล่างอย่างน่าเป็นกังวล หากมีการก่อสร้างในพื้นที่กว่า 40 ไร่ของท่าน ย่อมมีโอกาสเกิดผลกระทบเพิ่มมากขึ้นและเสี่ยงต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่อย่างแน่นอน

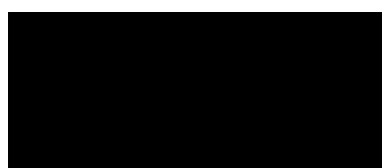
4.ผลกระทบต่อการใช้น้ำบาดาล

เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณนี้ มีการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งจากอ้างถึง 2 แสดงให้เห็นปริมาณความต้องการน้ำใช้รวมทั้ง 6 โครงการ อาจมากถึง 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงอยากให้ท่านยืนยันการใช้น้ำที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง

นอกจากนี้ ขอให้ท่านยืนยันแผนการก่อสร้างฐานรากของโครงการ Layan Verde ทุกโครงการ ว่าจะมีการตอกเสาเข็มแบบใด เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ Layan Verde รวมแล้ว มากกว่า 40 ไร่ และมีชั้นใต้ดินเกือบทุกอาคาร หากมีการตอกเสาเข็มย่อมทำให้มีโอกาสส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินอย่างแน่นอน จึงขอให้ท่านแสดงแผนการตอกเสาเข็ม จำนวน และควมลึกอย่างชัดเจน พร้อมยืนยันผลกระทบที่จะมีต่อการใช้น้ำบาดาลของเพื่อนบ้านด้วย

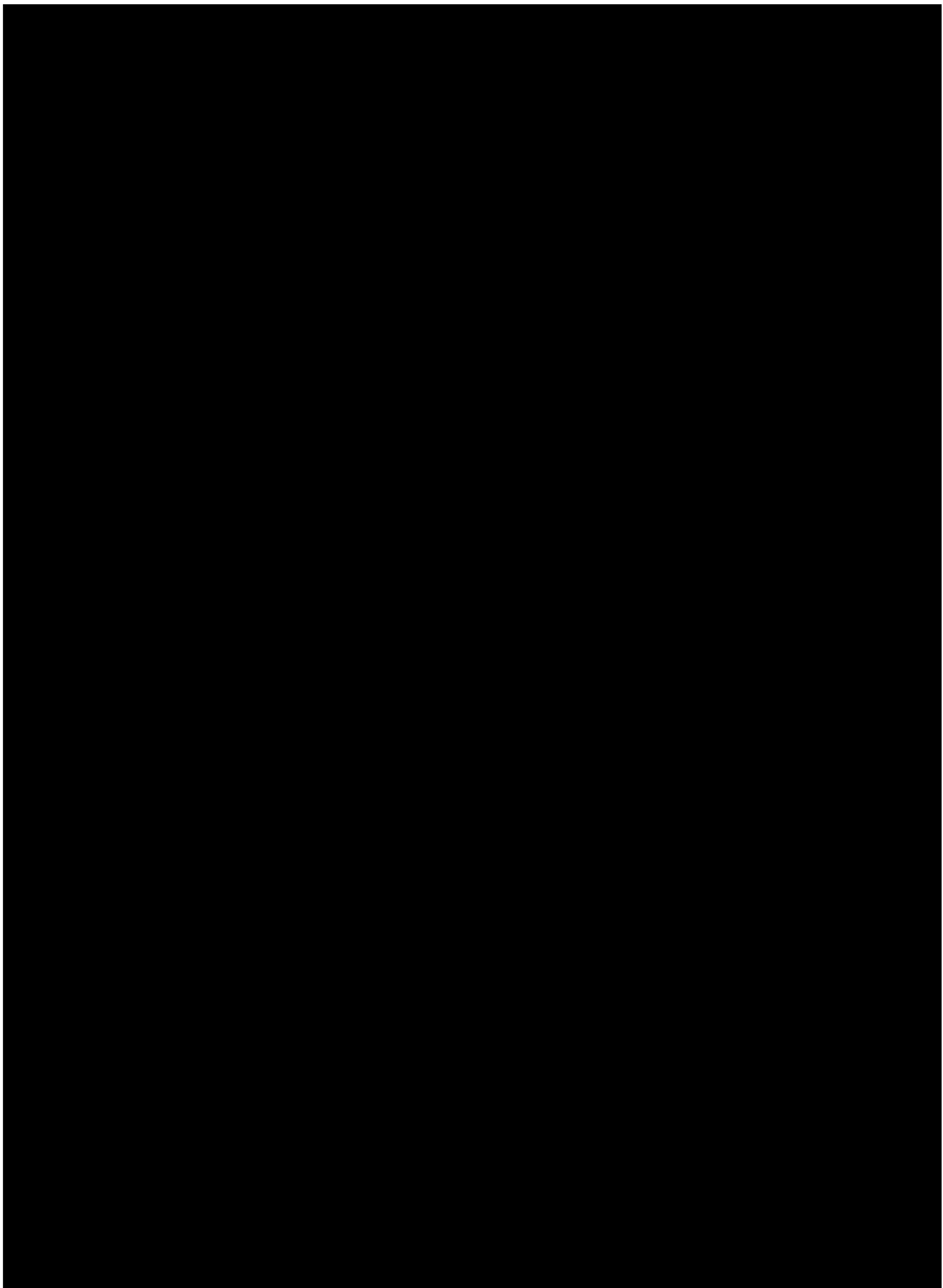
จึงเรียนมาเพื่อยืนยันการคัดค้าน และขอแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้แสดงข้างต้นนั้น และขอให้ท่านดำเนินการแสดงรายละเอียดและมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านเพื่อให้สามารถยอมรับได้ต่อไป ทั้งนี้ [REDACTED] ยินดีและพร้อมเสมอที่จะให้ความร่วมมือ และเจรจาเพื่อหาทางออกร่วมกัน รวมถึงโครงการอื่นๆที่กำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนา และโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่มีความรักและห่วงหาในพื้นทีมาตั้งแต่การเลือกพื้นที่โซนลานแห่งนี้ เป็นที่พักอาศัยและทำธุรกิจโรงแรมมาตั้งแต่ในอดีตนั้น จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ





เอกสารลำดับที่ 8

หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde

จาก



[REDACTED]

วันที่ 3 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

เรียน บริษัทที่ปรึกษาที่จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Layan Verde
ของบริษัท ภูเก็ต ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

อ้างถึง 1.เอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ ลายัน เวิร์ด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด
2.การประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของโครงการ Layan Verde วันที่ 25 เมษายน
2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
2.ตัวอย่างสภาพน้ำท่วมขังและมีดินโคลนไหลลงมาสู่ถนนในช่วงฝนตก และสภาพพื้นที่
การจราจรและไหล่ทางบริเวณที่มีการก่อสร้างโครงการ

ตามอ้างถึง 1 2 และสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ของ
[REDACTED] (ต่อไปนี้จะเรียกว่า [REDACTED] ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของ
การพัฒนาโครงการ Layan Verde และถือเป็นผู้มีส่วนได้เสียตามอ้างถึง 1 2

[REDACTED] ขอคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้แจ้ง
เบื้องต้นในอ้างถึง 2 เพื่อขอให้ท่านโปรดชี้แจงรายละเอียดผลกระทบและการจัดเตรียมมาตรการเพื่อแก้ไข
ผลกระทบหรือลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลดังกล่าว จนสิ้นข้อสงสัยและเป็นที่ยอมรับได้ ดังต่อไปนี้

1.การแยกโครงการเป็น 6 ส่วน และทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็น 6 โครงการ

ตามอ้างถึง 1 และ 2 อยากขอให้ท่านตรวจสอบความสอดคล้องตามเจตนารมณ์ของประกาศพื้นที่
คุ้มครองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากหน่วยงานที่ออกกฎหมายดังกล่าว เนื่องจากการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องทำการประเมินในภาพรวมเป็นหลัก มิใช่การแยกเป็นส่วนๆเพื่ออำนวยความสะดวกใน
การยื่นขออนุญาต อีกทั้งยังทำการออกแบบระบบระบายน้ำฝนแบบแยกส่วน แล้วส่งผลกระทบไปสู่เพื่อน
บ้านและสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สภาพการระบายน้ำฝน การจราจร ที่การแบ่งรูปแบบการประเมินผล
กระทบเป็นส่วนๆทำให้ส่งผลต่อการคาดการณ์และการประเมินผลกระทบที่น้อยกว่าความเป็นจริงมาก และ
ในสถานการณ์พยายามออกแบบอาคารให้มีการใช้พื้นที่อย่างเต็มศักยภาพทั้งบนดินและใต้ดิน แต่มีการแสดง

แผนการก่อสร้างเป็นลำดับ ทั้งๆที่ในการก่อสร้างจริงก็เชื่อได้ว่า จะทำการก่อสร้างพร้อมกันและเปิดหน้าดินทั่วพื้นที่ เพื่อเป็นการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง เพราะทั้งหมดอยู่ภายใต้ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการเดียวกัน มาตลอด การว่าจ้างและประมูลงานเพื่อการก่อสร้างย่อมต้องทำในครั้งเดียว ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมาเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในด้านการพังทลายของดินอย่างมาก ส่งผลให้เพื่อนบ้านและประชาชนที่อยู่โดยรอบมีความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง

นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการและการตลาดของโครงการแสดงชัดเจนว่า เป็นโครงการเดียวกันทั้งหมด แต่กลับนำเสนอเป็นส่วนๆ อาจทำให้ผู้บริโภคที่สนใจในโครงการมีข้อมูลและความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน ส่งผลต่อการตัดสินใจอย่างผิดพลาด เกิดเป็นความเสียหายเป็นลูกโซ่ต่อทั้งสภาพเศรษฐกิจและการลงทุนในภาพรวมดังเช่นหลายโครงการที่ผ่านมา

จึงอยากให้โครงการตรวจสอบและยืนยันให้เพื่อนบ้านทราบว่า การดำเนินการที่โครงการถูกแบ่งเป็นการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 โครงการนี้ สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว และสามารถทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างเหมาะสม

2.ประเด็นความปลอดภัยในชีวิตตลอด

ในช่วง 2-3 ปี ที่ผ่านมา มีการก่อสร้างเกิดขึ้นในพื้นที่ลานแห่งนี้กระจายอยู่ทั่วพื้นที่ในรัศมี 1-2 กิโลเมตร ทำให้การใช้ชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่มีความปลอดภัยในชีวิตลดลง ทั้งจากจำนวนคนงานผู้รับเหมาที่มาจากหลากหลายภูมิภาค ทั้งจากจำนวนยานพาหนะที่เพิ่มมากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด เพื่อนบ้านที่สามารถเดินเล่นไปตามท้องถนนอย่างสบายใจ ไม่สามารถทำได้เลย ทั้งๆที่เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยม (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) เพราะสาเหตุจากสภาพความพลุกพล่านของการจราจร และการถูกยึดครองพื้นที่การจราจร/ไหล่ทางจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ที่มีจะมาใช้พื้นที่สาธารณะในการดำเนินการ อาทิเช่น การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง การวางวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คนงานรอผู้รับเหมามารับ เป็นต้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จึงอยากขอให้ท่านแสดงแผนการดำเนินงานที่จะช่วยแก้ไขข้อห่วงกังวลของสภาพความปลอดภัยในชีวิตที่ลดลงนี้ให้ชัดเจน เนื่องจากผู้พักอาศัยในพื้นที่แถบนี้ รู้สึกกระอักกระอ่วนกับสภาพการก่อสร้างที่ไม่มีความรับผิดชอบเช่นนี้มานานแล้ว ไม่เป็นเช่นที่แสดงในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอและได้รับการเห็นชอบมาเลย

3.ประเด็นของสภาพสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป

เนื่องจากโครงการ Layan Verde มีพื้นที่รวมมากกว่า 40 ไร่ จึงอยากขอให้ท่านแสดงสภาพสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อยืนยันสภาพที่จะเกิดขึ้นต่อไป

ให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับอุทยานแห่งชาติ และมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่คงความเป็นชนบท หรือชนเมืองไว้มากกว่าการเปลี่ยนพื้นที่แถบนี้ให้เป็นเมือง เพราะจากกฎหมายผังเมืองก็แสดงว่า พื้นที่ในบริเวณนี้เป็นพื้นที่สีเหลืองที่กำหนดให้มีการใช้ที่ดินเป็นแบบที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และกำลังจะมีกฎหมายที่ควบคุมการใช้ที่ดินใหม่ออกมากำกับ พร้อมประกาศพื้นที่คุ้มครองฉบับใหม่ เพื่อรักษาสภาพการใช้ที่ดินให้เหมาะสมมากยิ่งขึ้น แต่ โครงการ Layan Verde กลับพยายามเร่งการพัฒนาโครงการเพื่อจะได้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินให้ได้ตามกฎหมายเท่าที่กำลังจะหมดอายุ ทำให้ไม่สามารถควบคุมการใช้ที่ดินให้เหมาะสมรักษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นแบบที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่สำคัญ เพื่อนบ้านเชื่อว่า โครงการ Layan Verde ได้พยายามหลบเลี่ยงการคำนวณการใช้พื้นที่อาคาร ให้อยู่ในเกณฑ์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยการแบ่งโครงการออกเป็น 6 ส่วน ทั้งที่พื้นที่ใช้สอยของโครงการรวมทั้งหมดมากถึง 70,000 ตารางเมตร (ตามที่แสดงใน Website ของโครงการ) ซึ่งย่อมไม่เกิดผลดีต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม

ดังนั้น จึงอยากขอให้ โครงการ Layan Verde ทบทวนรายละเอียดโครงการ และทำการพัฒนาโครงการให้สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์โดยรวมของพื้นที่และรักษาสภาพแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปในระดับที่ยอมรับได้

4.ประเด็นของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณา

เนื่องจาก █ กำลังเผชิญปัญหาของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่ทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างสงบได้เลย เนื่องจากการก่อสร้างที่ใช้สปอตไลท์จำนวนมากและป้ายแบบจอ LED มีความสว่างมากอย่างไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติสุข โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อทำการก่อสร้างเกินเวลา หรือนอกเวลาที่กำหนด เพื่อนบ้านมีแต่ความเครียดสะสมเกิดขึ้นในทุกๆวัน

จึงขอให้โครงการ Layan Verde แสดงแผนการติดตั้งสปอตไลท์อย่างชัดเจนและยืนยันว่าจะไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน

5.ผลกระทบต่อด้านการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ตามที่ท่านแสดงในอ้างอิง 1 ทำให้ทราบว่า โครงการ Layan Verde แบ่งเป็น 6 โครงการย่อย ที่มีจำนวนห้องพักรวมสูงถึง 1,007 ยูนิต ย่อมมีจำนวนรถเป็นจำนวนมากที่จะวิ่งเข้าออกในพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ แต่ความโกลาหลหรือพลุกพล่านย่อมน้อยกว่าช่วงก่อสร้าง เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ Layan Verde เป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มาก ที่มีความสูงถึง 7 ชั้น และมีบางอาคารที่มีชั้นใต้ดินลึกถึง 3 ชั้น แต่ในขณะที่ถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางหลวงชนบทที่มีความกว้างเพียง 6 เมตร และมีไหล่ทางเพียงเล็กน้อย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จากที่มีการก่อสร้าง 2-3 โครงการในบริเวณนี้ █ พบว่า

- รถผู้รับเหมาและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนมาก รวมถึงยานพาหนะขนส่งเครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างขนาดใหญ่ จำนวนมาก ทำการจอดรบนไหล่ทางตลอดทางที่ใกล้เคียง สร้างความลำบากและความเสี่ยงอันตรายต่อผู้ใช้นบนร่วมอย่างรุนแรง
- [REDACTED] ขอทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งแผนของการบริหารจัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบเบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ Layan Green Park หรือไม่ ในช่วงก่อสร้างตั้งแต่โครงการระยะที่ 1 จนปัจจุบันกำลังจะก่อสร้างระยะที่ 2 ต่อนี้ พบว่า เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสภาพการจราจร ร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้างอื่นๆอย่างมาก จนเกิดการร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง)
- นอกจากนี้ ขอให้ท่านกำหนดให้มีการจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาด และจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในพื้นที่ก่อสร้างของท่านทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อผู้ใช้นบนร่วมทั้งหมด โปรดแสดงรายละเอียดยืนยันที่ชัดเจนเพื่อให้เพื่อนบ้านคลายความห่วงกังวลในสิ่งที่กำลังจะเกิดขึ้นต่อไป

6. ความห่วงกังวลที่จะเกิดต่อสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลายของดิน

สำหรับประเด็นเรื่องสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลายของดินนี้ เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณแถบนี้ ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับ ทั้งหมดส่วนใหญ่มีสภาพการระบายน้ำธรรมชาติ โดยเฉพาะในซอยลายัน 1 ซึ่งมีการปรับปรุงถนนปิดกั้นทางระบายน้ำทำให้เมื่อเกิดฝนตก ก็จะไหลท่วมผ่านถนนเพื่อไปสู่คลองและทะเลในที่สุด จะเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดฝนตก

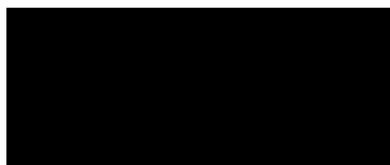
ส่วนพื้นที่ของโครงการ Layan Verde และหลายๆโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่แถบนี้ทราบกันดีว่าเป็นพื้นที่ที่รองรับปริมาณน้ำฝนจำนวนมาก จะเห็นได้จาก สภาพพื้นที่ที่มีร่องน้ำขนาดใหญ่ในพื้นที่ แม้จะไม่มีปริมาณน้ำให้เห็นได้ชัด เนื่องจากพื้นที่ของโครงการ Layan Verde อยู่บนพื้นที่ที่มีความลาดชัน และสูงกว่าถนนสาธารณะ แต่ในช่วงฤดูฝน จะเห็นได้ชัดถึงมวลน้ำมหาศาลไหลผ่านพื้นที่

ดังนั้น หากโครงการ Layan Verde พัฒนาพื้นที่โดยไม่ได้วางแผนการบริหารน้ำฝนเหล่านี้ ก็ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมต่อเพื่อนบ้านอยู่ต่ำกว่าอย่างแน่นอน ทั้งนี้ จากข้อมูลที่ท่านนำเสนอตามอ้างถึง 2 โครงการ Layan Verde จะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อดักน้ำจากส่วนบนที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการ Layan Verde แล้วส่งออกมาตามถนนสาธารณะจ่ายของท่าน มาสู่ถนนทางหลวงชนบท ทั้งๆที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับที่ยืนยันว่าจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ Layan Verde ได้ ก็จะเป็นสภาพถนนที่มีน้ำท่วมขังรอการระบายและดินโคลนไหลลงมาเต็มร่องน้ำข้างถนน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

และนอกจากนี้ที่สำคัญคือความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน เพราะจากอ้างถึง 2 จะเห็นได้ว่า โครงการ Layan Verde เปิดหน้าดินเกือบเต็มพื้นที่ในแต่ละโครงการ ถึงแม้โครงการ Layan Verde จะนำเสนอว่า จะทำการก่อสร้างเป็นส่วนๆ แต่ก็ไม่อาจเชื่อได้ว่า โครงการ Layan Verde จะสามารถดำเนินการตามที่เสนอได้ เนื่องจากโครงการ Layan Verde ทั้งหมด 6 โครงการ แท้จริงแล้วคือโครงการเดียวกันทั้งหมด เพราะมีการนำเสนอเป็นโครงการเดียวกันมาตลอด (เอกสารทางการตลาดและ Website ของโครงการ) จึงเชื่อได้ว่า การก่อสร้างของโครงการ Layan Verde ย่อมทำไปพร้อมๆกัน เพื่อการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามประเด็นอยู่ที่การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง อาคารของโครงการ Layan Verde มีชั้นใต้ดินเกือบทุกอาคาร ย่อมต้องเปิดหน้าดินเกือบทั้งพื้นที่ เพื่อบ้านจึงมีความหวังกังวลอย่างยิ่ง จะเกิดความเสี่ยงในการพังทลายของดิน เพราะในพื้นที่ข้างเคียงที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างบางส่วน ยังก่อผลกระทบเรื่องดินโคลนและการพังทลายลงสู่เบื้องล่างอย่างน่าเป็นกังวล หากมีการก่อสร้างในพื้นที่กว่า 40 ไร่ของโครงการ Layan Verde ย่อมมีโอกาสเกิดผลกระทบเพิ่มมากขึ้นและเสี่ยงต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่อย่างแน่นนอน ทางหลวงชนบทที่อยู่ต่ำกว่าพื้นที่ก่อสร้างและรองรับสภาพการระบายน้ำ ก็จะกลายเป็นพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขังรอการระบายและดินโคลนไหลลงมาเต็มร่องน้ำข้างถนน และนี่ยังไม่รวมกรณีเกิดการพังทลายหรือชะล้างดินในโครงการจากการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างด้วยแต่อย่างใด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

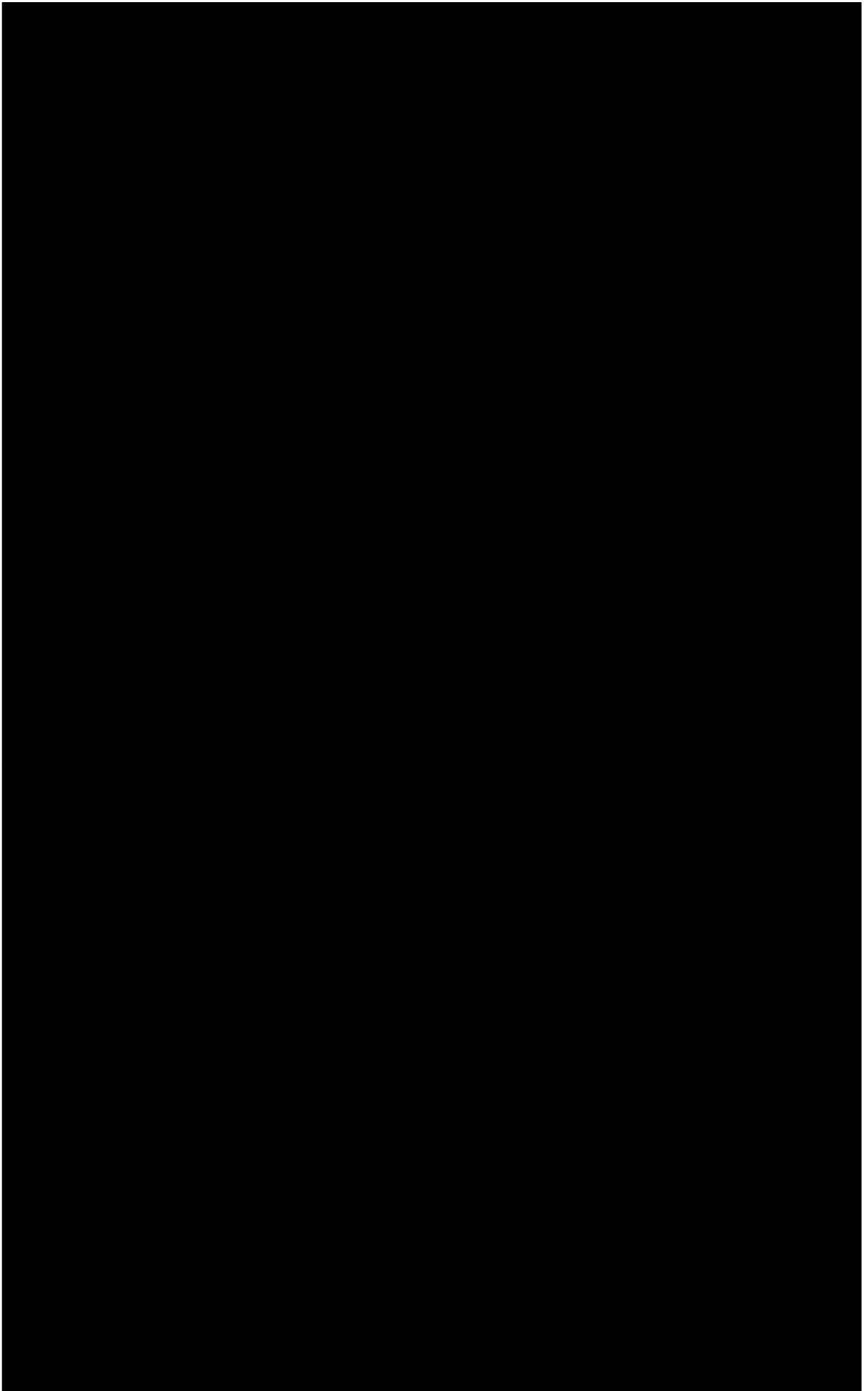
จึงเรียนมาเพื่อยืนยันการคัดค้าน และขอแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้แสดงข้างต้นนั้น และขอให้ท่านดำเนินการแสดงรายละเอียดและมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านเพื่อให้สามารถยอมรับได้ต่อไป ทั้งนี้ [REDACTED] ยินดีและพร้อมเสมอที่จะให้ความร่วมมือ และเจรจาเพื่อหาทางออกร่วมกัน รวมถึงโครงการอื่นๆที่กำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนา และโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่มีความรักและหวงแหนในพื้นที่ มาตั้งแต่การเลือกพื้นที่โซนลานแห่งนี้ เป็นที่พักอาศัยมาตั้งแต่ในอดีตนั้น จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ





เอกสารลำดับที่ 9

หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde

จาก



นิติบุคคลอาคารชุด Lotus Garden

51/47 หมู่ 6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

วันที่ 3 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

เรียน บริษัทที่ปรึกษาที่จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Layan Verde

ของบริษัท ภูเก็ต ลายัน เบสท์ วิลล่า จำกัด

อ้างถึง 1.เอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ ลายัน เวิร์ด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิลล่า จำกัด

2.การประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของโครงการ Layan Verde วันที่ 25 เมษายน

2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามอ้างถึง 1 2 และสิ่งที่ส่งมาด้วย ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ของนิติบุคคลอาคารชุด [REDACTED] (ต่อไปนี้จะเรียกว่า [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ Layan Verde และถือเป็นผู้มีส่วนได้เสียตามอ้างถึง 1 2

[REDACTED] ขอคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้แจ้งเบื้องต้นในอ้างถึง 2 เพื่อขอให้ท่านโปรดชี้แจงรายละเอียดผลกระทบและการจัดเตรียมมาตรการเพื่อแก้ไขผลกระทบหรือลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลดังกล่าว จนสิ้นข้อสงสัยและเป็นที่ยอมรับได้ ดังต่อไปนี้

1.การไม่เคารพต่อมาตรการต่างๆที่กำหนดไว้ในเล่ม EIA

ตามที่แจ้งมาตรการฯไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] พบว่าหลายโครงการไม่เคารพมาตรการฯที่กำหนดเลย ทั้งทำงานเกินเวลาบ่อย ทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทำงานเสียงดัง และตามที่แจ้งในอ้างถึง 2 เกี่ยวกับเรื่องการจราจร ซึ่ง [REDACTED] ทราบมาเบื้องต้นว่า โครงการ Layan Verde เป็นกลุ่มทุนเดียวกับโครงการ [REDACTED] ซึ่งได้รับการร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจำนวนมากว่า ไม่เคารพมาตรการฯที่กำหนดไว้ ตามที่แจ้งข้างต้น ดังนั้น การเป็นกลุ่มทุนเดียวกัน เมื่อโครงการก่อนหน้าไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้วในโครงการนี้ที่จะทำใหม่ จะเชื่อได้อย่างไรว่าจะปฏิบัติตามหรือเคารพมาตรการฯ จึงขอให้มีการชี้แจงและยืนยัน ก่อนที่จะให้ทางเพื่อนบ้านยอมรับ

บริษัทที่ปรึกษาต้องแจ้งโครงการให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างจริงจัง และแจ้งติดป้ายประกาศหน้าโครงการ พร้อมทั้งแจ้งต่อเพื่อนบ้านว่า มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไรหากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา

2. ประเด็นของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณา

เนื่องจาก [REDACTED] กำลังเผชิญปัญหาของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่ทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างสงบได้เลย เนื่องจากการก่อสร้างที่ใช้สปอตไลท์จำนวนมากและป้ายแบบจอ LED มีความสว่างมากอย่างไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติสุข โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อทำการก่อสร้างเกินเวลา หรือนอกเวลาที่กำหนด เพื่อนบ้านมีแต่ความเครียดสะสมเกิดขึ้นในทุกๆวัน

จึงขอให้โครงการ Layan Verde แสดงแผนการติดตั้งสปอตไลท์อย่างชัดเจนและยืนยันว่าจะไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน

3. ผลกระทบต่อในด้านการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ขอทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ และปริมาณที่จอดรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งแผนของการบริหารจัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบเบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ [REDACTED] ซึ่งในช่วงก่อสร้างมาตั้งแต่โครงการระยะที่ 1 จนปัจจุบันกำลังจะก่อสร้างระยะที่ 2 ตอนนี้ ได้ก่อผลกระทบต่อการจราจรร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้างอยู่หลายโครงการในพื้นที่)

- การก่อสร้างของโครงการ Layan Verde เป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มาก ที่มีความสูงถึง 7 ชั้น และมีบางอาคารที่มีชั้นใต้ดินลึกถึง 3 ชั้น (ตามอ้างอิง 2) แต่ในขณะที่ถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางหลวงชนบทที่มีความกว้างเพียง 6 เมตร และมีไหล่ทางเพียงเล็กน้อย จากที่มีการก่อสร้าง 2-3 โครงการในบริเวณนี้ ก็พบว่า รถผู้รับเหมาและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนมาก รวมถึงยานพาหนะขนส่งเครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างขนาดใหญ่ จำนวนมาก ทำการจอดรถบนไหล่ทางตลอดทางที่ใกล้เคียง สร้างความลำบากและความเสี่ยงอันตรายต่อผู้ใช้ถนนร่วมอย่างรุนแรง
- จำนวนคนงานที่ต้องใช้ทั้งหมด คาดว่าจำนวนเท่าไร และมีการบริหารจัดการเรื่องที่พักตั้งอยู่ที่ไหน และการบริหารการรับส่งคนงานจำนวนมากนี้ เนื่องจากที่ผ่านมาทางเพื่อนบ้านประสบปัญหาอย่างมาก โดยเฉพาะช่วงเย็นที่คนงานเลิกและรถของผู้รับเหมามารับกลับ
- ตามที่ท่านแสดงในอ้างอิง 1 ทำให้ทราบว่า โครงการของโครงการ Layan Verde รวม 6 โครงการ มีจำนวนห้องพักรวมมากถึง 1,007 ยูนิต ย่อมมีจำนวนรถเป็นจำนวนมากที่จะวิ่งเข้าออกในพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ รวมถึงปริมาณรถที่จะมาใช้บริการในส่วนของ Retail & Biz จึงอยากทราบว่าโครงการ Layan Verde ได้เตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยกี่คัน และเมื่อไว้สำหรับการให้บริการส่วน Retail & Biz นี้ด้วยหรือไม่ อย่างไร

- ขอให้ท่านกำหนดให้มีการจอตกรณโดยเต็ดขาด และจัดพื้นที่สำหรับจอตกรณในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อผู้ไ้ถนนร่วมทั้งหมด โปรดแสดงรายละเอียดยืนยันที่ชัดเจนเพื่อให้เพื่อนบ้านคลายความห่วงกังวลในสิ่งที่กำลังจะเกิดขึ้นต่อไป
- ขอให้ชี้แจงแผนการบริหารจัดการการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ เนื่องจากบริเวณด้านหน้าของโครงการ เป็นถนนที่มีขนาดเพียง 6 เมตร และเป็นทางโค้ง ที่ทัศนวิสัยจำกัดการมองเห็น หากมีการจอตกรณชะลอ หรือการจอตกรณตามไหล่ทาง หรือการเข้าออกพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการไ้รถไ้ถนนอย่างมาก

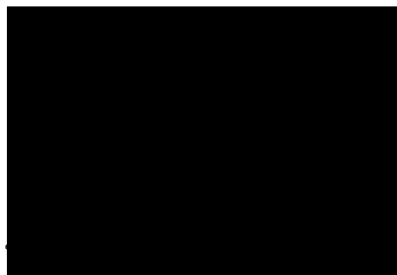
4.การใช้น้ำ

จากข้อมูลในอ้างถึง 2 ทำให้ทราบว่า โครงการ Layan Verde ทั้งหมด 6 โครงการ ทำให้มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ที่อาจมากถึง 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงอยากทราบแหล่งน้ำใช้หลักและแผนการบริหารจัดการน้ำใช้ของท่าน เนื่องจากพื้นที่บริเวณนี้ไม่มีการประปาบริการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำบาดาลและซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน สำหรับแผนการใช้น้ำจากภาคเอกชน Southern Consultant and Construction Co.,Ltd (SCC) ก็ยังไม่สามารถให้บริการได้ เนื่องจาก [REDACTED] ได้ติดตั้งมิเตอร์เพื่อใช้น้ำจาก SCC ก็ยังไม่สามารถให้บริการได้เลย และไม่มีการกำหนดการที่แน่นอน จึงอยากทราบแผนสำรอง

หากวางแผนจะซื้อน้ำใช้จากรถบรรทุก ก็เชื่อว่า น่าจะต้องมีจำนวนรถมาให้บริการจำนวนมาก จึงจะเพียงพอ จึงขอให้แสดงตำแหน่งจอตกร และการส่งน้ำเข้าถังเก็บน้ำที่ชัดเจน เพื่อยืนยันว่า จะไม่เกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านที่อยู่ใกล้เคียง

จึงเรียนมาเพื่อยืนยันการคัดค้าน และขอแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้แสดงข้างต้นนั้น และขอให้ท่านดำเนินการแสดงรายละเอียดและมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านเพื่อให้สามารถยอมรับได้ต่อไป ทั้งนี้ [REDACTED] ยินดีและพร้อมเสมอที่จะให้ความร่วมมือและเจรจาเพื่อหาทางออกร่วมกัน รวมถึงโครงการอื่นๆที่กำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนา และโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่มีความรักและห่วงใยในพื้นที่มาตั้งแต่การเลือกพื้นที่โซนลายันแห่งนี้ เป็นที่พักอาศัยมาตั้งแต่ในอดีตนั้น จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



หนังสือมอบอำนาจ
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารลำดับที่ 10

หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde

จาก



บริษัท โอเชียน บรีช เอสเตท จำกัด

31/2 หมู่ 6 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

วันที่ 3 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

เรียน บริษัทที่ปรึกษาที่จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Layan Verde
ของบริษัท ภูเก็ต ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

อ้างถึง 1.เอกสารประชาสัมพันธ์ โครงการ ลายัน เวอร์เด ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด
2.การประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของโครงการ Layan Verde วันที่ 25 เมษายน
2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

2.ภาพแสดงการเกิดดินโคลนที่ไหลมาพร้อมน้ำฝนเข้ามาสู่พื้นที่ของ [REDACTED]

ตามอ้างถึง 1 2 และสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบ
อำนาจของ [REDACTED] (ต่อไปนี้จะเรียกว่า [REDACTED]) ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ของการพัฒนาโครงการ Layan Verde ของท่านโดยมีโฉนดที่ดินจำนวนหลายแปลงตั้งแต่
โฉนดที่ดินเลขที่ 48714 - 48723 เลขที่ดิน 282-292 และถือเป็นผู้มีส่วนได้เสียตามอ้างถึง 1 2

ข้าพเจ้าขอคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้
แจ้งเบื้องต้นในอ้างถึง 2 เพื่อขอให้ท่านโปรดชี้แจงรายละเอียดผลกระทบและการจัดเตรียมมาตรการเพื่อแก้ไข
ผลกระทบหรือลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลดังกล่าว จนสิ้นข้อสงสัยและเป็นที่ยอมรับได้ ดังต่อไปนี้
(รายละเอียดที่แสดงต่อไปนี้ เป็นผลสรุปจากคณะกรรมการของ [REDACTED])

1. During construction period

1. ช่วงก่อสร้างโครงการ

a. Noise of work – as the EIA may indicated the working our but once they are not
respect to follow to mitigation, who & where we could report and how to punishment

a. เสียงอึกทึกจากการทำงาน - ตามที่ระบุใน EIA แสดงงานที่ทำให้เกิดเสียง มีมาตรการฯ
ดำเนินการอย่างไรบ้าง แต่ในกรณีโครงการไม่เคารพและไม่ดำเนินการตามมาตรการฯที่กำหนด

- [REDACTED] จะสามารถแจ้งและรายงานได้ที่ใคร ที่ไหน และบทลงโทษ
ของการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯดังกล่าว นั้น คืออะไร

Cal (For)

(หมายเหตุ: เนื่องจาก [] ต้องเผชิญกับปัญหาเสี่ยงจากการก่อสร้างของโครงการ [] มาตั้งแต่เริ่มทำการก่อสร้าง และก่อสร้างในช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์บ่อยครั้ง ทำให้ผู้พักอาศัยใน [] ที่เป็นกลุ่มผู้สูงอายุและผู้ป่วยพักฟื้นได้รับความเดือดร้อนมาตลอด)

b. Dust from construction – the dust is one population that cause the people the illness

b. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง – ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้นเหตุสำคัญที่ทำให้ประชาชนใน [] ป่วยเพิ่มขึ้น จากประสบการณ์เพื่อนบ้าน โครงการ [] (กลุ่มทุนเดียวกันกับ Layan Verde) มีการเปิดหน้าดิน มีรถบรรทุกวิ่งตลอดเวลา ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายทั่วบริเวณจำนวนมาก โดยที่เพื่อนบ้านมีอาจทำอะไรได้เลย ทำการร้องเรียนไปหลายครั้งก็เงียบหายไป แต่มาดำเนินการแก้ไขในช่วงที่จะยื่นขอขยายเฟส 2 นี้

c. Water Supply & Waste water – in the Layan area we all know that we are necessary to buy truck of water & dig well in their private property. Does Layan Verde have any proof / data of sufficiency of water (because we in same area)

c. น้ำใช้และน้ำเสีย – ในพื้นที่ลำนันนี้ พวกเราทุกคนทราบแน่นอนว่า ทุกหมู่บ้านในพื้นที่จำเป็นต้องซื้อน้ำใช้จากรถบรรทุกน้ำเอกชน และขุดบ่อบาดาลในพื้นที่เอกชน จึงอยากให้โครงการ Layan Verde ได้รับการยืนยันจากแหล่งใด หรือข้อมูลที่ยืนยันว่ามีน้ำใช้เพียงพอ (เนื่องจากพวกเราอยู่ในบริเวณเดียวกัน)

d. Raining gutter – during open the construction, they will be any sediment problem or mudslide problem occur or not? How they will responsible to any damage cost.

d. รางระบายน้ำฝน – การเปิดหน้าดินในช่วงของการก่อสร้าง โครงการ Layan Verde จะมีบ่อหน้าเพื่อตกตะกอนดินโคลนที่เกิดขึ้นเป็นประจำต่อ [] หรือไม่อย่างไร (หมายเหตุ: เนื่องจาก [] ตั้งอยู่เชิงเขา เมื่อมีการเปิดหน้าดินในพื้นที่ที่อยู่สูงขึ้นไปและเกิดฝนตก ก็จะเกิดสภาพน้ำฝนที่ไหลรวมมากับดินโคลนจำนวนมาก ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และ [] อยากทราบว่า เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวนี้อีกครั้งอันเป็นสาเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะแสดงความรับผิดชอบอย่างไรบ้าง

e. Labor Camp & Garbage from Construction – where is the labor camp location

e. บ้านพักคนงานและขยะจากการก่อสร้าง – บ้านพักคนงานอยู่บริเวณใด

f. Lighting reflection

 (FOR)

f. ผลกระทบจากแสงที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้าง - ในปัจจุบัน ████ ได้รับผลกระทบจากการใช้แสงสว่างที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากมีการใช้สปอร์ตไลท์จำนวนมาก มีความสว่างอย่างไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติสุข และบ่อยครั้งที่ก่อสร้างเกินเวลาอย่างต่อเนื่อง จนผู้พักอาศัย ████ ได้รับผลกระทบจนเกิดความเครียดอยู่บ่อยครั้ง จนกลายเป็นความเครียดสะสมในหลายๆคน

2. After construction completed.

2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

a. Raining Gutter - is there any gutter installation? How is gutter drain out raining water from top hill to drainage.

a. รวบรวมระบายน้ำฝน - ณ เวลานั้น จะมีการวางรางระบายน้ำฝนเสร็จเรียบร้อยแล้วใช่หรือไม่ และ ████ อยากรู้ว่าจะมีแนวการจัดการระบายน้ำฝนจากบนเขาออกสู่ท่อระบายน้ำด้านล่างอย่างไร

b. Lighting from Resident.

b. แสงไฟจากที่พักอาศัย - เนื่องจากโครงการ Layan Verde ตั้งอยู่บนพื้นที่ที่สูงกว่า ดังนั้น แสงไฟที่เกิดจากห้องพักและพื้นที่ต่างๆในโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของ ████ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงอยากให้ โครงการ Layan Verde เตรียมมาตรการที่เหมาะสมที่จะช่วยลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวนี้ให้ด้วย

c. Well Water Supply - sufficient for resident?

c. ปริมาณน้ำใช้จากบ่อบาดาล - มีปริมาณน้ำใช้จากบ่อบาดาลเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยหรือไม่

d. Waste Water Drainage - for this matter we ask to governor also that how the main public of waste water drainage plan? Is there any plan by local municipality for this issue? Current we have pass out waste water into natural canal where passthrough ████, and we are not ensuring that if there heavy raining again. This drainage should struct or good enough to flow water out to sea or not. This is because we the natural drainage is located in private property.

d. การระบายน้ำทิ้ง - สำหรับประเด็นการระบายน้ำทิ้ง ████ อยากสอบถามไปทางภาครัฐเกี่ยวกับแผนการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำทิ้งในบริเวณนี้เป็นอย่างไร ท้องถิ่นมีแผนสำหรับประเด็นนี้อย่างไรเนื่องจากในปัจจุบันนี้ ████ ระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำธรรมชาติที่ผ่านไปทางโครงการ ████

 (FOR)

Park ซึ่งเราไม่แน่ใจว่า ถ้าเกิดฝนตกหนักขึ้นมามากครั้ง การระบายน้ำฝนเหล่านั้นจะถูกขัดขวาง หรือมีคุณภาพ ต่ำมากพอที่จะระบายออกไปสู่ทะเลในที่สุดหรือไม่ เนื่องจากดูเหมือนว่า ทางระบายน้ำของเราไปอยู่ในเขตพื้นที่ ของเอกชน จึงอยากให้หาข้อสรุปและแนวทางดำเนินการร่วมกัน ก่อนที่จะเกิดปัญหามากขึ้นในคราวต่อไป

e. Natural water way – your site construction may not close the natural water way?

Regularly, this is water small canal which is supplying water from top hill to our pond.

e.ทางระบายน้ำธรรมชาติ - OCB อยากทราบว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Layan Verde จะปิดทางน้ำ ธรรมชาติที่ระบายน้ำฝนจากบนเขานี้หรือไม่ เนื่องจากทางน้ำธรรมชาติเล็ก ๆ นี้ เป็นแหล่งน้ำสำหรับบ่อบัวของ OCB ทางเราจึงขอให้มีการจัดการทางระบายน้ำนี้อย่างเหมาะสม เพื่อให้ [REDACTED] ยังคงมีแหล่งน้ำเดิมบ่อบัวต่อไป

3.Other additional issues

3.ประเด็นอื่นๆ

3.1 Privacy & Safety - [REDACTED] request to Layan Verde to create perspective / 3D image from Layan Verde property view to [REDACTED] and Eyes view from [REDACTED] to Layan Verde.

3.1 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย - [REDACTED] ขอให้โครงการ Layan Verde ทำภาพเชิงซ้อน / ภาพ 3D ที่มองจากอาคารใน โครงการ Layan Verde มายัง [REDACTED] และภาพที่มองจาก [REDACTED] ไปยัง โครงการ Layan Verde เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยอย่างชัดเจนด้วย

3.2 [REDACTED] want to know the construction hour accordance to Law, and where to report in case of non-following to mitigation occurred.

3.2 [REDACTED] ขอให้โครงการ Layan Verde ยืนยันเวลาการก่อสร้างที่สอดคล้องตามกฎหมาย และหาก ผู้รับเหมาการก่อสร้างไปปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด [REDACTED] จะสามารถไปแจ้งหรือรายงานได้ที่ใด เพื่อให้ สามารถแก้ไขปัญหาการก่อสร้างเกินเวลาหรือนอกเวลาที่กำหนด

3.3 [REDACTED] like to have written update regarding this meeting in EIA survey & mitigation.

3.3 [REDACTED] ขอให้ส่งรายงานการประชุม Public Meeting และมาตรการที่โครงการ Layan Verde จะจัดเตรียมให้ทาง [REDACTED] ทราบด้วย

3.4 การไม่เคารพต่อมาตรการต่างๆที่กำหนดไว้ในเล่ม EIA ที่เป็นเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้าง ตามที่แจ้งมาตรการไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] พบว่าโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มทุน เดียวกันกับ [REDACTED] นี้ ไม่เคารพมาตรการที่กำหนดเลย ทั้งทำงานเกินเวลาบ่อย ทำงานใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ ทำงานเสียงดัง และตามที่แจ้งในอ้างอิง 2 เกี่ยวกับเรื่องการจราจร ซึ่งการเป็นกลุ่มทุน

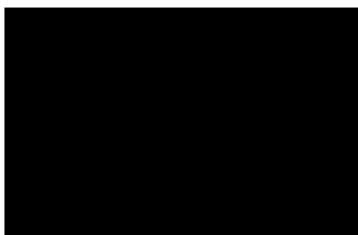
 (FIR)

เดียวกันกับ [REDACTED] เมื่อโครงการก่อนหน้านี้ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้วในโครงการนี้ที่จะขออนุญาตทำใหม่นี้ จะเชื่อได้อย่างไรว่าจะปฏิบัติตามหรือเคารพมาตรการฯ จึงขอให้มีการชี้แจงและยืนยันก่อนที่จะให้ทางเพื่อนบ้านยอมรับ

บริษัทที่ปรึกษาต้องแจ้งโครงการ (รวมถึงกำกับผู้รับเหมา) ให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างจริงจัง และแจ้งติดป้ายประกาศหน้าโครงการ พร้อมทั้งแจ้งต่อเพื่อนบ้านว่า มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไรหากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา

จึงเรียนมาเพื่อยืนยันการคัดค้าน และขอแจ้งข้อห่วงกังวลอย่างเป็นทางการตามที่ได้แสดงข้างต้นนั้น และขอให้ท่านดำเนินการแสดงรายละเอียดและมาตรการฯ ที่จะช่วยลดผลกระทบต่อ [REDACTED] เพื่อให้สามารถยอมรับได้ต่อไป หวังเป็นอย่างยิ่งว่า โครงการ Layan Verde จะพิจารณาผลกระทบโดยรวมต่อพื้นที่ ต่อสิ่งแวดล้อม โดยการใช้หลักการจัดทำรายงาน EIA ให้สอดคล้องตามหลักการที่ชอบธรรม มิใช่เพื่อผลประโยชน์ของการลงทุนที่ต้องการได้รับผลกำไรหรือผลตอบแทนที่ได้คืนมาอย่างรวดเร็วและมหาศาลเท่านั้น ทั้งนี้ [REDACTED] ยินดีและพร้อมเสมอที่จะให้ความร่วมมือและเจรจาเพื่อหาทางออกร่วมกัน รวมถึงโครงการอื่นๆที่กำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนา และโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่มีความรักและห่วงใยในพื้นที่มาตั้งแต่การเลือกพื้นที่โซนลายันแห่งนี้ เป็นที่พักอาศัยมาตั้งแต่ในอดีตนั้น นักลงทุนสามารถเลือกที่จะพัฒนาโครงการที่เกิดผลกระทบที่ยอมรับได้เสมอ โดยเลือกลดเป้าหมายที่จะทำกำไรสูงสุดเป็นเพียงเป้าหมายหลักเป้าหมายเดียวเท่านั้นลง จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



หนังสือมอบอำนาจ
(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารลำดับที่ 11

หนังสือขอให้ตรวจสอบโครงการข้างเคียงว่าปฏิบัติตาม
เจตนารมณ์ของประกาศ พื้นที่คุ้มครองจังหวัดภูเก็ต และ
กฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ที่ ทส 1010.3/8726 ลงวันที่ 16
พฤษภาคม 2567 จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๓/ ๘ ๗ ๒ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการข้างเคียงว่าปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครองจังหวัดภูเก็ต
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่

เรียน [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือ [REDACTED] ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐
๒. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐
๓. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ
การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตรวจสอบโครงการข้างเคียง (โครงการ Layan Verde) ว่าปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครอง
จังหวัดภูเก็ตและกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า

๑. เจตนารมณ์ของการประกาศฯ ให้พื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
เพื่อป้องกัน สงวน บำรุงรักษา และคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม แหล่งธรรมชาติ ให้คงอยู่
ได้อย่างสมดุลตามธรรมชาติและให้ความสมบูรณ์ยั่งยืนต่อไปในอนาคต ทั้งนี้ เนื่องจากลักษณะกายภาพของ
พื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาและมีความลาดชัน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารหรือการใช้
ประโยชน์ที่ดินหรือการปรับสภาพพื้นที่ ควรรักษาสภาพภูมิทัศน์ ไม่บดบังทัศนียภาพ และรักษาสภาพพื้นที่เดิม
ให้มากที่สุดโดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตรขึ้นไป การพัฒนาโครงการ
ควรพิจารณาในภาพรวมของทั้งโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่
และควรคำนึงถึงข้อจำกัดและความสามารถในการรองรับได้ของพื้นที่ เช่น แรงกดของน้ำกรณีมีการก่อสร้าง
พูลวิลล่า การขุดดินที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดดินสไลด์หรือการทรุดตัวของดิน ควรมีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
ภายในโครงการให้ได้มากที่สุดทั้งการจัดการขยะและน้ำเสีย ข้อจำกัดของปริมาณการใช้น้ำหรือระบบ
สาธารณูปโภคต่าง ๆ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ รวมถึง การเพิ่มพื้นที่
สีเขียวในพื้นที่ เป็นต้น

๒. การพัฒนา...

๒. การพัฒนาโครงการ Layan Verde ต้องถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ได้แก่

๒.๑ มาตรการควบคุมความสูงของอาคารในพื้นที่แต่ละบริเวณ เช่น พื้นที่บริเวณที่ ๖ (พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึง ๘๐ เมตร) และพื้นที่บริเวณที่ ๘ (พื้นที่ในเกาะภูเก็ต) ให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๘ เมตร และ ๒๓ เมตร ตามลำดับ โดยต้องกำหนดสัดส่วนของที่ว่างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนด อย่างไรก็ตาม กรณีพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ทั้งความสูงของอาคาร การกำหนดขนาดของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลัง และที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ รวมทั้ง การปรับสภาพพื้นที่ต่าง ๆ ต้องปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน ๒ : ๑ ส่วน มีความลึกหรือสูง ไม่เกิน ๑ เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคารหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้น ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือผิวดิน มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น และเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง และกรณีพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ห้ามปรับสภาพพื้นที่ ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

๒.๒ มาตรการวัดความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด คือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างหรือระดับถนนสาธารณะ แล้วแต่กรณี ถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

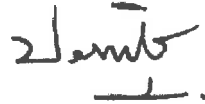
๒.๓ มาตรการอื่น ๆ ได้แก่ ห้ามถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะ ในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ ตามปกติ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ต้องติดตั้ง หรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสีย ที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

๓. เนื่องจากโครงการ Layan Verde เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องระบุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีประสิทธิภาพและให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด รวมทั้ง ต้องมีเหตุผลเป็นที่ยอมรับได้ในทางวิชาการ และรายละเอียดในรายงานฯ ต้องสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐ ด้วย รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายฯ หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ซึ่งหากผู้จัดทำ รายงานฯ ได้เสนอรายงานฯ แล้ว คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต แล้วแต่กรณี จะเป็นผู้พิจารณาตามอำนาจหน้าที่ โดยสำนักงานนโยบายฯ จะตรวจสอบและให้ความเห็นเบื้องต้น เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าวต่อไป

สำหรับประเด็นการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็นส่วน ๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เอกสารท้ายประกาศ ๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ไม่ได้บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ มากกว่า ๒ โครงการ

ที่มีเจ้าของโครงการเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการเดียวกันหรือไม่ อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการมีความประสงค์จะจัดทำรายงานฯ แยกเป็นรายโครงการ ก็จำเป็นต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้วย และแนวทางการพิจารณาความเป็นโครงการเดียวกัน ต้องพิจารณาจากหลาย ๆ ปัจจัยร่วมกัน เช่น ใช้ชื่อโครงการเดียวกัน มีที่ตั้งอาคารในพื้นที่แปลงเดียวกันหรือใช้พื้นที่ร่วมกัน มีการใช้สาธารณูปโภคและ/หรือสาธารณูปการร่วมกัน มีความสัมพันธ์เชิงทุนหรือเชิงบริหาร หรือมีการบริหารจัดการร่วมกัน เป็นต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๗๒ (กิตติมา)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เอกสารลำดับที่ 12

หนังสือชี้แจงการคัดค้านการพัฒนา Layan Verde และ
ข้อห่วงกังวลแต่ละโครงการ ต่อเพื่อนบ้าน
จำนวน 5 โครงการ

125/512 หมู่ที่ 5
ตำบลรัฐา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง **ชี้แจงการคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และข้อห่วงกังวล**

เรียน **[REDACTED]** ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ **[REDACTED]**

อ้างถึง หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผังสำรวจแสดงตำแหน่งต่อขยายระบบระบายน้ำ

ตามที่ **[REDACTED]** ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ของ **[REDACTED]** มีหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ Layan Verde บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ในนามบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde ขอชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ประเด็นเรื่องการระบายน้ำ

คำชี้แจง

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำและทางระบายน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โดยน้ำส่วนที่ไหลมายังพื้นที่โครงการเนื่องจากมีพื้นที่ก่อสร้างใกล้โครงการที่อยู่สูงกว่าระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราวเท่านั้น สำหรับการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องการระบายน้ำต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน โครงการจึงได้หารือกับเจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต ถึงความเป็นไปได้ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนนสาธารณะให้แก่ทางราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือโครงการต่างๆในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวผ่านขั้นตอนการสำรวจพื้นที่และออกแบบระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ยาว 540 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 1 เมตร อยู่ด้านบน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในของแต่ละโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหน่วงน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและอัตราการระบายน้ำแต่ละโครงการจะคำนวณและออกแบบโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต่อไป

2. ประเด็นเรื่องการปรับพื้นที่

คำชี้แจง

บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ได้เข้าซื้อกิจการรวมถึงที่ดินจำนวน 30 แปลง ของบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โดยในวันที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าทำสัญญาโอนธุรกิจ สภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินทั้งหมดมีต้นไม้และพืชพันธุ์ปาล์ม เนื่องจากบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ทิ้งพื้นที่ไว้โดยมิได้ทำประโยชน์ใดเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบัน บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ดำเนินการเพียงแต่การแผ้วถางกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่านั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงมีลักษณะพื้นที่เช่นเดิมตั้งแต่บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ถือครองกรรมสิทธิ์

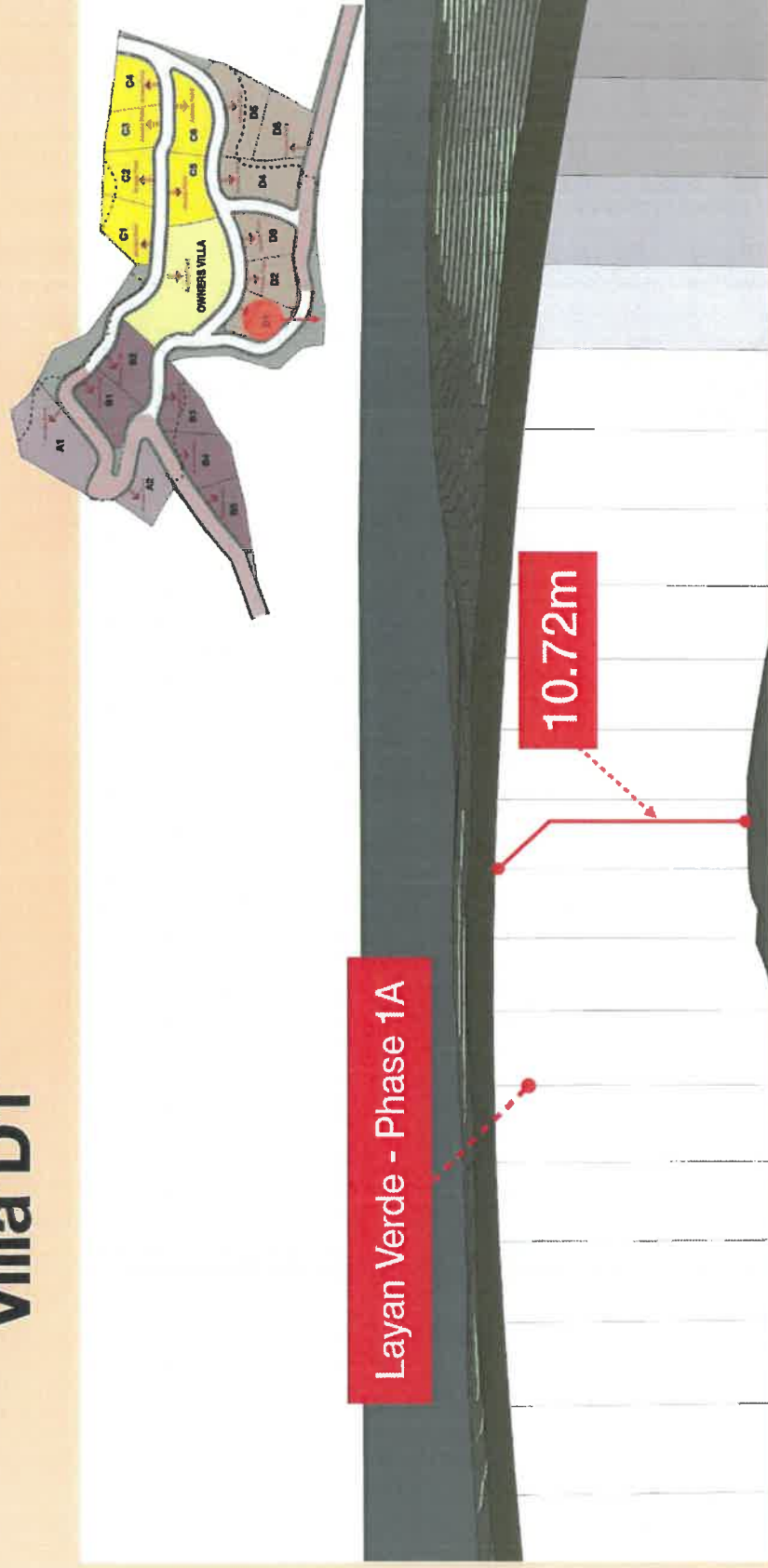
3. ประเด็นเรื่องทัศนียภาพ การปิดกั้นการมองเห็น Panorama Sea View

คำชี้แจง

การออกแบบอาคารแต่ละโครงการของ Layan Verde จะออกแบบความสูงอาคารให้ลดหลั่นตามเส้นชั้นความสูงของสภาพพื้นที่ มีการลดหลั่นรูปทรงอาคาร รูปทรงของขอบระเบียงและชายคาให้มีความเป็นโค้งเลียนแบบธรรมชาติ เพื่อให้เข้ากับบริบทเนินเขาด้านหลัง และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย สำหรับพื้นที่ของ [REDACTED] มีลักษณะเป็นเนินเขาที่มีระดับที่สูงชันไปทางด้านหลังของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้อาคารของโครงการ อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จะอยู่ติดกับพื้นที่ของ [REDACTED] ซึ่งเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น โดยชั้น 5 ของอาคารการออกแบบมิได้เป็นผนังอาคารตลอดแนว พื้นที่บางส่วนของชั้น 5 จะเป็นดาดฟ้า ไม่มีผนังห้องและหลังคาปกคลุม ทำให้ความสูงของอาคารบางส่วนจะเป็นชั้น 4 นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบนหลังคาของอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินด้านหลังอาคารด้านที่ติดกับ [REDACTED] เพื่อลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และเพื่อให้มุมมองของ [REDACTED] มายังพื้นที่โครงการยังคงเห็นเป็นไม้ยืนต้นใกล้เคียงกับก่อนมีโครงการ

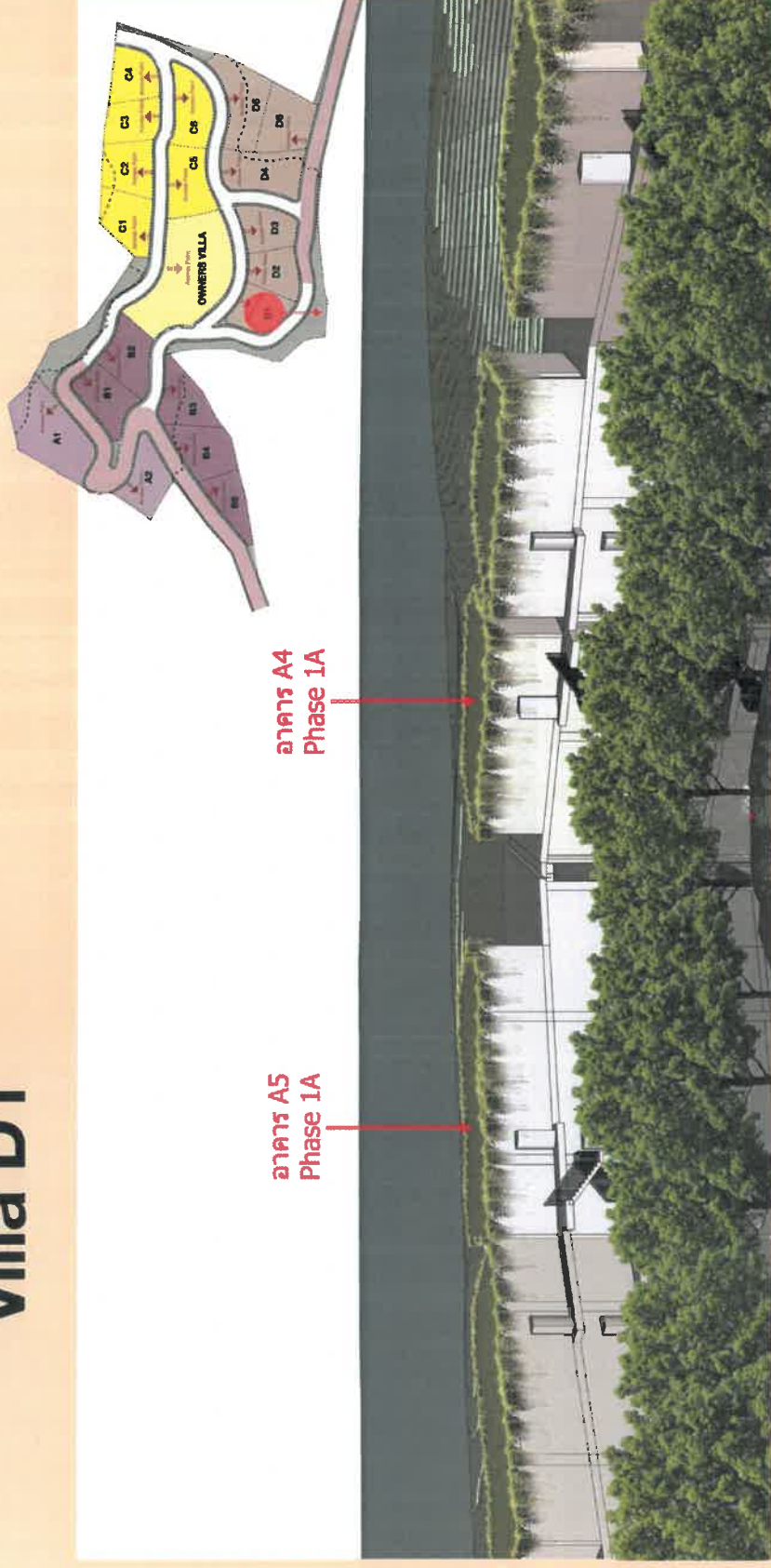
ภาพมุมมองจากพื้นที่ของ [REDACTED] ผ่านพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เดิมจาก [REDACTED] แสดงดังรูปที่ 1 และภาพมุมมองจากพื้นที่ของ [REDACTED] ผ่านพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ที่มีการปรับรูปแบบอาคารและเพิ่มพื้นที่สีเขียวแล้ว แสดงดังรูปที่ 2

Villa D1



รูปที่ 1 มุมมองจากพื้นที่ของ RCH ผ่านพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ เดิมจาก

Villa D1



รูปที่ 2 มุมมองจากพื้นที่ของ [redacted] ผ่านพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ ที่มีการปรับรูปแบบอาคารและพื้นที่สีเขียวแล้ว

4. ประเด็นอื่น ๆ

คำชี้แจง

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde แยกเป็น 6 โครงการ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 เอกสารท้ายประกาศ 4 ไม่ได้ บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ มากกว่า 2 โครงการ ที่มีเจ้าของเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการมีทั้งโครงการประเภทอาคารชุด และประเภทโรงแรม ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ แต่ละโครงการแยกกัน รวมทั้งชื่อโครงการไม่เหมือนกัน

ทั้งนี้การออกแบบอาคารของโครงการ ออกแบบให้รูปแบบอาคาร พื้นที่ว่าง ระยะห่างระหว่างอาคาร ระยะ รั่นจากแนวเขตที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 แล้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



ผู้ส่งตรงตำแหน่ง: วิศวกรระบบระบายน้ำ

OWNER
บริษัท เอสบี วีเอส จำกัด
Loyon Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่สวนสาธารณะ
Loyon Verde Phase

GENERAL
MAP 111149

ARCHITECT
SIGNED: [Signature]
NAME: [Name]
DATE: [Date]

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]
NAME: [Name]
DATE: [Date]

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]
NAME: [Name]
DATE: [Date]

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]
NAME: [Name]
DATE: [Date]

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED: [Signature]
NAME: [Name]
DATE: [Date]

ENVIRONMENTAL ENGINEER/ENGINEER
SIGNED: [Signature]
NAME: [Name]
DATE: [Date]

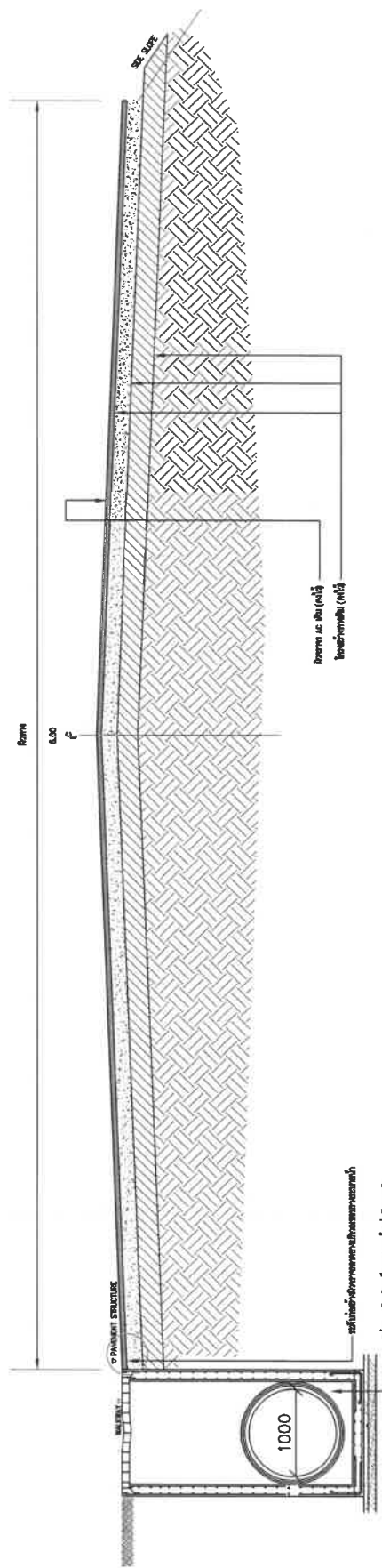
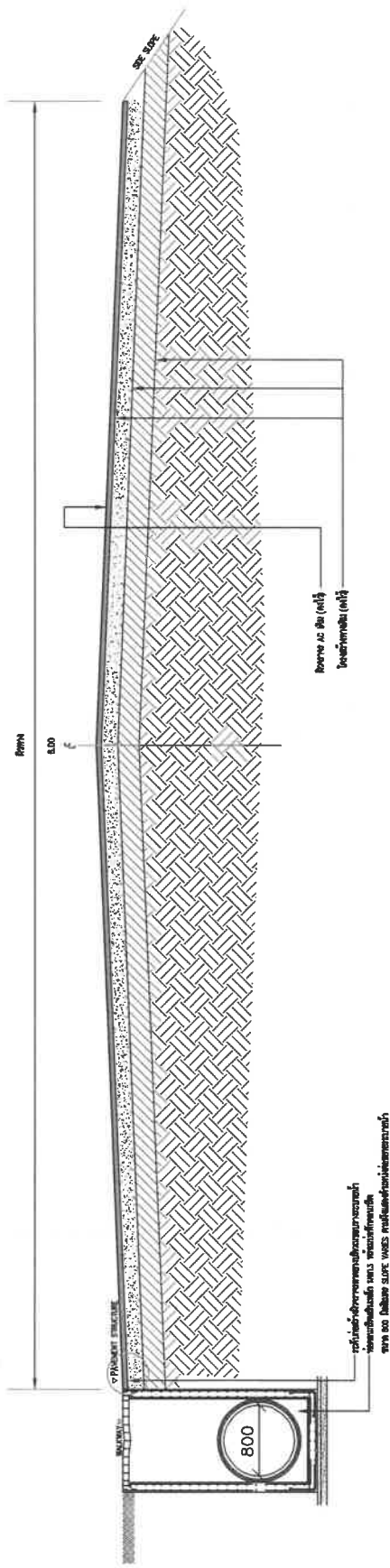
DRAWING TITLE
สิ่งปลูกสร้าง
ระบบระบายน้ำ

CHECK BY
ENGINEER: [Signature]
DATE: [Date]

ISSUE/REVISION
NO. 1
DESCRIPTION: FOR INFORMATION
DATE: 18/04/2024

DRAWING NO.
P.0.01

SCALE
1:1



SCALE

วัดตามงานพิจารณาขั้นตอนการเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร

4/4

OWNER PROJECT NAME

GENERAL

1. THE DONOR IS THE MEMBERS OF AGENCY OF BARTON
 2. THE DONOR IS THE MEMBERS OF AGENCY OF BARTON
 3. THE DONOR IS THE MEMBERS OF AGENCY OF BARTON

[illegible][illegible]

วันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง **ชี้แจงการคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และข้อห่วงกังวล**

เรียน **[REDACTED]** ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ **[REDACTED]**

อ้างถึง หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผังสำรวจแสดงตำแหน่งต่อขยายระบบระบายน้ำ

[REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ **[REDACTED]**
[REDACTED] มีหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ Layan Verde บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ในนามบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde ขอชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.การแยกโครงการเป็น 6 ส่วน และทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็น 6 โครงการ

ตามอ้างถึง 1 และ 2 อยากขอให้ท่านยืนยันว่า การแยกโครงการเป็น 6 ส่วน และทำการประเมินผล

กระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็น 6 โครงการนี้ เป็นการดำเนินการถูกต้องตามขั้นตอนและไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว เพื่อให้ทางเพื่อนบ้านมั่นใจได้ว่า เพื่อนบ้านสามารถให้ความคิดเห็นได้อย่างถูกต้องตามหลักการ เนื่องจากการแยกโครงการเป็น 6 โครงการนี้ เพื่อนบ้านรู้สึกเป็นกังวลอย่างยิ่งว่า เพื่อนบ้านจะต้องแสดงความคิดเห็นอย่างไร จึงจะทำให้การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องการประเมินในภาพรวมเป็นหลัก มิใช่การแยกเป็น ส่วนๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการยื่นขออนุญาต (ตามที่ได้รับแจ้งในอ้างถึง 2) อีกทั้งยังทำการออกแบบ ระบบระบายน้ำฝนแบบแยกส่วน แล้วส่งผลกระทบไปสู่เพื่อนบ้านและสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สภาพการระบายน้ำฝน การจราจร ที่การแบ่งรูปแบบการประเมินผลกระทบเป็นส่วนๆทำให้ส่งผลต่อการ คัดการณ์และการประเมินผลกระทบที่น้อยกว่าความเป็นจริงมาก และในส่วนของพยายามออกแบบอาคาร ให้มีการใช้พื้นที่อย่างเต็มศักยภาพ ทั้งบนดินและใต้ดิน แต่มีการแสดงแผนการก่อสร้างเป็นลำดับ ทั้งๆที่ในการก่อสร้างจริงก็เชื่อได้ว่า จะทำการก่อสร้างพร้อมกันและเปิดหน้าดินทั่วพื้นที่ เพื่อเป็นการควบคุมค่าใช้จ่ายใน การก่อสร้าง เพราะทั้งหมดอยู่ภายใต้ข้อบริษัทที่พัฒนาโครงการเดียวกันมาตลอด การว่าจ้างและประมูลงานเพื่อการก่อสร้างย่อมต้องหาในครั้งเดียว ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมาเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในด้านการพังทลายของดินอย่างมาก ส่งผลให้เพื่อนบ้านและประชาชนที่อยู่โดยรอบมีความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง

นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการและการตลาดของโครงการแสดงชัดเจนว่า เป็นโครงการเดียวกัน ทั้งหมดแต่กลับนำเสนอเป็นส่วนๆ อาจทำให้ผู้บริโภคมีข้อมูลและความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน ส่งผลต่อการ ตัดสินใจอย่าง

ผิดพลาด เกิดเป็นความเสียหายเป็นลูกโซ่ต่อทั้งสภาพเศรษฐกิจและการลงทุนในภาพรวมดังเช่นหลายโครงการที่ผ่านมาที่มีการฟ้องร้องกันตามมาหลายคดี

คำชี้แจง

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde แยกเป็น 6 โครงการ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 เอกสารท้ายประกาศ 4 ไม่ได้ บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ มากกว่า 2 โครงการ ที่มีเจ้าของเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการมีทั้งโครงการประเภทอาคารชุด และประเภทโรงแรม ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ แต่ละโครงการแยกกัน รวมทั้งชื่อโครงการไม่เหมือนกัน

ทั้งนี้ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของแต่ละโครงการ นอกจากจะประเมินผล กระทบแยกแต่ละโครงการแล้วยังประเมินผลกระทบร่วมกันด้วย ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่ได้ทำให้น้อย กว่าความเป็นจริงแต่อย่างใด ทั้งนี้แต่ละโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของแต่ละโครงการไว้ด้วย

2.ผลกระทบต่อการดำเนินการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ตามที่ท่านแสดงในอ้างถึง 1 ทำให้ทราบว่า โครงการ Layan Verde แบ่งเป็น 6 โครงการย่อย ที่มี จำนวน ห้องพักรวมสูงถึง 1,007 ยูนิต ย่อมมีจำนวนรถเป็นจำนวนมากที่จะวิ่งเข้าออกในพื้นที่เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ แต่ ความโกลาหลหรือพลุกพล่านอาจน้อยกว่าช่วงก่อสร้าง เนื่องจากก่อสร้างของโครงการ Layan Verde เป็นการ ก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มาก (ใน Website แสดงตัวเลขพื้นที่ใช้สอยรวมที่มากถึง 70,000 ตารางเมตร) มีความสูง ถึง 7 ชั้นหลายอาคาร และมีบางอาคารที่มีชั้นใต้ดินลึกถึง 3 ชั้น (ข้อมูลคร่าวๆที่ได้ใน อ้างถึง 2 ซึ่งไม่ได้มีการแจก รายละเอียดตามที่เสนอใน Presentation แจกเพียงข้อมูลสรุปของทั้ง 6 โครงการ ซึ่งเป็นเอกสารประชาสัมพันธ์อยู่ แล้วเท่านั้น) แต่ในขณะที่ถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางหลวงชนบทที่มีความกว้าง เพียง 6 เมตร และมีไหล่ทางเพียง เล็กน้อย โดยเฉพาะถนนบริเวณที่เป็นพื้นที่ตั้งโครงการของโครงการ Layan Verde ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้าออกของ Pavilion นี้เป็นทางโค้งที่ไม่สามารถมองเห็นวิสัยทัศน์ได้ตลอดเส้นทาง

จากที่มีการก่อสร้างโครงการในบริเวณนี้หลายโครงการ [REDACTED] พบว่า

- รถผู้รับเหมาและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนมาก รวมถึงยานพาหนะขนส่ง เครื่องจักรเพื่อ การก่อสร้างขนาดใหญ่ จำนวนมาก ทำการจอดรถบนไหล่ทางตลอดทางที่ ใกล้เคียง สร้างความลำบากและความ เสี่ยงอันตรายต่อผู้ใช้ถนนร่วมอย่างรุนแรง

- ปัจจุบันมีการนำรถตู้และยานพาหนะจำนวนมาก มาจอดตามริมถนนร่วมด้วย จึงทำให้ บริเวณถนน ด้านหน้าโครงการของ โครงการ Layan Verde และของ [REDACTED] มีสภาพการ ใช้ถนนที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ อย่างมาก

- [REDACTED] ขอทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้ง แผนของการบริหารจัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบ เบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ Layan Green Park หรือไม่ เนื่องจากได้รับทราบที่เกิดผลกระทบต่อ

สภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างอย่าง มาก ร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้างอื่นๆในพื้นที่ใกล้เคียง) ขอ
ทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งแผนของการบริหาร
จัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบ เบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็น
เจ้าของเดียวกับโครงการ Layan Green Park หรือไม่ เนื่องจากได้รับทราบว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจร
ในช่วงก่อสร้างอย่าง มาก ร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้างอื่นๆในพื้นที่ใกล้เคียง)

• นอกจากนี้ ขอให้ โครงการ Layan Verde กำหนดให้มีการจราจรติดขัดโดยเด็ดขาด และ จัดพื้นที่
สำหรับจอดรถในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ Layan Verde ทั้งหมด เพื่อลด ผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อผู้ใช
ถนนรวมทั้งหมด โปรดแสดงรายละเอียดยืนยันที่ชัดเจน เพื่อให้เพื่อนบ้านคลายความห่วงกังวลในสิ่งที่กำลังจะ
เกิดขึ้นต่อไป

คำชี้แจง

ในช่วงระยะก่อสร้างการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 20 เที่ยว/
โครงการ (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานไว้ภายในพื้นที่
โครงการเท่านั้น และห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่
คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีมาตรการลด
ผลกระทบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติด
ป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”
- (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา
09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน
เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หาก
มีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัย
อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มี
แสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุ
ก่อสร้างเช่นกัน
- (3) เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง
- (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ
ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน
- (5) ควรมีให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการ
ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ
ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ
และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

- (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
- (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ
- (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

สำหรับระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ของแต่ละโครงการ โดยปริมาณที่จอดรถของแต่ละโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 183 คัน
 2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 73 คัน
 3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 50 คัน
 4. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 157 คัน
 5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 298 คัน
 6. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน
- รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 803 คัน

โดยในระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (กรณีโครงการอาคารชุด)

- (1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ
 - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
 - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น
- (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล
- (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น
- (4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้

รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก

- (5) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ
 - (6) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ
 - (7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ
 - (8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้
 - (9) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ
 - (10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (กรณีโครงการโรงแรม)

- (1) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น
- (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก
- (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ
- (4) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ
- (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ
- (6) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสี

ชาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก ภายในโครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้

- (7) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ
- (8) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

3. ความห่วงกังวลที่จะเกิดต่อสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลาย

สำหรับประเด็นเรื่องสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลายของดินนี้ เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณแถบนี้ ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับทั้งหมดส่วนใหญ่มีสภาพการระบายน้ำธรรมชาติ โดยเฉพาะในซอยलयัน 1 ซึ่งมีการปรับปรุงถนนปิดกั้นทางระบายน้ำทำให้เมื่อเกิดฝนตกก็จะไหลท่วมผ่านถนนเพื่อไปสู่คลองและทะเลในที่สุด จะเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดฝนตก

ส่วนพื้นที่ของโครงการ Layan Verde และหลายๆโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่แถบนี้ทราบกันดีว่า เป็นพื้นที่ที่รองรับปริมาณน้ำฝนจำนวนมากมหาศาล จะเห็นได้จาก สภาพพื้นที่ที่มีร่องน้ำขนาดใหญ่ในพื้นที่ แม้ จะไม่มีปริมาณน้ำให้เห็นได้ชัด เนื่องจากพื้นที่ของโครงการ Layan Verde อยู่บนพื้นที่ที่มีความลาดชัน และสูง กว่าถนนสาธารณะ แต่ในช่วงฤดูฝน จะเห็นได้ชัดถึงมวลน้ำมหาศาลไหลผ่านพื้นที่

ดังนั้น หากโครงการ Layan Verde พัฒนาพื้นที่โดยไม่ได้ออกแบบการบริหารน้ำฝนเหล่านี้ ก็ย่อมเสี่ยง ต่อการเกิดน้ำท่วมต่อเพื่อนบ้านที่อยู่ต่ำกว่าอย่างแน่นอน ทั้งนี้ จากข้อมูลที่ท่านนำเสนอตามอ้างถึง 2 ท่านจะ จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อดักน้ำจากส่วนบนที่อยู่พื้นที่ของโครงการ Layan Verde แล้วส่งออกมาตามถนนการจราจรมาสู่ถนนทางหลวงชนบทด้านล่าง ทั้งๆที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับที่ยืนยันว่าจะ สามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ Layan Verde ได้

และนอกจากนี้ที่สำคัญคือความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน เพราะจากอ้างถึง 2 จะเห็นได้ว่า โครงการ Layan Verde เปิดหน้าดินเกือบเต็มพื้นที่ในแต่ละโครงการ ถึงแม้ท่านจะนำเสนอว่า จะทำการ ก่อสร้างเป็นส่วนๆ แต่ก็ไม่สามารถเชื่อได้ว่า โครงการ Layan Verde จะสามารถดำเนินการตามที่เสนอได้ เนื่องจากโครงการของท่านทั้งหมด 6 โครงการ แท้จริงแล้วคือโครงการเดียวกันทั้งหมด เพราะโครงการ Layan Verde นำเสนอเป็นโครงการเดียวกันมาตลอด (เอกสารทางการตลาดและ Website ของโครงการ) จึงเชื่อได้ว่า การก่อสร้างของโครงการ Layan Verde ย่อมทำไปพร้อมๆกัน เพื่อการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามประเด็นอยู่ที่การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง อาคารของโครงการ Layan Verde มีชั้นใต้ดิน เกือบทุกอาคาร ย่อมต้องเปิดหน้าดินเกือบทั้งพื้นที่เพื่อนบ้านจึงมีความห่วงกังวลอย่างยิ่งว่ามีความเสี่ยงใน การพังทลายของดิน เพราะในพื้นที่ข้างเคียงที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างบางส่วน ยังก่อผลกระทบเรื่อง ดินโคลนและการพังทลายลงสู่เบื้องล่างอย่างน่าเป็นกังวล หากมีการก่อสร้างในพื้นที่กว่า 40 ไร่ของท่าน ย่อมมีโอกาสเกิดผลกระทบเพิ่มมากขึ้นและเสี่ยงต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่อย่างแน่นอน

คำชี้แจง

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำและทางระบายน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โดยน้ำส่วนที่ไหลมายังพื้นที่โครงการเนื่องจากมีพื้นที่ก่อสร้างใกล้โครงการที่อยู่สูงกว่าระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราวเท่านั้น สำหรับการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องการระบายน้ำต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน โครงการจึงได้หารือกับเจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต ถึงความเป็นไปได้ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนนสาธารณะให้แก่ทางราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือโครงการต่างๆในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวผ่านขั้นตอนการสำรวจพื้นที่และออกแบบระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ยาว 540 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 1 เมตร อยู่ด้านบน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในของแต่ละโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหน่วงน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและอัตราการระบายน้ำแต่ละโครงการจะคำนวณและออกแบบโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต่อไป

4. ผลกระทบต่อการใช้น้ำบาดาล

เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณนี้ มีการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งจากอ้างถึง 2 แสดงให้เห็น ปริมาณความต้องการน้ำใช้รวมทั้ง 6 โครงการ อาจมากถึง 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงอยากให้ท่านยืนยันการใช้น้ำที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง

นอกจากนี้ ขอให้ท่านยืนยันแผนการก่อสร้างฐานรากของโครงการ Layan Verde ทุกโครงการ ว่าจะ มีการตอกเสาเข็มแบบใด เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ Layan Verde รวมแล้ว มากกว่า 40 ไร่ และมี ชั้นใต้ดินเกือบทุกอาคาร หากมีการตอกเสาเข็มย่อมทำให้มีโอกาสส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินอย่าง แน่นนอน จึงขอให้ท่านแสดงแผนการตอกเสาเข็ม จำนวนและความลึกอย่างชัดเจน พร้อมยืนยันผลกระทบที่จะ มีต่อการใช้น้ำบาดาลของเพื่อนบ้านด้วย

คำชี้แจง

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจาก [REDACTED] เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 ทางทีมการตลาดของ [REDACTED] ได้ให้ข้อมูลรายละเอียดน้ำประปาให้กับทางโครงการ แสดงดังรูปที่ 1



รูปที่ 1 ที่มการตลาดของ [REDACTED] จำกัด ได้ให้ข้อมูล รายละเอียดน้ำประปาให้กับทางโครงการ

โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัท ประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัท จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/โครงการ รวมถึงนำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำของแต่ละโครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง กรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

ในส่วนฐานรากอาคารของโครงการ ใช้เข็มเจาะ ไม่ได้มีการตอกเสาเข็มแต่อย่างใด โดยจากผลทดสอบดินบริเวณพื้นที่โครงการดินมีความลึกสูงสุด 19.50 เมตร เสาเข็มของโครงการยาว 15.0 เมตร ในขณะที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบ่อบาดาลมีระดับความลึกประมาณ 40-50 เมตร (ข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต) อีกทั้งโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่ของ [REDACTED] ประมาณ 150 เมตร ดังนั้นการวางฐานรากของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำบาดาลขอ [REDACTED] ใดๆ



ผังแสดงตำแหน่งของอาคารและระบบระบายน้ำ
Sheet 001

OWNER
บริษัท เอสบี วีเอฟ จำกัด
Loyon Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการคอนโดมิเนียม
Loyon Verde Phase

GENERAL
MAY 11, 2019

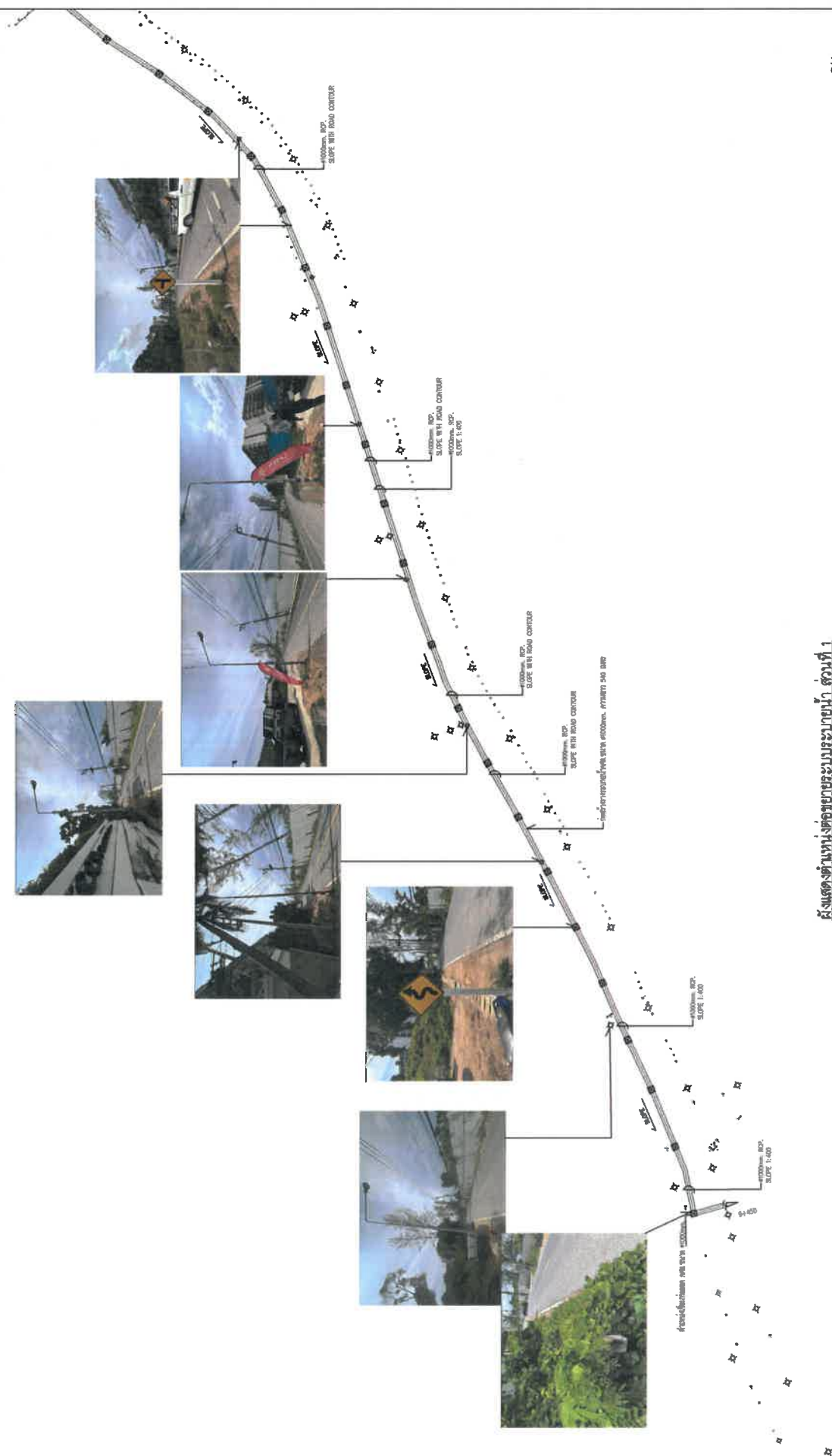
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	SIGNATURE
NAME	NAME	NAME	NAME	NAME	
DESIGN	DESIGN	DESIGN	DESIGN	DESIGN	
CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	SIGNED
1	1	FOR INFORMATION	MR. S. S. S.	15/01/2019	

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่ง
อาคารและระบบระบายน้ำ

CHECK BY	ENGINEER	SIGNED	DATE

DRAWING NO.
P 0.01



SCALE

กำลังแสดงตำแหน่งตอหยาบประมาณ ส่วนที่ 1

1:200 (A1)

1:1000 (A3)

2/4

OWNER
บริษัท ลอยน เบสท์วิว จำกัด
Loyan Best View Co., LTD.

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
Lasarabonmaga andi Uman				
Leon Verde Phnom				

คำขอรับทำหนังสือ อำนวยความสะดวก จักรวรรดิ เอส 110

A  **AE** 

APPROVED & CERTIFIED MFG.
TV, VCR, STEREO, VIDEO, CASSETTE,
RADIO, MUSIC, TELEVISION
CALL FOR THE BEST
1-800-4-AE-4444
AEG ELECTRONICS

CALL FOR THE BEST
1-800-4-AE-4444
AEG ELECTRONICS

ARCHITECT

SIGNED

logu	5.76	4.80	3.62
control	control	control	control
logu	5.76	4.80	3.62

AE  **AE**

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
DATE _____ BY _____	
PROJECT _____	
DRAWING NO. _____	
SCALE _____	
CHECKED BY _____	
APPROVED BY _____	

[illegible]

HE

McGraw-Hill Construction Information Group

1221 Avenue of the Americas
New York, NY 10020-1398
Tel: 212 512-2000
Fax: 212 512-2070
Internet: www.mcgraw-hill.com

MECHANICAL ENGINEER **SIGNED**

6/2/2006 10:40:15
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 6/2/2006 10:40:15
 6/2/2006 10:40:15

1001

DATE	10/10/2006	260.335	
TIME	08:00	260.190	
FILE	60110100	260.12251	
DATE/TIME	10/10/2006	260.4008	

ELECTRICAL ENGINEER **SIGNED**

Winnipeg	Winnipeg	Winnipeg
Manitoba	Manitoba	Manitoba

shw

Shw Co., Ltd.
9172 E. Main St. 5th Floor
Longwood Ave. 1st Floor
Rm 204
Tel: 214 937 1000 Fax: 214 937 1001
Email: shwco@shwco.com

LANDSCAPE DESIGNER

Signed _____

DATE _____

DATE _____

DATE _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

WING TITLE

ISSUE/REVISION		SIGNED		CHECK BY	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE	ENGINEER	DATE
1	FOR INFORMATION	MDP	18/04/2024		

DRAWING NO.

P 0.01.1

[illegible]

ผู้แสดงตำแหน่งต่อหน้าประชาชน ส่วนที่ 2

[illegible]

DRAWING TITLE

1.1.1

DRAWING NO.

P.0.01.2

ISSUE / REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR INFORMATION	MSB	19/04/2019

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED

PROJ. NO.

DATE

19/04/2019

PROJECT NAME

SCALE

DESIGNER

REVISION

125/512 หมู่ที่ 5
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขี้แจงการคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และข้อห่วงกังวล

เรียน [REDACTED] หัวหน้าและผู้บริหารมอบอำนาจ [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผังสำรวจแสดงตำแหน่งต่อขยายระบบระบายน้ำ

[REDACTED] หัวหน้าและผู้บริหารมอบอำนาจ ของ [REDACTED] มีหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ Layan Verde บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ในนามบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde ขอชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1.การแยกโครงการเป็น 6 ส่วน และทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็น 6 โครงการ

ตามอ้างถึง 1 และ 2 อยากขอให้ท่านตรวจสอบความสอดคล้องตามเจตนารมณ์ของประกาศพื้นที่คุ้มครองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากหน่วยงานที่ออกกฎหมายดังกล่าว เนื่องจากการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จำเป็นจะต้องการประเมินในภาพรวมเป็นหลัก มิใช่การแยกเป็นส่วนๆเพื่ออำนวยความสะดวกในการยื่นขออนุญาต อีกทั้งยังทำการออกแบบระบบระบายน้ำแบบแยกส่วน แล้วส่งผลกระทบไปสู่เพื่อนบ้านและสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สภาพการระบายน้ำฝน การจราจร ที่การแบ่งรูปแบบการประเมินผลกระทบเป็นส่วนๆทำให้ส่งผลต่อการคาดการณ์และการประเมินผลกระทบที่น้อยกว่าความเป็นจริงมาก และในส่วนของพยายามออกแบบอาคารให้มีการใช้พื้นที่อย่างเต็มศักยภาพทั้งบนดินและใต้ดิน แต่มีการแสดงแผนการก่อสร้างเป็นลำดับ ทั้งๆที่ในการก่อสร้างจริงก็เชื่อได้ว่า จะทำการก่อสร้างพร้อมกันและเปิดหน้าดินทั่ว พื้นที่ เพื่อเป็นการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง เพราะทั้งหมดอยู่ภายใต้ชื่อบริษัทที่พัฒนาโครงการเดียวกันมาตลอด การว่าจ้างและประมูลงานเพื่อการก่อสร้างย่อมต้องทำในครั้งเดียว ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมาเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในด้านการพังทลายของดินอย่างมาก ส่งผลให้เพื่อนบ้านและประชาชนที่อยู่โดยรอบมีความเสี่ยงต่อ ชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง

นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการและการตลาดของโครงการแสดงชัดเจนว่า เป็นโครงการเดียวกัน ทั้งหมดแต่กลับนำเสนอเป็นส่วนๆ อาจทำให้ผู้บริโภคที่สนใจในโครงการมีข้อมูลและความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน ส่งผลต่อการตัดสินใจอย่างผิดพลาด เกิดเป็นความเสียหายเป็นลูกโซ่ต่อทั้งสภาพเศรษฐกิจและการลงทุนใน ภาพรวมดังเงินหลายโครงการที่ผ่านมา

คำชี้แจง

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde แยกเป็น 6 โครงการ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 เอกสารท้ายประกาศ 4 ไม่ได้ บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ มากกว่า 2 โครงการ ที่มีเจ้าของเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการมีทั้งโครงการประเภทอาคารชุด และประเภทโรงแรม ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ แต่ละโครงการแยกกัน รวมทั้งชื่อโครงการไม่เหมือนกัน

ทั้งนี้ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของแต่ละโครงการ นอกจากจะประเมินผล กระทบแยกแต่ละโครงการแล้วยังประเมินผลกระทบร่วมกันด้วย ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่ได้ทำให้ น้อยกว่าความเป็นจริงแต่อย่างใด ทั้งนี้แต่ละโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของแต่ละโครงการไว้ด้วย

2.ประเด็นความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในช่วง 2-3 ปี ที่ผ่านมามีการก่อสร้างเกิดขึ้นในพื้นที่สายนี้แห่งนี้กระจายอยู่ทั่วพื้นที่ในรัศมี 1-2 กิโลเมตร ทำให้การใช้ชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งจากจำนวนคนงาน ผู้รับเหมาที่มาจาก หลากหลายภูมิภาค ทั้งจากจำนวนยานพาหนะที่เพิ่มมากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด เพื่อนบ้านที่สามารถเดินเล่นไปตาม ท้องถนนอย่างสบายใจ ไม่สามารถทำได้เลย ทั้งๆที่เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยม (ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย) เพราะสาเหตุจาก สภาพความพลุกพล่านของการจราจร และการถูกยึดครองพื้นที่การจราจร/ไหล่ ทางจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ที่มีจะมาใช้พื้นที่สาธารณะในการดำเนินการ อาทิเช่น การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง การวางวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง คนงานหรือผู้รับเหมามารับ เป็นต้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จึงอยากขอให้ท่านแสดงแผนการดำเนินงานที่จะช่วยแก้ไขข้อห่วงกังวลของสภาพความปลอดภัยในชีวิตที่ ลดลงนี้ให้ชัดเจน เนื่องจากผู้พักอาศัยในพื้นที่แถบนี้ รู้สึกกระอักกับสภาพการก่อสร้างที่ไม่มีความรับผิดชอบเช่นนี้ มานานแล้ว ไม่เป็นเช่นที่แสดงในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอและได้รับการเห็นชอบมาเลย

คำชี้แจง

โครงการจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง

- (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครอง ความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ
 - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
 - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ
 - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
- (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้

- (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง
- (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน
- (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ
- (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น
- (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ
- (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น
- (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น
- (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย
- (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย
- (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่
- (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ
- (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด
- (16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง

- (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม
- (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน
- (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน

- (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคณงาน ประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน
- (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย
- (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (8) จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน
- (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้อง รับผิดชอบในการแก้ไข
- (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- (12) ไม่อนุญาตให้คณงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง
- (13) จัดบ้านพักคณงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล
- (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคณงาน
- (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง
- (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคณงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด
- (17) กำหนดกฎระเบียบให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
 - จัดให้มีหัวหน้าคณงานดูแลคณงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
 - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคณงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่น
 - ห้ามมิให้คณงานออกนอกบริเวณที่พักคณงานนอกเวลา 22.00 น.
 - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
 - ช่วยกันรักษาความสะอาด
- (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐม พยาบาลภายในพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการรับทราบและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุกปี เพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ทั้งนี้บริเวณหน้าโครงการจะมีการติดป้ายประกาศ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อวิศวกรและเบอร์โทร ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงหน่วยงานผู้ดูแลควบคุม และติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เพื่อนบ้านได้รับทราบ

กรณีที่หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนบ้านสามารถแจ้งไปยังหน่วยงานท้องถิ่นคือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่โครงการและควบคุมดูแลโดยตรง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถระงับการก่อสร้างโครงการได้

3.ประเด็นของสภาพสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป

เนื่องจากโครงการ Layan Verde มีพื้นที่รวมมากกว่า 40 ไร่ จึงอยากขอให้ท่านแสดงสภาพสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อยืนยันสภาพที่จะเกิดขึ้นต่อไป ให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับอุทยานแห่งชาติ และมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่คงความเป็นชนบท หรือชานเมืองไว้มากกว่าการเปลี่ยนพื้นที่แถบนี้ให้เป็นเมือง เพราะจากกฎหมายผังเมืองก็แสดงว่า พื้นที่ในบริเวณนี้เป็นพื้นที่สีเหลืองที่กำหนดให้มีการใช้ที่ดินเป็นแบบที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และกำลังจะมีกฎหมายที่ ควบคุมการใช้ที่ดินใหม่ ออกมากำกับ พร้อมประกาศพื้นที่คุ้มครองฉบับใหม่ เพื่อรักษาสภาพการใช้ที่ดินให้เหมาะสมมากยิ่งขึ้น แต่โครงการ Layan Verde กลับพยายามเร่งการพัฒนาโครงการเพื่อจะได้สามารถใช้ ประโยชน์ที่ดินให้ได้ตามกฎหมายเท่าที่กำลังจะหมดอายุทำให้ไม่สามารถควบคุมการใช้ที่ดินให้เหมาะสม รักษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นแบบที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่สำคัญเพื่อนบ้านเชื่อว่า โครงการ Layan Verde ได้พยายามหลบเลี่ยงการคำนวณการใช้พื้นที่อาคาร ให้อยู่ในเกณฑ์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยการแบ่งโครงการออกเป็น 6 ส่วน ทั้งที่พื้นที่ใช้สอยของโครงการรวมทั้งหมดมากถึง 70,000 ตารางเมตร (ตามที่แสดงใน Website ของโครงการ) ซึ่งย่อมไม่เกิดผลดีต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม

ดังนั้น จึงอยากขอให้ โครงการ Layan Verde ทบทวนรายละเอียดโครงการ และทำการพัฒนา โครงการให้สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์โดยรวมของพื้นที่และรักษา สภาพแวดล้อมให้เปลี่ยนแปลงไปในระดับที่ยอมรับได้

คำชี้แจง

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
กิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด
นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์
ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde แยกเป็น 6 โครงการ
เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ
ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 เอกสารท้ายประกาศ 4 ไม่ได้
บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ มากกว่า 2 โครงการ ที่มีเจ้าของเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ
รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการ
ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการมีทั้งโครงการประเภทอาคารชุด และประเภทโรงแรม ระบบสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการ แต่ละโครงการแยกกัน รวมทั้งชื่อโครงการไม่เหมือนกัน

ทั้งนี้การออกแบบอาคารของโครงการ ออกแบบให้รูปแบบอาคาร พื้นที่ว่าง ระยะห่างระหว่างอาคาร ระยะ
ร่นจากแนวเขตที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 แล้ว

4. ประเด็นของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณา

เนื่องจากⓁE กำลังเผชิญปัญหาของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่ทำให้ผู้ พัก
อาศัยไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างสงบได้เลย เนื่องจากการก่อสร้างที่ใช้สปอตไลท์จำนวนมากและป้ายแบบจอ LED
มีความสว่างมากอย่างไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติสุข โดยเฉพาะ อย่าง
เมื่อทำการก่อสร้างเกินเวลา หรือนอกเวลาที่กำหนด เพื่อนบ้านมีแต่ความเครียดสะสมเกิดขึ้นในทุกๆวัน

จึงขอให้โครงการ Layan Verde แสดงแผนการติดตั้งสปอตไลท์อย่างชัดเจนและยืนยันว่าจะไม่มีการ ติดตั้ง
ป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน

คำชี้แจง

ทางโครงการจะติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และยืนยันว่าจะ
ไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน

5. ผลกระทบต่อด้านการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ตามที่ท่านแสดงในอ้างถึง 1 ทำให้ทราบว่า โครงการ Layan Verde แบ่งเป็น 6 โครงการย่อย ที่มี จำนวน
ห้องพักรวมสูงถึง 1,007 ยูนิต ย่อมมีจำนวนรถเป็นจำนวนมากที่จะวิ่งเข้าออกในพื้นที่เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ แต่
ความโกลาหลหรือพลุกพล่านย่อมน้อยกว่าช่วงก่อสร้าง เนื่องจากก่อสร้างของโครงการ Layan Verde เป็นการ
ก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มาก ที่มีความสูงถึง 7 ชั้น และมีบางอาคารที่มีชั้นใต้ดินลึกถึง 3 ชั้น แต่ในขณะที่ถนน
สาธารณะซึ่งเป็นทางหลวงชนบทที่มีความกว้างเพียง 6 เมตร และมีไหล่ทางเพียงเล็กน้อย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จากที่มีการก่อสร้าง 2-3 โครงการในบริเวณนี้ LE พบว่า

- รถผู้รับเหมาและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนมาก รวมถึงยานพาหนะขนส่ง เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างขนาดใหญ่ จำนวนมาก ทำการจอดรถบนไหล่ทางตลอดทางที่ใกล้เคียง สร้างความลำบากและความเสี่ยงอันตรายต่อผู้ใช้ถนนร่วมอย่างรุนแรง

- LE ขอทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งแผนของการบริหารจัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบ เบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็นเจ้าของเดียวกับ [REDACTED] หรือไม่ ในช่วงก่อสร้างตั้งแต่โครงการระยะที่ 1 จนปัจจุบันกำลังจะก่อสร้างระยะที่ 2 ต่อนี้ พบว่า เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสภาพการจราจร ร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้าง อื่นๆอย่างมาก จนเกิดการร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง)

- นอกจากนี้ ขอให้ท่านกำหนดให้มีการจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาด และจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในพื้นที่ก่อสร้างของท่านทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อผู้ใช้ถนนร่วมทั้งหมด โปรดแสดงรายละเอียดยืนยันที่ชัดเจนเพื่อให้เพื่อนบ้านคลายความห่วงกังวลในสิ่งที่ กำลังจะเกิดขึ้นต่อไป

คำชี้แจง

ในช่วงระยะก่อสร้างการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 20 เที่ยว/โครงการ (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”
- (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน
- (3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง
- (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน
- (5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

- (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
- (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
- (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ
- (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

สำหรับระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ของแต่ละโครงการ โดยปริมาณที่จอดรถของแต่ละโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 183 คัน
 2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 73 คัน
 3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 50 คัน
 4. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 157 คัน
 5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 298 คัน
 6. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน
- รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 803 คัน

โดยในระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (กรณีโครงการอาคารชุด)

- (1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ
 - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
 - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น
- (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล
- (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

- (4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก
 - (5) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ
 - (6) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ
 - (7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ
 - (8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้บิชี และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้
 - (9) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ
 - (10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (กรณีโครงการโรงแรม)
- (1) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น
 - (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก
 - (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ
 - (4) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ
 - (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ

- (6) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า -ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้
- (7) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ
- (8) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

6. ความห่วงกังวลที่จะเกิดต่อสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลาย

สำหรับประเด็นเรื่องสภาพการระบายน้ำฝน ที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมและการพังทลายของดินนี้ เนื่องจากพื้นที่ในบริเวณแถบนี้ ยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะรองรับทั้งหมดส่วนใหญ่มีสภาพการระบายน้ำธรรมชาติโดยเฉพาะในซอยलयัน 1 ซึ่งมีการปรับปรุงถนนปิดกั้นทางระบายน้ำทำให้เมื่อเกิดฝนตก ก็จะไหลท่วมผ่านถนนเพื่อไปสู่คลองและทะเลในที่สุด จะเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดฝนตก

ส่วนพื้นที่ของโครงการ Layan Verde และหลายๆโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่แถบนี้ทราบกันดีว่า เป็นพื้นที่ที่รองรับปริมาณน้ำฝนจำนวนมากมหาศาล จะเห็นได้จาก สภาพพื้นที่ที่มีร่องน้ำขนาดใหญ่ในพื้นที่ แม้จะไม่มีปริมาณน้ำให้เห็นได้ชัด เนื่องจากพื้นที่ของโครงการ Layan Verde อยู่บนพื้นที่ที่มีความลาดชัน และสูงกว่าถนนสาธารณะ แต่ในช่วงฤดูฝน จะเห็นได้ชัดถึงมวลน้ำมหาศาลไหลผ่านพื้นที่

ดังนั้น หากโครงการ Layan Verde พัฒนาพื้นที่โดยไม่ได้ออกแบบการบริหารน้ำฝนเหล่านี้ ก็ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมต่อเพื่อนบ้านอยู่ต่ำกว่าอย่างแน่นอน ทั้งนี้ จากข้อมูลที่ท่านนำเสนอตามอ้างถึง 2 โครงการ Layan Verde จะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อตักน้ำจากส่วนบนที่อยู่เหนือพื้นที่โครงการ Layan Verde แล้วส่งออกมาตามถนนการจ่ายของของท่าน มาสู่ถนนทางหลวงชนบท ทั้งๆที่ยังไม่มีระบบระบายน้ำ สาธารณะรองรับที่ยืนยันว่าจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ Layan Verde ได้ ก็จะกลายเป็นสภาพถนนที่มีน้ำท่วมขังรอการระบายและดินโคลนไหลลงมาเต็มร่องน้ำข้างถนน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

คำชี้แจง

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำและทางระบายน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โดยน้ำส่วนที่ไหลมายังพื้นที่โครงการเนื่องจากมีพื้นที่ก่อสร้างใกล้โครงการที่อยู่สูงกว่าระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราวเท่านั้น สำหรับการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องการระบายน้ำต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน โครงการจึงได้หารือกับเจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต ถึงความเป็นไปได้ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนถนนสาธารณะให้แก่ทางราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือโครงการต่างๆในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวผ่านขั้นตอนการสำรวจพื้นที่และออกแบบระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ยาว 540 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 1 เมตร อยู่ด้านบน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในของแต่ละโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหน่วงน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและอัตราการระบายน้ำแต่ละโครงการจะคำนวณและออกแบบโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต่อไป

และนอกจากนี้ที่สำคัญคือความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน เพราะจากอ้างถึง 2 จะเห็นได้ว่า โครงการ Layan Verde เปิดหน้าดินเกือบเต็มพื้นที่ในแต่ละโครงการ ถึงแม้โครงการ Layan Verde จะ นำเสนอว่าจะทำการก่อสร้างเป็นส่วนๆ แต่ก็ไม่สามารถเชื่อได้ว่า โครงการ Layan Verde จะสามารถดำเนินการตามที่เสนอได้เนื่องจากโครงการ Layan Verde ทั้งหมด 6 โครงการ แท้จริงแล้วคือโครงการเดียวกันทั้งหมด เพราะมีการนำเสนอเป็นโครงการเดียวกันมาตลอด (เอกสารทางการตลาดและ Website ของโครงการ) จึงเชื่อได้ว่าการก่อสร้างของโครงการ Layan Verde ย่อมทำไปพร้อมๆ กัน เพื่อการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามประเด็นอยู่ที่การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง อาคารของโครงการ Layan Verde มีชั้นใต้ดิน เกือบทุกอาคาร ย่อมต้องเปิดหน้าดินเกือบทั้งพื้นที่ เพื่อบ้านจึงมีความห่วงกังวลอย่างยิ่ง จะเกิดความเสี่ยงใน การพังทลายของดิน เพราะในพื้นที่ข้างเคียงที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างบางส่วน ยังก่อผลกระทบเรื่อง ดินโคลนและการพังทลายลงสู่เบื้องล่างอย่างน่าเป็นกังวล หากมีการก่อสร้างในพื้นที่กว่า 40 ไร่ ของโครงการ Layan Verde ย่อมมีโอกาสเกิดผลกระทบเพิ่มมากขึ้นและเสี่ยงต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่อย่างแน่นอน ทางหลวงชนบทที่อยู่ต่ำกว่าพื้นที่ก่อสร้างและรองรับสภาพการระบายน้ำ ก็จะกลายเป็นพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขังรอการ ระบายและดินโคลนไหลลงมาเต็มร่องน้ำข้างถนน และนี่ยังไม่รวมกรณีเกิดการพังทลายหรือชะล้างดินใน โครงการจากการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างด้วยแต่อย่างใด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

คำชี้แจง

โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยโครงการจัดให้มีกำแพงกันดินไล่ระดับตลอดแนวอาคารชั้นใต้ดินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร และจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (2) โครงการจัดให้มีวัสดุที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ โดยมีกำแพงกันดินไล่ระดับตลอดแนวอาคารชั้นใต้ดินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร
- (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน
- (4) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน
- (5) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

- (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- (8) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก
- (9) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไหลลงสู่บริเวณข้างเคียง และถนนสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดต่อไป
- (2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ
- (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดุดันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ



ผังแสดงตำแหน่งของระบบระบายน้ำ
Scale 1:1000

OWNER	บริษัท เบลูม วิว จำกัด Loyon Best View Co., LTD.
PROJECT NAME	โครงการทางหลวงชนบท Loyon Verde Phase
GENERAL	สำนักงานโครงการจังหวัดภูเก็ต 63110

1. This document is the property of the company and shall not be used for any other project without the written consent of the company.
2. This document is for reference only and shall not be used for any other purpose.

ARCHITECT	SIGNED DATE: 18/04/2024 BY: [Signature] NAME: [Name]
-----------	---

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED DATE: 18/04/2024 BY: [Signature] NAME: [Name]
---------------------	---

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED DATE: 18/04/2024 BY: [Signature] NAME: [Name]
---------------------	---

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED DATE: 18/04/2024 BY: [Signature] NAME: [Name]
---------------------	---

LANDSCAPE DESIGNER	SIGNED DATE: 18/04/2024 BY: [Signature] NAME: [Name]
--------------------	---

DRAWING TITLE	ผังแสดงตำแหน่งของระบบระบายน้ำ
---------------	-------------------------------

ISSUE/REVISION	NO. 1 DESCRIPTION: FOR INFORMATION DATE: 18/04/2024
----------------	---

CHECK BY	ENGINEER: [Signature] DATE: 18/04/2024
----------	---

DRAWING NO.	P 0.01
-------------	--------



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1000-0000 2002 1-1000

PAGE ๒๕๐๐ (A)
๒,๕๐๐ (A)

2/4

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

โครงการพัฒนาระบบงาน
Layan Verde Phase

คำสำคัญ: คำขอสงวนลิขสิทธิ์ 63110

Shure Co., Ltd.
1972 E. Main St., Middlebury, VT 05753
Attention: Mr. J. J. Johnson
Phone: (703) 249-1111
Telex: 240 1111
Cable: 240 1111
Fax: 249-1111

LANDSCAPE DESIGNER

NAME _____ DATE _____

ADDRESS _____

CITY _____ STATE _____

ZIP _____

Exhibits A
Exhibits B
 Also see B for
 "How to use the
 Official form number 12 (1997)"
 Official number 12 (1997)
 Official number 12 (1997)

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEERS INC.

AE

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
125 WEST 4TH STREET
NEW YORK, N.Y. 10014

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
DATE _____ BY _____	
CHECKED _____ DATE _____	
APPROVED _____ DATE _____	

[illegible][illegible]

RCHITECT

SIGNATURE _____ DATE _____
NAME _____ TITLE _____
FIRM NAME _____ ADDRESS _____
CITY _____ STATE _____ ZIP _____
PHONE _____ FAX _____
E-MAIL _____ WEBSITE _____

DRAWN BY _____ CHECKED BY _____
DATE _____ DATE _____
SCALE _____ PROJECT NO. _____
SHEET NO. _____ OF _____ SHEETS

SIGNED _____ **DATE** _____

[illegible]

SIGNED	CHECK BY
DATE	ENGINEER
18/04/2024	PC WAO
	18. B
	ENG. G1

2011 年 11 月

AWARD TITLE	พิกัด
Manuscript of the	

ผอ.ดร.ประพนธ์
คณาจารย์และบุคลากร (ส่วนที่ 1)

LANDSCAPE DESIGNER

[illegible]

DATE	8/22/2008	DATE	8/22/2008
TIME	10:15	TIME	10:15
BY	John	BY	John
NO.	1000	NO.	1000

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNATURE

[illegible]

MECHANICAL ENGINEER	SIGNER
NAME: <u>William Rodriguez</u>	DATE: <u>05/09</u>
NO: <u>003114</u>	PROJ: <u>MECHANICAL</u>
DATE: <u>05/09/07</u>	
NO: <u>003111</u>	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS 

STRUCTURAL ENGINEER **SIGNATURE**

DATE: 08/08/08 BY: JLT

PROJECT: 78 09 12

DATE: 08/08/08 BY: JLT

DATE: 08/08/08 BY: JLT

1000

ARCHITECT

NAME _____ PHONE NO. _____
FIRM NAME _____ PHONE NO. _____
FIRM ADDRESS _____
CITY _____ STATE _____ ZIP CODE _____
E-MAIL ADDRESS _____
SIGNATURE _____ DATE _____

SIGNATURE _____ DATE _____

[illegible]

การขาดแคลนสารอินทรีย์
Leyon Verde Phoso

MR. อัมมวาท จันทวณิช 83110

PROJECT NAME

GENERAL
ANALYSIS

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารประกอบภายใน ส่วนที่ 2



OWNER บริษัท เอสบี เวิลด์ จำกัด Loyon Best View Co., LTD. โครงการคอนโดมิเนียม Loyon Verde Phase ตำแหน่งที่ดิน: บ้านนาใหม่ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	PROJECT NAME โครงการคอนโดมิเนียม Loyon Verde Phase	GENERAL 1. วิศวกรผู้ออกแบบ: วิศวกร 3110 2. วิศวกรตรวจสอบ: วิศวกร 3110 3. วิศวกรควบคุม: วิศวกร 3110	ARCHITECT บริษัท เอสบี เวิลด์ จำกัด Loyon Best View Co., LTD.		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เอสบี เวิลด์ จำกัด Loyon Best View Co., LTD.		MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอสบี เวิลด์ จำกัด Loyon Best View Co., LTD.		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอสบี เวิลด์ จำกัด Loyon Best View Co., LTD.		LANDSCAPE DESIGNER บริษัท เอสบี เวิลด์ จำกัด Loyon Best View Co., LTD.		DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารประกอบภายใน (ส่วนที่ 2)		ISSUE/REVISION NO. 1 DESCRIPTION: FOR INFORMATION BY: NBS DATE: 18/04/2024 CHECKED BY: NBS ENGINEER: NBS		DRAWING NO. P.0.01.2	
			3/4		หน้า 1													

วันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงการคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และข้อห่วงกังวล

เรียน [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

[REDACTED] มีหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ Layan Verde บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ในนามบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde ขอชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. การไม่เคารพต่อมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในเล่ม EIA

ตามที่แจ้งมาตรการฯไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] พบว่าหลายโครงการไม่เคารพมาตรการที่กำหนดเลย ทั้งทำงานเกินเวลาบ่อย ทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทำงานเสียงดัง และตามที่แจ้งในอ้างถึง 2 เกี่ยวกับเรื่องการจราจร ซึ่ง [REDACTED] ระบุว่าเบื้องต้นว่า โครงการ Layan Verde เป็นกลุ่มทุนเดียวกับโครงการ Layan Green Park ซึ่งได้รับการร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจำนวนมากว่าไม่เคารพมาตรการฯที่กำหนดไว้ตามที่แจ้งข้างต้น ดังนั้น การเป็นกลุ่มทุนเดียวกัน เมื่อโครงการก่อนหน้าไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้วในโครงการนี้ก็จะทำใหม่ จะเชื่อได้อย่างไรว่าจะปฏิบัติตามหรือเคารพมาตรการฯ จึงขอให้มีการชี้แจงและยืนยันก่อนที่จะให้ทางเพื่อนบ้านยอมรับ

บริษัทที่ปรึกษาต้องแจ้งโครงการให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างจริงจัง และแจ้งติดป้ายประกาศหน้าโครงการ พร้อมทั้งแจ้งต่อเพื่อนบ้านว่า มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไรหากโครงการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา

คำชี้แจง

บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการรับทราบและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุกปี เพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ทั้งนี้บริเวณหน้าโครงการจะมีการติดป้ายประกาศ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อวิศวกรและเบอร์โทร ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงหน่วยงานผู้ดูแลควบคุม และติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เพื่อนบ้านได้รับทราบ

กรณีที่หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนบ้านสามารถแจ้งไปยังหน่วยงานท้องถิ่นคือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่โครงการและควบคุมดูแลโดยตรง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถรับการก่อสร้างโครงการได้

2. ประเด็นของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณา

เนื่องจาก [REDACTED] กำลังเผชิญปัญหาของการใช้ไฟในการก่อสร้างและป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่ทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างสงบได้เลย เนื่องจากการก่อสร้างที่ใช้สปอตไลท์จำนวนมากและป้ายแบบจอ LED มีความสว่างมากอย่างไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติสุข โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อทำการก่อสร้างเกินเวลา หรือนอกเวลาที่กำหนด เพื่อนบ้านมีแต่ความเครียดสะสมเกิดขึ้นในทุกๆวัน

จึงขอให้โครงการ Layan Verde แสดงแผนการติดตั้งสปอตไลท์อย่างชัดเจนและยืนยันว่าจะไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน

คำชี้แจง

ทางโครงการจะติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และขอยืนยันว่าจะไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน

3. ผลกระทบในด้านการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ขอทราบการคาดการณ์ปริมาณจำนวนรถ และปริมาณที่จอดรถ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งแผนของการบริหารจัดการปริมาณจราจร ที่สอดคล้องตามความเป็นจริง (เราทราบเบื้องต้นว่า เจ้าของโครงการ Layan Verde เป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ Layan Green Park ซึ่งในช่วงก่อสร้างมาตั้งแต่โครงการระยะที่ 1 จนปัจจุบันกำลังจะก่อสร้างระยะที่ 2 ต่อนี้ ได้ก่อผลกระทบต่อการจราจร ร่วมกับโครงการที่กำลังก่อสร้างอยู่หลายโครงการในพื้นที่)

- การก่อสร้างของโครงการ Layan Verde เป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่มาก ที่มีความสูงถึง 7 ชั้น และมีบางอาคารที่มีชั้นใต้ดินลึกถึง 3 ชั้น (ตามอ้างถึง 2) แต่ในขณะที่ถนนสาธารณะซึ่งเป็นทางหลวง ชนบทที่มีความกว้างเพียง 6 เมตร และมีไหล่ทางเพียงเล็กน้อย จากที่มีการก่อสร้าง 2-3 โครงการใน บริเวณนี้ ก็พบว่า รถผู้รับเหมาและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนมาก รวมถึงยานพาหนะ ขนส่งเครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างขนาดใหญ่ จำนวนมากทำการจอดรถบนไหล่ทางตลอดทางที่ใกล้เคียง สร้างความลำบากและความเสี่ยงอันตรายต่อผู้ใช้ถนนร่วมอย่างรุนแรง

คำชี้แจง

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนงานจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 20 เที่ยว/โครงการ (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์

ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”
 - (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน
 - (3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง
 - (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน
 - (5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
 - (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
 - (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
 - (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
 - (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
 - (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ
 - (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ
- จำนวนคนงานที่ต้องใช้ทั้งหมด คาดว่าจำนวนเท่าไร และมีการบริหารจัดการเรื่องที่พักตั้งอยู่ที่ไหน และการบริหารการรับส่งคนงานจำนวนมากนี้ เนื่องจากที่ผ่านมาทางเพื่อนบ้านประสบปัญหาอย่างมาก โดยเฉพาะช่วงเย็นที่คนงานเลิกและรอรถผู้รับเหมามารับกลับ

คำชี้แจง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มึงงานก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน/โครงการ คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการยังไม่มีผู้รับเหมา ดังนั้น ยังไม่ทราบตำแหน่งบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม ในการบริหารการรับส่งคนงานจะควบคุมรถมารับส่งคนงาน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะแต่อย่างใด

- ตามที่ท่านแสดงในอ้างอิง 1 ทำให้ทราบว่า โครงการของโครงการ Layan Verde รวม 6 โครงการ มีจำนวนห้องพักรวมมากถึง 1,007 ยูนิต ย่อมมีจำนวนรถเป็นจำนวนมากที่จะวิ่งเข้าออกในพื้นที่เมื่อ เปิดดำเนินโครงการ รวมถึงปริมาณรถที่จะมาใช้บริการในส่วนของ Retail & Biz จึงอยากทราบว่า โครงการ Layan Verde ได้เตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยกี่คัน และเผื่อไว้สำหรับการใช้บริการ ส่วน Retail & Biz นี้ด้วยหรือไม่ อย่างไร

คำชี้แจง

ปริมาณที่จอดรถของโครงการในระยะดำเนินการ มีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 183 คัน
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 73 คัน
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 50 คัน
4. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 157 คัน
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 298 คัน
6. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน

รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 803 คัน

ทั้งนี้แต่ละโครงการได้จัดให้มีที่จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในส่วนของ Retail & Biz นี้ทางโครงการได้นำมาคำนวณหาที่จอดรถไว้ตามข้อกำหนดกฎหมายแล้วเช่นกัน

- ขอให้ท่านกำหนดให้มีการจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาดและจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อผู้ใช้ถนนร่วมทั้งหมด โปรดแสดงรายละเอียดยืนยันที่ชัดเจนเพื่อให้เพื่อนบ้านคลายความห่วงกังวลในสิ่งที่กำลังจะเกิดขึ้นต่อไป

คำชี้แจง

โครงการได้กำหนดไว้เป็นมาตรการโดยห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ในระยะก่อสร้าง และห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร

ในระยะดำเนินการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากบริเวณพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการเท่านั้น

- ขอให้ชี้แจงแผนการบริหารจัดการการจราจรทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ เนื่องจากบริเวณด้านหน้าของโครงการ เป็นถนนที่มีขนาดเพียง 6 เมตร และเป็นทางโค้ง ที่ทัศนวิสัยจำกัดการมองเห็น หากมีการจอดรถชะลอ หรือการจอดรถตามไหล่ทาง หรือการเข้าออกพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการใช้รถใช้ถนนอย่างมาก

คำชี้แจง

การจัดการจราจรทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากบริเวณพื้นที่ของโครงการ อีกทั้งโครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผู้ดูแลถนนและหน่วยงานจราจร ให้มีการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณดังกล่าว

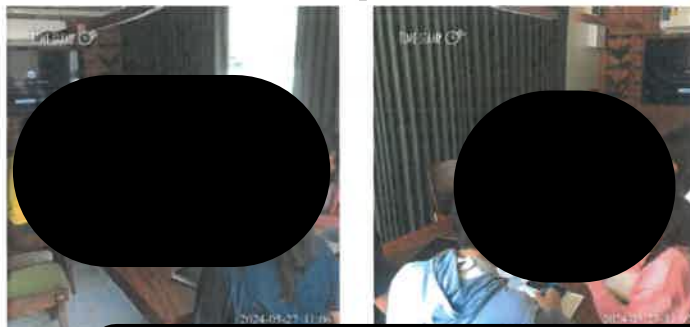
4.การใช้น้ำ

จากข้อมูลในอ้างถึง 2 ทำให้ทราบว่า โครงการ Layan Verde ทั้งหมด 6 โครงการ ทำให้มีปริมาณ ความต้องการน้ำใช้ที่อาจมากถึง 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงอยากทราบแหล่งน้ำใช้หลักและแผนการบริหาร จัดการน้ำใช้ของท่าน เนื่องจากพื้นที่บริเวณนี้ไม่มีการประปาบริการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำบาดาลและซื้อน้ำจาก รถบรรทุกน้ำ เอกชน สำหรับแผนการใช้น้ำจากภาคเอกชน Southern Consultant and Construction Co.,Ltd (SCC) ก็ยังไม่สามารถให้บริการได้ เนื่องจาก LTG ได้ติดตั้งมิเตอร์เพื่อใช้น้ำจาก SCC ก็ยังไม่สามารถ ให้บริการได้เลย และไม่มีกำหนดการที่แน่นอน จึงอยากทราบแผนสำรอง

หากวางแผนจะซื้อน้ำใช้จากรถบรรทุก ก็เชื่อว่า น่าจะต้องมีจำนวนรถมาให้บริการจำนวนมาก จึงจะเพียงพอ จึงขอให้แสดงตำแหน่งจอดรถ และการส่งน้ำเข้าถึงเก็บน้ำที่ชัดเจน เพื่อยืนยันว่า จะไม่เกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านที่อยู่ใกล้เคียง

คำชี้แจง

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 ทางทีมการตลาดของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ให้ข้อมูลรายละเอียดน้ำประปาให้กับทางโครงการ แสดงดังรูปที่ 1



รูปที่ 1 ทีมการตลาดของ [redacted] ได้ให้ข้อมูล รายละเอียดน้ำประปาให้กับทางโครงการ

โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/โครงการ รวมถึงนำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำของแต่ละโครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง กรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จัดสรรบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขี้แจงการคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และข้อห่วงกังวล

เรียน [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ของ [REDACTED]

อ้างถึง หนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde และแจ้งข้อห่วงกังวล

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผังสำรวจแสดงตำแหน่งต่อขยายระบบระบายน้ำ

ตาม [REDACTED] (OOB) มีหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ Layan Verde โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ Layan Verde บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ในนามบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde ขอชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ช่วงก่อสร้างโครงการ

a. เสียงอึกทึกจากการทำงาน

- ตามที่ระบุใน EIA แสดงงานที่ทำให้เกิดเสียง มีมาตรการฯ ดำเนินการอย่างรอบ้าง แต่ในกรณีที่โครงการไม่เคารพและไม่ดำเนินการตามมาตรการฯที่กำหนด [REDACTED] จะสามารถแจ้งและรายงานได้ที่ใคร ที่ไหน และบทลงโทษของการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯดังกล่าว นั้นคืออะไร

(หมายเหตุ: เนื่องจาก [REDACTED] ต้องเผชิญกับปัญหาเสียงจากการก่อสร้างของโครงการ Layan Green Park มาตั้งแต่เริ่มทำการก่อสร้าง และก่อสร้างในช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์บ่อยครั้ง ทำให้ผู้พักอาศัยใน [REDACTED] ที่เป็นกลุ่มผู้สูงอายุและผู้ป่วยพักฟื้นได้รับความเดือดร้อนมาตลอด)

คำชี้แจง

โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางด้านเสียง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ
- (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 2.40 เมตร ทางด้านใต้ ปิดตลอดแนวแต่ละชั้น (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง
- (3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร

- (4) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง
- (5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน
- (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก
- (7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป
- (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี
- (9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
- (10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง
- (11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- (12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน
- (13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549
- (14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"
- (15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ
- (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน
- (17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด
- (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห
- (19) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการรับทราบและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุกปี เพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ทั้งนี้บริเวณหน้าโครงการจะมีการติดป้ายประกาศ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อวิศวกรและเบอร์โทร ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงหน่วยงานผู้ดูแลควบคุม และติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เพื่อนบ้านได้รับทราบ

กรณีที่หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนบ้านสามารถแจ้งไปยังหน่วยงานท้องถิ่นคือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่โครงการและควบคุมดูแลโดยตรง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถระงับการก่อสร้างโครงการได้

b. ผลกระทบจากการก่อสร้าง

- ผลกระทบจากการก่อสร้าง เป็นต้นเหตุสำคัญที่ทำให้ประชาชนใน [REDACTED] ป่วยเพิ่มขึ้น จากประสบการณ์เพื่อนบ้าน [REDACTED] (กลุ่มทุนเดียวกันกับ Layan Verde) มีการเปิดหน้าดิน มีรถบรรทุกวิ่งตลอดเวลา ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายทั่วบริเวณจำนวนมาก โดยที่เพื่อน บ้านมีอาการอะไรได้เลย ทำการร้องเรียนไปหลายครั้งก็เงียบหายไป แต่มาดำเนินการแก้ไขในช่วงที่ยื่นขอขยายเฟส 2 นี้

คำชี้แจง

โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- (1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา
- (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง
- (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง
- (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ
- (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น
- (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด

- (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที
- (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

c. น้ำใช้และน้ำเสีย

- ในพื้นที่สาขานี้ พวกเราทุกคนทราบแน่นอนว่า ทุกหมู่บ้านในพื้นที่จำเป็นต้องซื้อน้ำใช้จากบรรทุกน้ำเอกชน และชุดบำบัดน้ำในพื้นที่เอกชน จึงอยากรู้ว่าโครงการ Layan Verde ได้รับการยืนยันจากแหล่งใด หรือข้อมูลที่ยืนยันว่ามีน้ำใช้เพียงพอ (เนื่องจากพวกเราอยู่ในบริเวณเดียวกัน)

คำชี้แจง

ในช่วงระยะก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน โดยจะให้บรรทุกน้ำเอกชนเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

d. รางระบายน้ำฝน

- การเปิดหน้าดินในช่วงของการก่อสร้าง โครงการ Layan Verde จะมีบ่อหนองเพื่อตกตะกอนดินโคลนที่เกิดขึ้นเป็นประจำต่อ [REDACTED] หรือไม่อย่างไร (หมายเหตุ: เนื่องจาก [REDACTED] B ตั้งอยู่เชิงเขา เมื่อมีการเปิดหน้าดินในพื้นที่ที่อยู่สูงขึ้นไปและเกิดฝนตก ก็จะเกิดสภาพน้ำฝนที่ไหลรวมมากับดินโคลนจำนวนมาก ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ [REDACTED] อยากรู้อยากทราบว่า เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวนี้อีกครั้งอันเป็น สาเหตุจากการก่อสร้างของโครงการโครงการจะแสดงความรับผิดชอบอย่างไรบ้าง

คำชี้แจง

ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน กรวด ทราบ และเศษขยะ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไหลลงสู่บริเวณข้างเคียง และถนนสาธารณะ

ทั้งนี้หากเกิดกรณีสุดวิสัยเกิดเหตุน้ำฝนที่ไหลรวมมากับดินโคลนอันเป็นสาเหตุมาจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และดำเนินการแก้ไขในทันที

e. บ้านพักคนงานและขยะจากการก่อสร้าง

- บ้านพักคนงานอยู่บริเวณใด

คำชี้แจง

คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการยังไม่มีผู้รับเหมา ดังนั้น จึงยังไม่ทราบตำแหน่งบ้านพักคนงาน

f. ผลกระทบจากแสงที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้าง

- ในปัจจุบัน [REDACTED] ได้รับผลกระทบจากการใช้แสงสว่างที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากมีการใช้สปอร์ตไลท์จำนวนมาก มีความสว่างอย่างไม่สามารถยอมรับได้ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติสุข และบ่อยครั้งที่ก่อสร้างเกินเวลาอย่างต่อเนื่องจนผู้พักอาศัย [REDACTED] ได้รับผลกระทบจนเกิดความเครียดอยู่บ่อยครั้ง จนกลายเป็นความเครียดสะสม ในหลายๆคน

คำชี้แจง

ทางโครงการจะติดตั้งสปอร์ตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

a. ระบายน้ำฝน

- ณ เวลานั้น จะมีการวางรางระบายน้ำฝนเสร็จเรียบร้อยแล้วใช่หรือไม่และ OCB อยากูรู้ว่าจะมีแนวการจัดการระบายน้ำฝนจากบนเขาออกสู่ท่อระบายน้ำด้านล่างอย่างไร

คำชี้แจง

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำและทางระบายน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โดยน้ำส่วนที่ไหลมายังพื้นที่โครงการเนื่องจากมีพื้นที่ก่อสร้างใกล้โครงการที่อยู่สูงกว่าระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราวเท่านั้น สำหรับการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องการระบายน้ำต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน โครงการจึงได้หารือกับเจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต ถึงความเป็นไปได้ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนนสาธารณะให้แก่ทางราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือโครงการต่างๆในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวผ่านขั้นตอนการสำรวจพื้นที่และออกแบบระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ยาว 540 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 1 เมตร อยู่ด้านบน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในของแต่ละโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหน่วงน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและอัตราการระบายน้ำแต่ละโครงการจะคำนวณและออกแบบโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต่อไป

b. แสงไฟจากที่พักอาศัย

- เนื่องจากโครงการ Layan Verde ตั้งอยู่บนพื้นที่ที่สูงกว่า ดังนั้น แสงไฟที่เกิดจากห้องพักและพื้นที่ต่างๆ ในโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของ OCB อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงอยากให้โครงการ Layan Verde เตรียมมาตรการที่เหมาะสมที่จะช่วยลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวนี้ให้ด้วย

คำชี้แจง

เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากแสงไฟของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับ [REDACTED] โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเพื่อเป็น green buffer โดยปลูกต้นสารภีทะเล ต้นชงโค และต้นหยีทะเล ที่มีความสูง 5-6 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นลิควนยูทุทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากห้องพักและพื้นที่ต่างๆในโครงการ

c. ปริมาณน้ำใช้จากบ่อบาดาล

- มีปริมาณน้ำใช้จากบ่อบาดาลเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยหรือไม่

คำชี้แจง

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจาก [REDACTED] วันที่ 27 พฤษภาคม 2567 ทางทีมการตลาดของ [REDACTED] ได้ให้ข้อมูลรายละเอียดน้ำประปาให้กับทางโครงการ แสดงดังรูปที่ 1



รูปที่ 1 ทีมการตลาด [REDACTED] ได้ให้ข้อมูลรายละเอียดน้ำประปาให้กับทางโครงการ

โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัท จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/โครงการ รวมถึงนำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำของแต่ละโครงการมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง กรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จัดบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

d. การระบายน้ำทิ้ง

- สำหรับประเด็นการระบายน้ำทิ้ง [REDACTED] อยากสอบถามไปทางภาครัฐ เกี่ยวกับแผนการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำทิ้งในบริเวณนี้เป็นอย่างไร ท้องถิ่นมีแผนสำหรับประเด็นนี้อย่างไร เนื่องจากในปัจจุบันนี้ [REDACTED] ระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำธรรมชาติที่ผ่านไปทางโครงการ Layan Green Park ซึ่งเราไม่แน่ใจว่า ถ้าเกิดฝนตกหนักขึ้นมา

อีกครั้ง การระบายน้ำฝนเหล่านั้นจะถูกขัดขวาง หรือมีคุณภาพดีมากพอที่จะระบายออกไปสู่ทะเลในที่สุดหรือไม่ เนื่องจากดูเหมือนว่า ทางระบายน้ำของเราไปอยู่ในเขตพื้นที่ของเอกชน จึงอยากให้หาข้อสรุปและแนวทางดำเนินการร่วมกัน ก่อนที่จะเกิดปัญหามากขึ้นในคราวต่อไป

คำชี้แจง

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยมีค่า BOD_{๑๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำ จะเข้าสู่ระบบกรองมลพิษฝอย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม

ในช่วงฤดูฝนที่อัตราการซึมน้ำของดินต่ำโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ตามแนวนอนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ต่อไป ทั้งนี้แผนการสร้างท่อระบายน้ำตามแนวนอนสาธารณะเป็นไปตามข้อ 2 (a) ที่ได้กล่าวมาข้างต้น

e. ทางระบายน้ำธรรมชาติ

- (•) อยากทราบว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Layan Verde จะปิดทางน้ำ ธรรมชาติที่ระบายน้ำฝนจากบนเขาหรือไม่ เนื่องจากทางน้ำธรรมชาติเล็กๆ นี้ เป็นแหล่งน้ำสำหรับบ่อบัวของ (•) ทางเราจึงขอให้มีการจัดการทางระบายน้ำอย่างเหมาะสม เพื่อให้ (•) ยังคงมีแหล่งน้ำเดิมบ่อบัวต่อไป

คำชี้แจง

สภาพพื้นที่เดิมของโครงการไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำและทางระบายน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โดยน้ำส่วนที่ไหลมายังพื้นที่โครงการเนื่องจากมีพื้นที่ก่อสร้างใกล้โครงการที่อยู่สูงกว่าระบายน้ำผ่านพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราวเท่านั้น สำหรับการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องการระบายน้ำต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน โครงการจึงได้หารือกับเจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต ถึงความเป็นไปได้ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนอนสาธารณะให้แก่ทางราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือโครงการต่างๆในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวผ่านขั้นตอนการสำรวจพื้นที่และออกแบบระบบระบายน้ำแล้วเสร็จ โดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ยาว 540 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 1 เมตร อยู่ด้านบน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในของแต่ละโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหน่วงน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและอัตราการระบายน้ำแต่ละโครงการจะคำนวณและออกแบบโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต่อไป

3.ประเด็นอื่น ๆ

3.1 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย

- () ขอให้โครงการ Layan Verde ทำภาพเชิงซ้อน / ภาพ 3D ที่มองจากอาคารใน โครงการ Layan Verde มายัง () และภาพที่มองจาก () ไปยัง โครงการ Layan Verde เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยอย่างชัดเจนด้วย

คำชี้แจง

เนื่องจากอาคารที่อยู่ใกล้ () มากที่สุด จะเป็นอาคารของโครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โดยมีถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร คั่นกลาง โครงการได้แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบกับก่อนพัฒนาโครงการ และหลังพัฒนาโครงการ โดยมุมมองจากอาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ไปยังโครงการ () โดยใช้โดรนถ่ายเทียบระดับพื้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร B6 แสดงดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 7 และมุมมองจาก () ไปยังโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี แสดงดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11

ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ของ () มากที่สุด คือ อาคาร B6 โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 5.07 เมตร ถัดไปเป็นถนนการจราจรกว้าง 6 เมตร รวมมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของ () ทั้งหมด 11.07 เมตร และห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุดของ () ประมาณ 21.07 เมตร นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านที่หันไปหา () โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเพื่อเป็น green buffer โดยปลูกต้นสารภีทะเล ต้นชงโค และต้นหยีทะเล ที่มีความสูง 5-6 เมตร อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยได้แก่ ต้นลิ้นงูหนูทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม



Phase 4B - Building B6 - 1st Floor

รูปที่ 1 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ไปยัง (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 1)

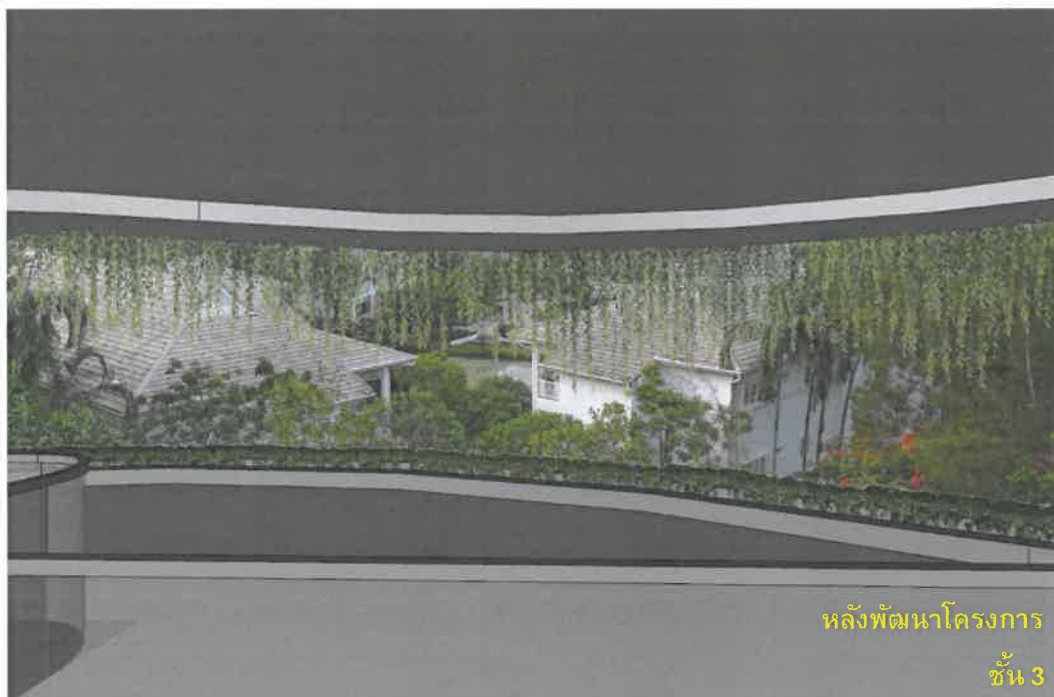


Phase 4B - Building B6 - 2nd Floor

รูปที่ 2 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์
เด เฟส 4บี ไปยัง (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 2)



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ
ชั้น 3

Phase 4B - Building B6 - 3rd Floor

รูปที่ 3 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์
เด เฟส 4บี ไปยัง (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 3)



Phase 4B - Building B6 - 4th Floor

รูปที่ 4 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด สายัน เวอร์เด เฟส 4บี ไปยัง B (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 4)



Phase 4B - Building B6 - 5th Floor

รูปที่ 5 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ไปยัง (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 5)



Phase 4B - Building B6 - 6th Floor

รูปที่ 6 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ เด เฟส 4บี ไปยัง (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 6)



Phase 4B - Building B6 - 7th Floor

รูปที่ 7 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์
เด เฟส 4บี ไปยัง (ถ่ายโดยใช้โดรนตำแหน่งอาคาร B6 ชั้น 7)



VIEW 3 : FROM BUILDING 6 TO LAYAN VERDE

รูปที่ 8 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจาก อาคาร 6 ไปยังโครงการ อาคาร ชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ อาคาร A6



VIEW 4 : FROM BUILDING 4 TO LAYAN VERDE

รูปที่ 9 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจาก  อาคาร 4 ไปยังโครงการ
อาคาร ชุต ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี อาคาร B6



VIEW 5 : FROM BUILDING 3 TO LAYAN VERDE

รูปที่ 10 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจาก อาคาร 3 ไปยังโครงการ อาคาร ชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี อาคาร B5 และ B7



VIEW 6 : FROM SWIMMING POOL TO LAYAN VERDE

รูปที่ 11 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจาก บริเวณสระว่ายนํ้า ไปยังโครงการอาคาร ชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

3.2 [REDACTED] ขอให้โครงการ Layan Verde ยืนยันเวลาการก่อสร้างที่สอดคล้องตามกฎหมาย และหากผู้รับเหมาก่อสร้างไปปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด [REDACTED] จะสามารถไปแจ้งหรือรายงานได้ทันที เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาการก่อสร้างเกินเวลาหรือนอกเวลาที่กำหนด

คำชี้แจง

ช่วงเวลาการก่อสร้าง ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง

โดยเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ กรณีโครงการประเภทอาคารชุด และเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ในระยะดำเนินการ กรณีโครงการประเภทโรงแรมเพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน EIA

หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด [REDACTED] จะสามารถแจ้งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างให้กับโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถระงับก่อสร้างโครงการได้

3.3 [REDACTED] ขอให้ส่งรายงานการประชุม Public Meeting และมาตรการที่โครงการ Layan Verde จะจัดเตรียมให้ทาง OGD ทราบด้วย

คำชี้แจง

โครงการได้ส่งรายงานการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ Layan Verde เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 และส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่างมาตรการฯ ของโครงการ Layan Verde เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 ให้ทางภิญญาดา สิทธิดิษฐ์ และผู้รับมอบอำนาจ ของบริษัท โอเชียน บริช เอสเตท จำกัด

3.4 การไม่เคารพต่อมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในเล่ม EIA ที่เป็นเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้าง

ตามที่แจ้งมาตรการฯไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] พบว่าโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มทุนเดียวกันกับ Layan Green Park นี้ ไม่เคารพมาตรการฯที่กำหนดเลย ทั้งทำงานเกินเวลาบ่อย ทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทำงานเสียงดัง และตามที่แจ้งในอ้างอิง 2 เกี่ยวกับเรื่องการจราจร ซึ่งการเป็นกลุ่มทุนเดียวกันกับ Layan Green Park เมื่อโครงการก่อนหน้าไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้วในโครงการนี้ที่จะขออนุญาตทำใหม่นี้ จะ

เชื่อได้อย่างไรว่าจะปฏิบัติตามหรือเคารพมาตรการฯ จึงขอให้มีการชี้แจงและยืนยัน ก่อนที่จะให้ทางเพื่อนบ้าน ยอมรับ

บริษัทที่ปรึกษาต้องแจ้งโครงการ (รวมถึงกำชับผู้รับเหมา) ให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างจริงจัง และแจ้งติดป้ายประกาศหน้าโครงการ พร้อมทั้งแจ้งต่อเพื่อนบ้านว่า มีขั้นตอนการดำเนินการอย่างไรหาก โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา

คำชี้แจง

บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการรับทราบและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุกปี เพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ทั้งนี้บริเวณหน้าโครงการจะมีการติดป้ายประกาศ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อวิศวกรและเบอร์โทร ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงหน่วยงานผู้ดูแลควบคุม และติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เพื่อนบ้านได้รับทราบ

กรณีที่หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนบ้านสามารถแจ้งไปยังหน่วยงานท้องถิ่นคือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่โครงการและควบคุมดูแลโดยตรง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถระงับการก่อสร้างโครงการได้



สำนักงานสถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์
13300 (A3)

OWNER
PROJECT NAME
GENERAL
Loyen Bast View Co., Ltd.
โครงการคอนโด อพาร์ตเมนต์
Loyen Varda Phase
จำนวน 4 อาคาร สูง 10 ชั้น
1. 200 Unit
2. 200 Unit
3. 200 Unit
4. 200 Unit

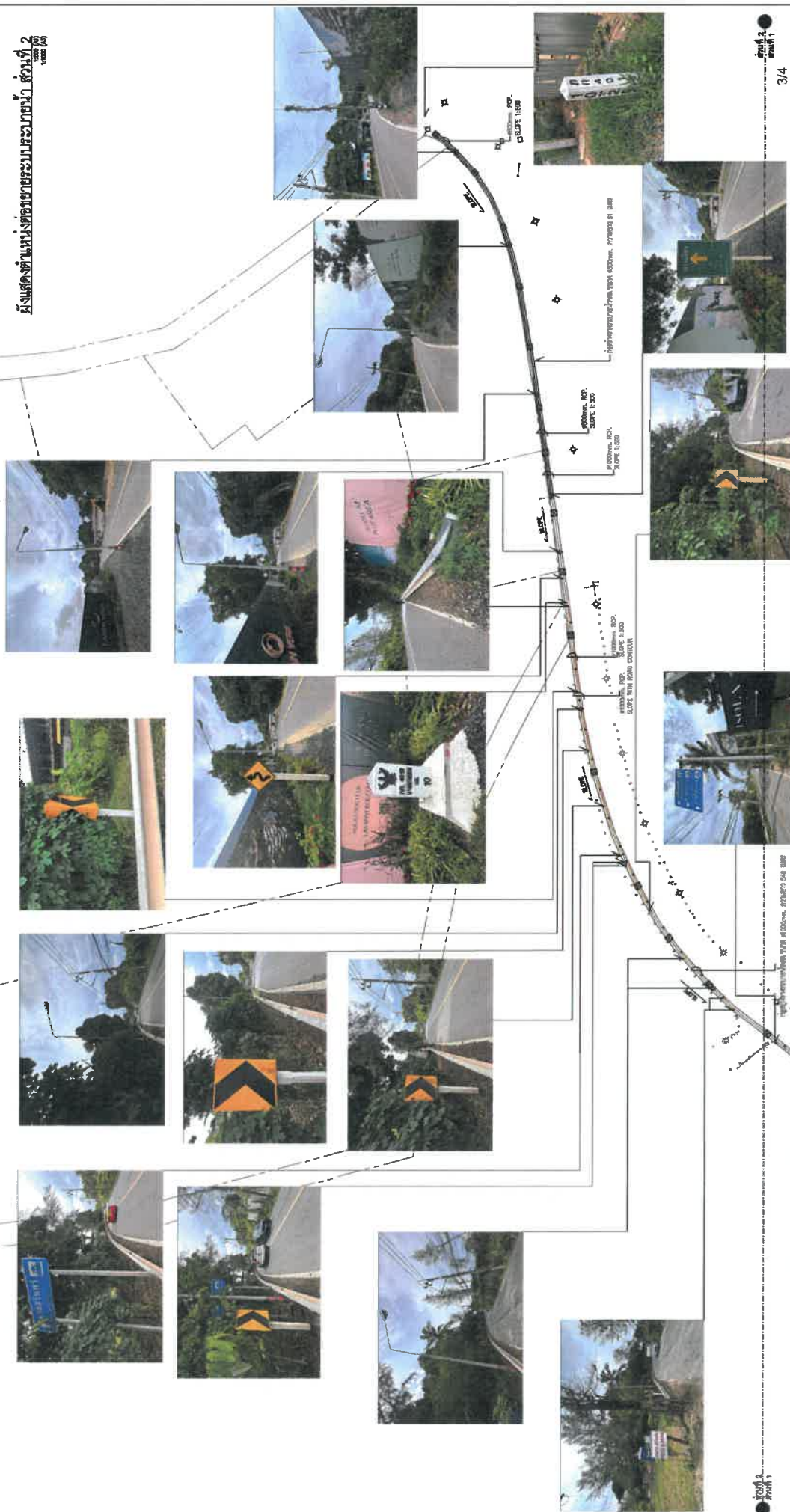
ARCHITECT
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
ENVIRONMENTAL ENGINEER
AEI
MEI
E
E

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE
13/01/2567

DRAWING TITLE
DESIGN
DRAWING NO.
P 0.01

CHECK BY
DATE
13/01/2567

ผู้แสดงตำแหน่งต่อคณะกรรมการ ส่วนที่ 2



บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

Layen Verde Phase

1. THIS CHAIRMAN IS THE PROPERTY OF ACHIEVERS 48 LIMITED. ON SALE OF ITS APPLIANCES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN TO ACHIEVERS 48 LIMITED. IT IS NOT TO BE LOANED, EXCHANGED OR TRANSFERRED TO ANY OTHER PERSON. THE PRODUCT FOR WHICH IT IS INTENDED, FOR WHICH ACHIEVERS 48 LIMITED HAS A PATENT, IS DESCRIBED IN THE PATENT OFFICE DOCUMENT NO. 2,321,621 A.

[illegible][illegible]

DRAWING TITLE

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์ (ส่วนที่ 2)

[illegible]

เอกสารลำดับที่ 13

รายงานการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือ
ถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด
จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail)

7 มิถุนายน 2567

Re: นำส่งร่างสรุปการประชุมโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6
โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

yahoo/ส่งแล้ว ☆



Phuket Environmental Services

จาก: phuketenvi@yahoo.com

ถึง: Pinyada Sibsiri



ด. 7 มิ.ย. ที่ 16:38 ☆

ทางภูเก็ต เอ็นไวฯ ขอจัดส่งรายงานการสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความ
คิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ อย่างเป็นทางการ ตามไฟล์แนบ
เรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

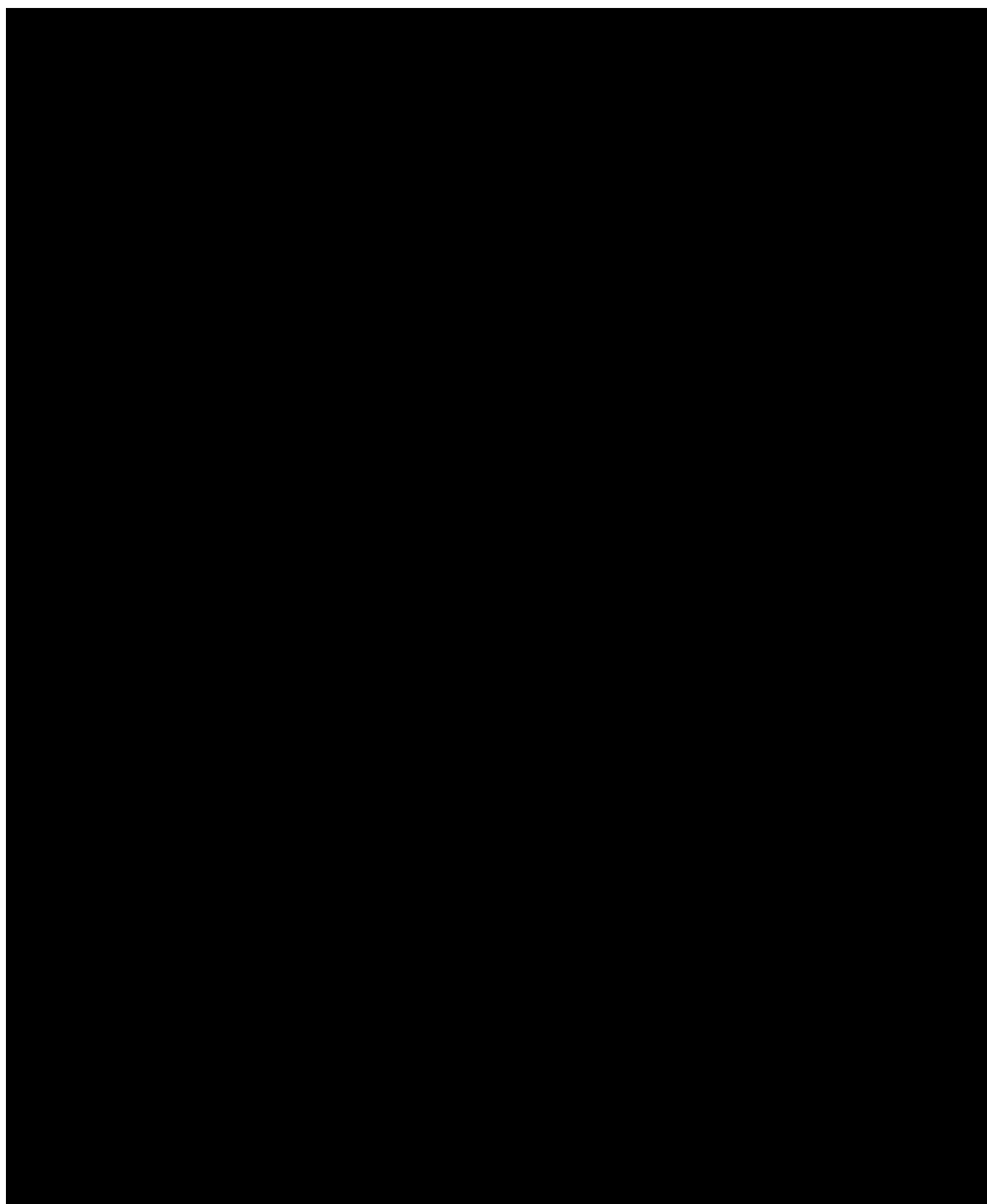
สรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล

ต่อโครงการ ลายน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด

วันพฤหัสบดีที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 เวลา 13.30 – 16.00 น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

➤ รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

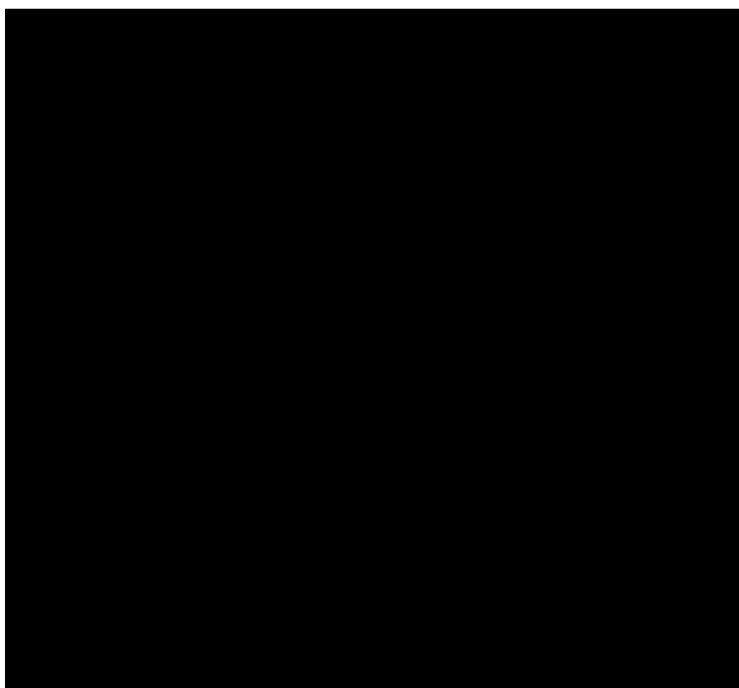




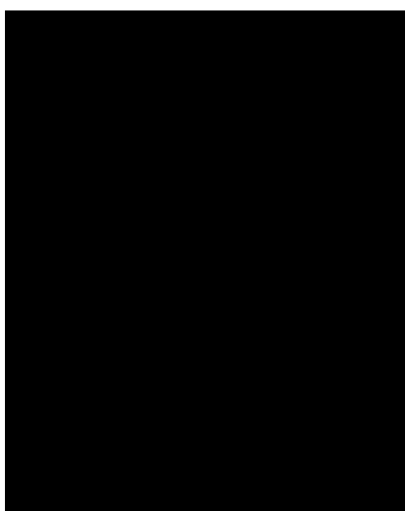
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

6. บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จำนวน 11 ท่าน



7. กลุ่มผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน 6 แห่ง จำนวน 13 ท่าน แบ่งออกเป็น





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

เริ่มการประชุม เวลา 13.30 น.

1. เปิดการประชุม

ประธานกล่าวเปิดการประชุม : รู้สึกยินดีที่ได้รับเกียรติมาเป็นประธาน เป็นสื่อกลาง ระหว่างทั้งสองฝ่าย ไม่ว่าจะเป็นผู้พัฒนาโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เป็นเรื่องที่น่ายินดีครับ ทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ยินดีที่จะเป็นสื่อกลางให้ทั้ง 2 ฝ่ายได้ พุดคุยกัน ซึ่งที่ผ่านมาหลายโอกาสนี้ก็ผ่านไปด้วยดี หากท่านมีข้อกังวลอะไร ท่านก็เข้ามานำเสนอได้ และในเรื่องของการพัฒนา ภูเก็ตคงยังต้องพัฒนาต่อไป ด้วยเพราะว่านโยบายของรัฐบาลนั้นผลักดันให้จังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองที่มีการเจริญเติบโตและเป็นเมืองที่เป็นแหล่งสร้างรายได้ให้กับประเทศ ซึ่งในอนาคตอาจจะมีคอนเสิร์ตขนาดใหญ่ที่เป็นลักษณะของสถานบันเทิง เป็นคาสิโน ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต หากท่านมีข้อกังวลหรืออยากมาร่วมรับฟังก็ขอเรียนเชิญ

โดยในวันนี้ โครงการ ลายัน เวอร์เด ของบริษัท ลายัน เบส วิว ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของ เชิงทะเล โดยมีท่านผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาเข้าร่วมประชุมด้วย หากท่านมีข้อสงสัย ทางหน่วยงานก็จะพยายามให้คำตอบท่าน เพื่อให้ท่านได้คลายกังวล และวันนี้ก็ถือเป็นนิมิตหมายอันดี ก็จะขอเชิญทางบริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอข้อมูล โดยรบกวนให้แนะนำตัวก่อน หากพร้อมแล้ว เชิญเริ่มได้เลยครับ

2. สรุปรายละเอียดการประชุม

2.1 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด : โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ในนามบริษัทที่ปรึกษา กล่าวถึงในการประชุมครั้งนี้ขออนุญาตบันทึกภาพและเสียง ลำดับในการประชุมครั้งนี้ จะมีดังนี้ แนะนำผู้เข้าร่วมการประชุม บรรยายรายละเอียดโครงการ ลำดับต่อไปตัวแทนจากผู้ห่วงกังวล ไม่ว่าจะเป็น [REDACTED] และกีสถานประกอบการข้างเคียง นำเสนอข้อห่วงกังวล เมื่อได้รับฟังข้อห่วงกังวลครบถ้วนแล้ว ทางที่ปรึกษาก็จะสรุปข้อห่วงกังวลเพื่อไปประกอบการจัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป กำหนดการคร่าวๆ ในการประชุมในวันนี้จะดำเนินการในรูปแบบประมาณนี้

2.2 การแนะนำตัว เริ่มจากบริษัทที่ปรึกษา ผู้ออกแบบและตัวแทนจากโครงการ ลายัน เวอร์เด

2.3 ผู้ได้รับผลกระทบแนะนำตัว โดย [REDACTED] เป็นผู้แนะนำทุกคน ให้แก่ที่ประชุมได้รับทราบ

2.4 บริษัทที่ปรึกษา โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม นำเสนอรายละเอียดโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ นำเสนอผ่าน Power Point Presentation โดยผู้ชำนาญการบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับ คณะผู้ออกแบบ ซึ่งเป็นการนำเสนอรายละเอียดแยกโครงการ

2.5 ประธาน : ขออนุญาตให้บริษัทที่ปรึกษานำเสนอในภาพรวมน่าจะเป็นการดีกว่า เนื่องจากจะต้องมีการรับฟังข้อห่วงกังวลด้วย และผู้ที่ได้รับผลกระทบที่มาในวันนี้ก็ห่วงกังวลในภาพรวม 6 โครงการ จึงขอให้บริษัทที่ปรึกษาสรุปเป็นภาพรวมทั้งหมด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

2.6 บริษัทที่ปรึกษา โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม นำเสนอรายละเอียดโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ในภาพรวมทั้งหมด ประกอบกับได้มีการแลกเปลี่ยนข้อมูลและซักถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ

2.7 [REDACTED] นำเสนอรายละเอียดสภาพแวดล้อมโครงการ และนำเสนอข้อห่วงกังวลที่มีต่อโครงการ

- ทุกคนทราบดีว่าไม่สามารถหยุดยั้งการเจริญเติบโตของจังหวัดภูเก็ตได้ แต่เนื่องจาก ภูเก็ต เป็นที่อยู่และที่ทำมาหากิน หลายคนๆ มีครอบครัวที่นี่ จึงค่อนข้างมีข้อห่วงกังวลกับพื้นที่ บริเวณนี้
- ข้อห่วงกังวลครั้งนี้จะเน้นไปที่ RCH เนื่องจากเราอยู่ด้านบนติดกับโครงการเลย
- อาคารของโครงการ ลายัน เวอร์เด เฟส 1A บดบังวิวของ RCH
- RCH ศึกษาพื้นที่มากกว่า 15 ปี อยากจะทำโครงการเป็น Eco Friendly
- ดินโคลนจากที่สูงจะไหลลงสู่ที่ต่ำ โดยเฉพาะกับพื้นที่โครงการ Ocean Breeze
- การจราจรบริเวณโซนลายัน รถค่อนข้างเยอะ และมีความเสี่ยงต่อการใช้ชีวิต
- เรื่องของน้ำ ในสภาพความเป็นจริงทุกโครงการใช้น้ำบาดาล และใช้รถบรรทุกน้ำเอกชน ปัญหาที่เกิดขึ้นคือ รถน้ำจอดขวางถนนสาธารณะ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่มีค่อนข้างเยอะในโครงการ
- ประกาศกระทรวงทรัพยากร และผังเมืองภูเก็ต ที่ผู้ประกอบการรอบข้างกังวลเนื่องจาก เจตนารมณ์ของกฎหมายที่ผ่านมา เราเชื่อว่าพยายามควบคุมการเจริญเติบโตให้เหมาะสม แต่ตอนนี้มีสิ่งที่กำลังเปลี่ยนแปลง ซึ่งเป็นสิ่งที่ติดต่อกันที่โดยรวมเพราะของเดิมมันเป็นสิ่งที่ เกิดขึ้นเมื่อนานมาแล้ว แล้วมันก็ไม่ทันต่อการเติบโตในปัจจุบัน โครงการ ลายัน เวอร์เด เร่งเพื่อที่จะให้เสร็จก่อนผังเมืองภูเก็ตฉบับใหม่หรือไม่ อาจจะทำให้ขัดกับเจตนารมณ์ของ กฎหมาย
- เป็นเรื่องที่สงสัย ว่าทำไมนำเสนอทุกอย่างเป็น 1 โครงการหมด แต่ พอมาทำ EIA ทำไม แยกเป็น 6 โครงการ เพราะแนวทางการทำ EIA คือการคาดการณ์ผลกระทบและการแยกกัน อยู่ภายใต้ชื่อบริษัทเดียวกัน เราคิดว่ามันผิดหลักการการดำเนินการ EIA มาก อาจจะเป็น ช่องทางที่ทำให้ทำงานง่ายขึ้น แต่ในการประเมินผลกระทบจริงๆ ก็ต้องอยู่ในภาพรวม เพื่อที่จะได้เห็นผลกระทบที่แท้จริง มิเช่นนั้นก็จะทำ EIA ให้ผ่านการเห็นชอบ และได้ ใบอนุญาตก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งมันก็ไม่ได้มีประโยชน์กับใครเลย นอกจากโครงการ



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- เรื่อยมาตั้งแต่ยังไม่มื่ออะไร จนมีการพัฒนาโครงการเรื่อยๆ ทำให้เกิดปัญหาดินถล่ม ดังนั้นเราจะต้องมีการพัฒนาอย่างเหมาะสม จากเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ มี 6 ส่วน มี คอนโด 4 โซเทล 2 อันนี้เป็นของโครงการเรากำลังจะขึ้น [REDACTED] มีพื้นที่ 25 ไร่ ทำบ้านประมาณ 20 หลัง ยังไม่มีการออกแบบ กำลังวางแผนที่จะทำและมีการศึกษาไว้เยอะแล้วพยายามที่จะทำให้เหมาะสมกับพื้นที่ เลยใช้เวลาค่อนข้างเยอะ มีหลายคนมากที่อยากได้บ้านที่ภูเก็ตเป็นบ้านหลังที่ 2 อยากให้โครงการโดดเด่น มีความหรูหรา และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- เรื่องทำที่ระบายน้ำตามทางหลวงชนบท แต่ไม่สามารถแก้ปัญหาได้หากทำแค่ 1 โครงการ เพราะฉะนั้นเราจึงพยายามรวบรวมกลุ่มคนที่พัฒนาโครงการโซนนั้น ถามว่าโครงการพัฒนาได้ไหม ทำได้ แต่อยากให้เรามีความรับผิดชอบพื้นที่และสังคม จะเป็นไปได้ไหมถ้าทุกคนลงขันและเสียสละพื้นที่ของตัวเองทำเป็นทางระบายน้ำรวม แต่พอเราเจอโครงการลายัน เวอร์เด จึงต้องหยุดไว้ก่อน เพราะว่าโครงการ ลายัน เวอร์เด อาจจะไม่ดีเท่าที่ควร
- พื้นที่บริเวณโครงการ ลายัน เวอร์เด ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 6 (ของเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต) โครงการจะก่อสร้างอาคารสูง 23 เมตร ได้อย่างไร นอกจากนี้ได้ติดต่อไปที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ยืนยันว่าพื้นที่ของโครงการ ลายัน เวอร์เด บางส่วนตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 6 จึงต้องทำให้ชัดเจนในประเด็นนี้ โครงการนี้อาจจะทำตามกฎหมาย แต่ไม่เป็นที่ยอมรับของผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการปิดกั้นการมองเห็นวิวของ [REDACTED]

2.8 [REDACTED] ตัวแทนจาก [REDACTED] กล่าวว่า ผมอยู่อาศัยที่ภูเก็ตมาเป็นเวลา 25 ปี แล้วพวกเราได้มีการศึกษาที่ดินนี้เป็นเวลา 15 ปี พวกเรากำลังเตรียมตัวเพื่อเริ่มโครงการอาคารที่มีความหรูหราสูงมาก เราจึงประหลาดใจมากเกี่ยวกับกำแพงสูง 11 เมตร บนทรัพย์สิน (ที่ดิน) เขาจึงมาหาคำตอบว่าเกิดขึ้นได้อย่างไร

2.9 [REDACTED] ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์ โครงการ ลายัน เวอร์เด ได้กล่าวว่า จากข้อมูลเส้นชั้นความสูง (contour) ที่ได้รับเพื่อการออกแบบโครงการ อาคารที่วางตัวบนพื้นที่ของอยู่ใกล้กับพื้นที่พื้นที่บริเวณที่ 6 (ของเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต) แต่ไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 6 ระดับของแผนที่ดินที่อาคารของเราตั้งอยู่มีความสูงประมาณ 39 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ที่ดินบางส่วนของเราตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 6 เราจึงพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการวางตัวอาคารลงบนพื้นที่ระดับความสูงดังกล่าว

2.10 [REDACTED] : อย่างไรก็ตาม การมาประชุมในวันนี้ก็เพื่อเป็นการมาบอกข้อห่วงกังวลที่มีต่อโครงการ และได้กล่าวต่อถึงเรื่อง



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- Storm Watershed อันนี้เป็นสิ่งที่ [REDACTED] ได้ศึกษาเยอะมาก ที่จะทำท่อระบายน้ำผ่านทาง หลวงชนบทแต่อย่างที่บอกไปว่าไม่สามารถแก้ปัญหาได้ถ้ามีการก่อสร้าง one by one project เพราะฉะนั้นสิ่งที่พวกเราพยายามทำ คือพยายามที่จะรวบรวมกลุ่มคนที่กำลัง พัฒนาโครงการโซนนั้นเพื่อทำท่อระบายน้ำเป็นสาธารณะ ปริมาณน้ำทั้งหมดมันจะไหลลง ไปข้างล่างหมดเลย แล้วถนนบนทางหลวงชนบทที่มันไม่มีท่อระบายน้ำ เพราะฉะนั้นถ้ามีการพัฒนาโครงการขึ้นโดยไม่มีการวางแผนมันก็จะทำให้เกิดปัญหาเกิดขึ้นตามมาเยอะ ที่ด้านหน้า [REDACTED] แล้วก็ Lotus Gardens มันมี ร่องรอยของการพยายามขุดท่อระบายน้ำเพื่อที่จะระบายน้ำลงปูลากูตรงนี้ เชื่อว่าตรงนั้น มันเป็นของเอกชน มันก็จะไม่สามารถระบายได้ เพราะฉะนั้นฝากไว้ว่าถ้าจะทำโดยไม่ วางแผนภาพรวมมันก็จะเกิดปัญหานี้ขึ้น ถ้ามองว่าโครงการพัฒนาได้ไหม พัฒนาได้แน่นอน แต่ต้องมีความรับผิดชอบต่อพื้นที่และสังคมไม่ใช่ว่าจะพัฒนาโครงการให้สำเร็จอย่างเดียว นี่คือเหตุผลที่ทุกคนต้องมานั่งอยู่ตรงนี้
- Traffic and parking นี่เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากทุกโครงการที่กำลังก่อสร้างถามว่ามันหยุดยัง ได้ไหม แต่สิ่งที่เราจะขอคือการที่ทำตามสัญญาว่าจะทำอะไรบ้าง มันก็จะทำให้เกิดปัญหา เยอะมาก ถึงมันจะเป็นแค่เรื่องเล็กๆน้อยๆ แต่ก็ทำให้คนแถวนั้นใช้ชีวิตยากขึ้นมากๆ ถาม ว่าต้องกังวลไหม ต้องกังวล เพราะมันคือเรียลลิตี้ของสิ่งที่เกิดขึ้นในการใช้ชีวิต เราจะบอก ว่าไม่เป็นไรมันก็เป็นแค่คำพูด
- Layan Verde 2 Storys condo ข้อมูลที่ได้จากน้องกุกโก ค่าระดับมันอยู่ที่ 39 อันนี้เป็นสิ่ง ที่เราค่อนข้างสงสัย เราคิดว่าอาคารนี้ไม่น่าจะสร้างได้เกิน 3 ชั้น
- [REDACTED] อันนี้ที่เกิดขึ้นทุกปีนะคะ ปีหนึ่งเกิดประมาณ 2 ครั้ง มีดินโคลน ไหลมาด้านข้างของ O [REDACTED] อยากจะขอคือเป็นไปได้ไหมที่จะ จัดการกับตรงนี้ เพื่อที่จัดการน้ำที่มันไหลมาจากข้างบนเป็นไปได้ไหมที่เราจะทำทางระบาย น้ำลอดใต้ดินออกทั้งหมด ทุกวันนี้ที่เราต้องมานั่งอยู่ตรงนี้เพื่อที่จะมาแก้ปัญหาเหล่านี้ ไม่ใช่คิดแต่ว่าจะพัฒนาโครงการให้สำเร็จอย่างเดียว
- Proposed Solution อันนี้คือสิ่งที่เราขออันแรกคือ เป้าหมายของเราคืออยากให้มี ความรับผิดชอบต่อพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการอยากให้ปรึกษากับเจ้าของเพิ่มสิ่งทีนอกเหนือจาก กำไรต่อการพัฒนาโครงการ อีกอันหนึ่งก็คืออาจจะเป็นเรื่องของเซอร์เวย์ใหม่ที่จะอาจจะทำให้ การเช็คโซนนั้นนั้นคลาดเคลื่อนไป ดังนั้นให้ช่วยรีเช็คอีกรอบหนึ่ง ก่อนที่จะจบอยากให้ทาง โครงการบอกเป้าหมายว่าเป้าหมายของคุณคืออะไร
- สุดท้ายนี้อยากให้ตัวแทนแต่ละโครงการที่เข้าร่วมวันนี้ได้พูดอะไรนิดหน่อย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

2.11 [REDACTED] ผมอยู่ที่นี้มา 25 ปีแล้ว อยากให้โครงการของผมเป็นโครงการซูเปอร์ลักซ์วรี และทำแบบอีโคเฟรนด์ลี่จริงๆ สำหรับพื้นที่ ถามว่าผมจะได้กำไรจริงๆ หรือ เราพยายามหาที่ปรึกษาที่เข้าใจพื้นที่ตรงนี้เพื่อที่จะพัฒนาโครงการนี้ให้สำเร็จได้จริงๆ ผมได้ติดต่อกับทางเจ้าของจริง ๆ เจ้าของก็อยากจะได้กำไรเหมือนกันแต่กำไรมันต้องสอดคล้องกับเป้าหมายของจังหวัดภูเก็ตและอะไรคือเสน่ห์ของภูเก็ตสิ่งที่ภูเก็ตขายคืออะไรทั้งหมดทั้งหมดนี้คือเป้าหมายของเรา

2.12 [REDACTED] : ผมมีครอบครัวที่นี่ จะบอกว่า [REDACTED] เพื่อนบ้านที่อยู่ตรงนั้นอยู่กันอย่างเรียบง่าย แต่ที่ต้องออกมาเพราะว่ารู้ว่ามี Layan Verde ที่จะสร้างโครงการลักษณะนี้ขึ้น และผมก็กำลังรวมกลุ่มกันกับเพื่อนบ้านโซนนั้น ถามว่าเราจะหยุดการก่อสร้างได้ไหม เราไม่ได้อยากให้หยุด เพียงแค่ขอให้พิจารณาสื่อสารกับเจ้าของให้หนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมให้มากขึ้นกว่านี้แค่นั้นเองเพื่อที่จะบริหารจัดการได้อย่างเหมาะสม

2.13 [REDACTED] ขอเพิ่มเติม 2 เรื่องที่ต้องการทราบ คือ เรื่อง จารจรจรและที่จอดรถและอีกเรื่องก็คือเรื่องของน้ำ

- การจราจร อยากทราบเรื่องของการก่อสร้างมีแผนหรือไม่ว่าระหว่างการก่อสร้าง จะมีพื้นที่ที่ให้ทางผู้รับเหมาเข้าไปจอดหรือไม่ และการขนส่งจะมีผลกระทบต่อถนนสาธารณะหรือไม่
- เรื่องของน้ำ SCC ทาง [REDACTED] ได้ติดตั้งมิเตอร์แล้วเช่นเดียวกัน แต่ก็ยังไม่ได้รับบริการน้ำจาก SCC จึงอยากทราบว่าโครงการมีแผนสำรองน้ำอย่างไร มีแผนที่จะขุดบาดาลเยอะแค่ไหน ช่วงหน้าร้อนแบบนี้มีแผนสำรองสำหรับเรื่องนี้หรือไม่

2.14 คุณดลยา เกียรติโสภณ ตัวแทนของ [REDACTED]

- กังวลบริเวณที่ติดกับเฟส 4A ลูกบ้านจะเป็นกลุ่มที่รักความสงบรักธรรมชาติ แต่ตอนนี้สิ่งที่ [REDACTED] กำลังเจอคือโครงการที่กำลังจะก่อสร้างหลังจากได้คุยกันแล้วเรื่องมาตรการอบต. รับทราบแล้ว แต่ก็ยังเป็นเหมือนเดิม กลางคืนก็ทำ เขาก็ทำ รดน้ำ ผ่นละออง เสียงรบกวนเยอะ จะมีแผนรับมือร่วมกันยังไหม
- อีกประเด็นที่กังวลที่สุดก็คือทางน้ำไหล น้ำที่ไหลลงมาจากข้างบนนำพาดินลงไป เลบอยากทราบว่าทางโครงการมีแผนรับมือร่วมกันยังไหม

2.15 [REDACTED] ที่ฝากประเด็นมา คือ

- ทำไมโครงการถึงต้องแยกเป็น 6 โครงการ
- เรื่องที่สองก็คือเรื่อง น้ำใช้ไม่เพียงพอ เพราะเขาก็ใช้น้ำบาดาลเหมือนกัน
- ดินถล่มมันมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรวมแค่ไหน



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- การจราจร เพราะใช้พื้นที่ร่วมกัน ห่วงกังวลเรื่องความปลอดภัย เพราะรถวิ่งเร็วมาก
- สุดท้ายนี้ ขออนุญาตพูดในภาพรวมต้องขอขอบคุณนะค่ะที่ให้โอกาสได้เข้ามาพูดคุย และบริหารจัดการน้ำที่ถัดจาก [REDACTED] มาและทางน้ำรวมทางนี้รวมกลุ่มกันได้ แล้ว หากมีสายันแวนเด รวมสนับสนุนด้วยจะสามารถช่วย อบต. แก้ปัญหาทางน้ำได้

2.16 ประธาน กล่าวว่า หลายๆ ปัญหาที่กล่าวมาข้างต้นเป็นปัญหาระดับจังหวัด เป็นปัญหาที่จังหวัดกำลังแก้ไขอยู่ เป็นหน้าที่ของรัฐที่ต้องแก้ไข เพราะการแก้ปัญหาของภาพรวมต้องใช้อำนาจจากส่วนกลางลงมา เพราะฉะนั้นก็เลยเป็นปัญหามาถึงทุกวันนี้เราไม่มีเงินเป็นของตัวเองเพื่อที่จะมาแก้ไขปัญหาเหล่านี้ ซึ่งปัญหาเหล่านี้ต้องตามต่อไป หลายๆ ข้อห่วงกังวลที่ท่านเสนอ นั้น จากการประชุมของคณะกรรมการชำนาญการสิ่งแวดล้อม มีความห่วงกังวลมากกว่านี้เสียด้วยซ้ำ พยายามเน้นย้ำตลอดว่าคนที่รับข้อห่วงกังวลต่างๆ คือเจ้าของ ไม่ใช่ผู้รับเหมา ที่มาประชุมกันมีแค่ที่ปรึกษาและเจ้าของผู้รับเหมาไม่ได้มา เพราะอะไรก็ไม่รู้นี่เป็นจุดอ่อน ที่คณะกรรมการฯ พยายามย้ำ ให้อธิบายผู้รับเหมาเรื่องมาตรการของท่าน

2.17 ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กล่าวว่า ในส่วนของน้ำเสียซึ่งเคยได้พูดคุยกันแล้วว่าจะดำเนินการยังไงในส่วนของการน้ำเสียที่อยากจะรวบรวม และระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะทาง อบต. เองก็ไม่ได้ตั้งใจ

2.18 [REDACTED] กล่าวว่า วิธีแก้ปัญหาที่ดีที่สุดคือการแก้ปัญหาที่ต้นเหตุ คือเข้าใจว่าโครงการอยากได้ผลประโยชน์ แต่ถ้าท่านฟังปัญหาที่เกิดขึ้นแล้วในตัวโครงการเองมีหน้าที่ต้องทบทวนรายละเอียดโครงการว่ามันเหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นหรือไม่ เพราะฉะนั้น ปัญหาที่เกิดขึ้นมันกลายเป็นว่าพื้นที่รอบข้างต้องช่วยเหลือให้โครงการสำเร็จ ขอบถามในฐานะที่เราเป็นคนในพื้นที่เราควรทำแบบนี้ไหม เราต้องมาแก้ปัญหาให้แบบนี้หรือ และในฐานะที่ปรึกษาควรที่จะสื่อสารกับเจ้าของบ้าง ว่าอะไรบ้างที่คิดว่ามันเหมาะสม ต้องอยู่ในสถานการณ์ที่ได้ผลประโยชน์ทั้งสองฝ่าย ไม่ใช่มองแต่ผลกำไรเป็นหลัก

2.19 ผู้อำนวยการกองช่าง ผู้แทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กล่าวว่า ในการแก้ปัญหาเรื่องการระบายน้ำของ [REDACTED] ซึ่งทางน้ำตรงนั้นสำรวจสาธารณะหายไป ดังนั้นจึงเดินท่อระบายน้ำออกมาที่ริมถนนใหญ่ เพื่อที่จะไปเชื่อมกับทางระบายน้ำซึ่งจะคุยกับทุกโครงการว่าโครงการใดจะขอพื้นที่จากทางหลวงชนบทเพื่อที่จะวางท่อระบายน้ำออกไปที่หาดลายัน

2.20 [REDACTED] จังหวัดภูเก็ต กล่าวว่า ผมขอถามข้อมูลของทั้ง 2 ฝ่าย

- สอบถามทาง [REDACTED] ที่ยังไม่ได้ได้ก่อสร้าง และ [REDACTED] ที่ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารประเภทไหนอย่างไร ของ [REDACTED] ที่ต้องการสอบถามก่อนเพื่อให้ทราบถึงมิติของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- อันดับแรกที่ผมจะพูดคือ ชาวต่างชาติไม่สามารถซื้อที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารลักษณะที่เป็นบ้านได้ และภูเก็ตเราก็เปิดรับชาวต่างชาติอยู่แล้วภูเก็ตก็เลยเป็นจุดหมายของชาวต่างชาติทำให้ชาวต่างชาติอยากมาอยู่ภูเก็ตถึงแม้จะติดเท่าใดแต่การจัดการความปลอดภัยก็สูง ชาวต่างชาติที่จะมาอยู่ภูเก็ตได้อย่างเดียวก็คือคอนโด เพราะฉะนั้นปริมาณคอนโดมันมีแต่จะสูงขึ้น แนวโน้มมาทางนี้แน่นอน ซึ่งโซนบริเวณที่ติดกับชายหาดก็จะเน้นเป็นวิลล่า ที่อยู่บนเขาสูงมากๆ ก็เป็นวิลล่า เหลือบริเวณพื้นที่ตรงกลางจึงเน้นทำเป็นอาคารชุดส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงได้สอบถามว่าระยะห่างชายฝั่งของโครงการนั้นพื้นที่ระยะ 500 เมตร จากชายฝั่งหรือไม่ ถ้าพื้นที่นี้ก็เป็นอาคารสูงแน่นอน โดยต่อไปในอนาคตประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ฉบับใหม่หากพื้นที่ระยะ 200 เมตร จากชายฝั่ง จะสูงได้ตามผังเมืองฯ กำหนด
- เรื่องที่ 2 ผลกระทบที่เกิดขึ้นเราแยกเป็น 2 ส่วน ผลกระทบเชิงนโยบายต้องขอบคุณ คุณ [REDACTED] ที่เกิดการรวมกลุ่มผู้ประกอบการหรือเจ้าของในฝั่งนั้นและเห็นด้วยว่าต้องรวมกลุ่มและทำเรื่องไปที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ประสานเรื่องมาที่จังหวัด เพื่อให้เกิดการหารือระดับจังหวัด เนื่องจากโครงการฯ ไม่สามารถแก้ไขปัญหานี้ได้เพียงลำพัง ซึ่งอาจจะเป็นการแก้ปัญหาเฉพาะโซณลายันก่อน ถ้าเป็นทั้งตำบลอาจจะใหญ่ไป ซึ่งอาจเป็นไปตามที่ท่านประธานบอก ถนน การใช้น้ำ การระบายน้ำ ทำให้เกิดการแก้ปัญหาระยะยาว ซึ่งอะไรที่เป็นปัญหนอกพื้นที่ของโครงการ ทางโครงการก็คงไม่สามารถแก้ปัญหาได้ ทำได้เพียงการแก้ปัญหาภายในโครงการ
- อย่างไรก็ตาม หากมีการประชุมรับฟังความคิดเห็น ผมขอประเด็นสั้นๆ เพื่อที่กรรมการจะได้นำไปให้ความเห็นอีกครั้งในวันประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมในเขตจังหวัดภูเก็ต แบบคุณ [REDACTED] ที่เจาะจงเลยว่ากังวลอะไร ซึ่งที่ผมจดมาของ [REDACTED] ก็คือ การจราจร การจัดการระหว่างการก่อสร้าง การจอดรถ การใช้ น้ำ ซึ่งประเด็นเหล่านี้ เป็นประเด็นที่คณะกรรมการจะให้ความเห็นอยู่แล้ว แต่เป็นการดีที่ได้มาให้ประเด็นในวันนี้ ซึ่งหลักๆ ทุกคนก็จะกังวลประมาณนี้ แต่วันนี้สิ่งที่ผมอยากฟังมากกว่าว่าผลกระทบทางตรงที่ได้รับ คืออะไร แต่พอชี้แจงว่ากังวลผลกระทบเรื่องน้ำ ถนน แต่โครงการไม่ใช่หน่วยงานของรัฐ อันนี้ [REDACTED] ต้องส่งเรื่องมาที่หน่วยงานรัฐแจ้งไปที่โครงการยังไมโครงการก็คงแก้ไม่ได้
- เรื่องข้อกฎหมาย อยู่บริเวณที่ 8 ผังเมืองสีเหลือง ซึ่งโครงการนี้ค่อนข้างได้เปรียบ ที่ทาง [REDACTED] สอบถามว่าเกิน 40 เมตร หรือไม่ ได้ตรวจสอบให้แล้ว โครงการอยู่ที่ระดับสูงสุด ประมาณ 38-39 โยธากำลังจะออกหนังสือรับรอง อย่างที่กรรมการเคย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

พิจารณาคือ [REDACTED] อยู่ใกล้กับศาลเจ้า สูงกว่าศาลเจ้า ชาวบ้านได้รับผลกระทบ เห็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และสูงกว่าสถานที่ที่เป็นที่เคารพ จึงต้องมีการลดความสูงลง ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงที่เกิดขึ้น แต่โครงการนี้ผมเช็คแล้ว เขตป่าไม้ไม่ติด เขตเมืองเก่าไม่ติด มัสยิด วัด หน่วยงานราชการ คลอง ทะเล ป่าชายเลน ไม่ติด เพราะฉะนั้นให้เป็นหน้าที่ของผู้ออกแบบและวิศวกร ควบคุม ในการออกแบบและก่อสร้าง หากอาคารรั้ว อาคารถล่ม ผู้ออกแบบและวิศวกรต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

- ทั้งนี้ผมขอฝาก ไว้ 4 เรื่อง มาตรการป้องกันฝุ่นละออง ถ้าดูตามทิศทางลมแล้ว [REDACTED] จะได้รับผลกระทบ แต่ [REDACTED] คงได้รับผลน้อย การติดตั้งทาวเวอร์เครน ต้องมีวิศวกรคำนวณน้ำหนักการติดตั้ง/ควบคุม แขนต้องไม่ล้ำไปข้างเคียง การบริหารการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน รถบรรทุกปิดให้มิดชิด
- ภูมิทัศน์ สีสนอาคาร แต่ถ้าจากภาพจำลองก็เห็นเป็นสีเขียว มีต้นไม้ ก็ดูสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม การออกแบบอาคารมีการลดหลั่น หันหน้าออกสู่ทะเลทำเป็นด้านเปิดได้ แต่ถ้าติดกับข้างเคียงควรพิจารณาเป็นผนังปิด เช่น ที่ทาง [REDACTED] ได้ให้ข้อห่วงกังวล เรื่องความเป็นส่วนตัวเอาไว้
- การขึ้นหลายโครงการพร้อมกันไม่ผิด ยิ่งทำ EIA แยก ต้นทุนยิ่งสูง การทำ EIA แยก โครงการจะสามารถก่อสร้างได้ที่ละส่วน และนำเงินมาพัฒนาส่วนต่อไป เคยมีโครงการที่มีหลายอาคารและยื่นรวมเป็น EIA 1 เล่ม แต่เมื่อเกิดปัญหาไปต่อไม่ได้ ก็เป็นปัญหาทั้งโครงการ หากแยก EIA ตั้งแต่ต้น ก็มีแนวโน้มที่จะก่อสร้างไปที่ละโครงการได้ ท่านลองจินตนาการภาพ ว่าท่านอยากให้มีอาคารร้าง หรืออาคารที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์มาอยู่ข้างบ้านท่าน
- โครงการขนาดใหญ่เช่นนี้ควรพิจารณาให้มีห้องประชุมพยาบาล ที่เพื่อนบ้านสามารถเข้ามาขอใช้ได้ สุดท้ายตอนที่เรารื้อก่อสร้างโครงการ ควรมีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดทั้ง 6 โครงการ ระบุเบอร์ติดต่อ ว่าถ้าต้องการร้องเรียนแต่ละโครงการให้ติดต่อได้ที่เบอร์ใด และใครเป็นผู้รับเหมา
- ของ [REDACTED] กังวลเรื่องเดียว คือบึงวิว ปัจจุบันทาง [REDACTED] ยังไม่ได้เริ่มดำเนินการไม่ทราบรายละเอียดอาคารที่จะก่อสร้างจะเป็นแบบใด และยังไม่ทราบว่าต้องจัดทำรายงานหรือไม่ หากในอนาคต [REDACTED] ก่อสร้าง ก็ต้องเชิญโครงการ และรอบข้างมาร่วมให้ความเห็นด้วย เพราะอยู่บนพื้นที่สูงสุด ฝุ่นละอองมาแน่นอน น้ำฝน น้ำเสีย และพื้นที่ของ [REDACTED] H ก็มีบางจุดที่สามารถก่อสร้างอาคาร 7 ชั้น ได้เช่นกัน แต่สิ่งที่ผมต้องการ คือ รอยต่อระหว่างโครงการ และ [REDACTED] ควรมีกัดเตอร์ จะได้ไม่มาเถียงกันว่าน้ำข้างบนจะส่งผลกระทบ



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

- อย่างไรก็ตาม ในตอนที่พิจารณารายงาน ก็จะพิจารณาตามข้อห่วงกังวลที่ได้รับฟัง สุดท้ายแล้วก็ต้องการจะทราบว่าทาง [REDACTED] จะจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อมหรือไม่ เพราะโครงการที่หาสิ่งแวดล้อมไม่ค่อยห่วงกังวล ห่วงกังวลโครงการที่ไม่ทำหรือเลี่ยงสิ่งแวดล้อมมากกว่า

2.21 [REDACTED] กล่าวว่า รู้สึกยินดีเป็นอย่างยิ่งที่เกิดการประชุมวันนี้ หลายโครงการได้เสนอแนะและข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ฝากให้บริษัทที่ปรึกษาหาข้อห่วงกังวลไปวางมาตรการฯ ซึ่งต่อไปโครงการนี้ก็ต้องเข้าพิจารณาจังหวัด ผมขอเรียนนะครับว่าคณะกรรมการฯ ไม่ได้พิจารณาให้ผ่านง่ายๆ เราจะต้องถามทุกรายละเอียด ลงตรวจสอบพื้นที่จริง และคำตอบจะต้องชัดเจน โดยเฉพาะการมีส่วนร่วม ต้องชัดเจน มีการเก็บข้อมูลบันทึกภาพ แต่ผมเชื่อมั่นว่าบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการจริง และทางคณะกรรมการ มีความเข้มงวด และขอขอบคุณ [REDACTED] ที่ได้นำการประชุมวันนี้ ซึ่งการมีส่วนร่วมเป็นสิ่งที่สำคัญ ฝากบริษัทที่ปรึกษาต้องสำรวจให้ชัดเจน ต่อไปหาก [REDACTED] จะขึ้นโครงการ ก็จะต้องทำแบบนี้ เชิญทุกคน มาร่วมประชุม ร่วมรับฟังความคิดเห็น

2.22 [REDACTED] และ [REDACTED] ผู้แทนสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต กล่าวว่า

- [REDACTED] กล่าวว่า ขออธิบายเกี่ยวกับโครงการ โครงการ RCH เป็นวิลล่า ไม่เกิน 2 ชั้น เป็นลักษณะในการเช่าระยะยาว RCH ยังถือครองอยู่
- [REDACTED] กล่าวว่า เป็นวิลล่า สรุปลงไม่ทำรายงานสิ่งแวดล้อมใช้หรือไม่
- [REDACTED] กล่าวว่า ถูกต้องไม่ทำรายงานสิ่งแวดล้อม
- [REDACTED] กล่าวว่า ท่านคิดว่าการทำรายงานสิ่งแวดล้อมกับไม่ทำรายงานสิ่งแวดล้อม อันไหนลดผลกระทบได้มากกว่ากัน
- [REDACTED] กล่าวว่า ไม่สามารถตอบแบบนั้นได้ ถ้าดูรูปแบบของ [REDACTED] ตั้งแต่แรก เป็น Eco Friendly ประกาศพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้สร้างแบบใดเราก็ทำแบบนั้น
- [REDACTED] กล่าวว่า มีแบบของโครงการแล้วหรือยัง
- [REDACTED] กล่าวว่า ยังไม่มี ยังคงพัฒนามาเรื่อยๆ

2.23 ประธาน กล่าวว่า ไม่เป็นไร นั่นเป็นเรื่องของอนาคต หากในอนาคตจะดำเนินการก่อสร้าง ก็ฝากทางท้องถิ่นตรวจสอบให้ด้วย พัฒนามา 10 ปี แล้ว ก็คาดว่าจะพัฒนาอีกหลายปี

2.24 [REDACTED] กล่าวว่า ที่แจ้งว่าสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เข้าไปตรวจพื้นที่ คือ เพ่งเข้าไปตรวจใช้หรือไม่ ซึ่งสภาพมันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแล้ว เดิมสภาพตรงนั้นเป็นร่องน้ำ และ



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์/โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com
125/512 M.5 T.rasada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax.076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

เรียนนโยบายที่จะแก้ปัญหา ทางเราก็มองเห็นว่าเหมือนกัน แต่เนื่องจากได้รับแบบสอบถามของโครงการ ลายัน เวอร์เด จึงขอให้มีการจัดประชุมกันแบบนี้

2.25 ประธานสอบถามบริษัทที่ปรึกษามีอะไรจะชี้แจงเพิ่มเติมหรือไม่

2.26 บริษัทที่ปรึกษา กล่าวว่า อยากจะเพิ่มเติมแค่การสรุปข้อห่วงกังวล แต่จากที่ทุกท่านสรุปก็ค่อนข้างชัดเจนแล้วว่าไม่มีอะไรบ้าง คิดว่าไม่มีอะไรเพิ่มเติมแล้ว สำหรับข้อมูลที่ได้รับผลกระทบต้องการเพิ่มเติมหรือชี้แจงเรื่องต่างๆ ก็จะส่งเป็นเอกสารให้ได้ดู เพื่อให้ชัดเจนยิ่งขึ้น

2.27 ประธาน กล่าวว่า ขอฝากให้โครงการ ลายัน เวอร์เด ลองพิจารณาว่าจะสามารถปรับแก้อะไรได้แค่ไหน และผู้ได้รับผลกระทบจะยอมรับได้มากแค่ไหน แต่อย่างไรก็ตาม ต้องยอมรับว่าภูเก็ตเป็นที่หมายปองของชาวต่างชาติ ใครๆ ก็อยากมาอยู่ภูเก็ต ซึ่งนี่ไม่พ้นเรื่องการพัฒนาและที่สำคัญก็คือ ที่ดินภูเก็ตแพงมาก ถ้าเราซื้อที่แล้วมาพัฒนานิดๆ หน่อยๆ ก็ไม่คุ้มค่าแก่การลงทุน คนที่จะมาซื้อก็ต้องใช้เงินมากขึ้น และก็จะหนีไม่พ้นเรื่องอาคารชุด แต่ทางจังหวัดเองก็ให้ความสำคัญกับเรื่องการก่อสร้าง เข้มงวดโดยเฉพาะมาตรการเรื่องการก่อสร้าง และมีการสุ่มตรวจโครงการที่มีความเสี่ยง หลายๆ ประเด็นที่ท่านห่วงกังวลคณะกรรมการ มีการให้ความเห็นอยู่แล้ว ถ้ามีอะไรก็พูดคุยกัน ขอบคุณทุกท่านที่เสียสละเวลามาให้ข้อมูล และให้โครงการไปปรับแก้ไขเท่าที่จะทำได้

3. ปิดการประชุม เวลา 16.00 น.

เอกสารลำดับที่ 14

ฉบับขออนำส่งสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ
และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวลต่อ
โครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ให้แก่ หน่วยงานราชการ

คู่มือ

เรื่อง	ขอนำเสนอสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
เรียน	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
อ้างถึง	หนังสือเชิญร่วมประชุม ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ลงวันที่ 11 เมษายน 2567
สิ่งที่ส่งมาด้วย	สรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ตามสิ่งที่อ้างถึงข้างต้น บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการ (บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด) ได้จัดประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น ประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการจำนวน 6 แห่ง [REDACTED] จำกัด

[REDACTED]

[REDACTED] วันที่ 25 เมษายน

2567 ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (แห่งใหม่)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไคร์ขอนำส่งสรุปการประชุมฯ เพื่อให้ท่านได้พิจารณาต่อไป (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

72

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัท

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



12/6/68

ฉบับ

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

11 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอนำส่งสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน [REDACTED] (ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)

อ้างถึง หนังสือเชิญร่วมประชุม ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อ
โครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ลงวันที่ 11
เมษายน 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ตามสิ่งที่อ้างถึงข้างต้น บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับตัวแทนเจ้าของ
โครงการ (บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด) ได้จัดประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น
ประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กับผู้ที่

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ ใคร่ขอนำส่งสรุปการประชุม เพื่อให้ท่านได้พิจารณาต่อไป (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

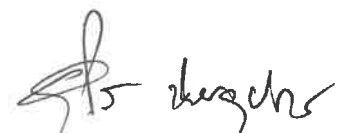
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัท

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ฉบับ

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

11 มิถุนายน 2567

- เรื่อง ขอนำส่งสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- อ้างถึง หนังสือเชิญร่วมประชุม ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อ
โครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ลงวันที่ 11
เมษายน 2567
- สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ตามสิ่งที่อ้างถึงข้างต้น บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับตัวแทนเจ้าของ
โครงการ (บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด) ได้จัดประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น
ประเด็นข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กับผู้ที่

ค
บ
L
25

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ ใคร่ขอนำส่งสรุปการประชุมฯ เพื่อให้ท่านได้พิจารณาต่อไป (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัท

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



คู่มือ

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

11 มิถุนายน 2567

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
รับเลขที่..... 3956.....
วันที่..... ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๗.....
เวลา.....

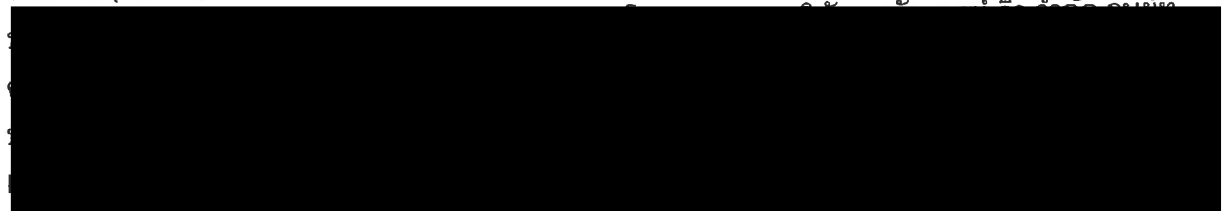
เรื่อง ขอนำส่งสรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อ้างถึง หนังสือเชิญร่วมประชุม ชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งหารือถึงประเด็นข้อห่วงกังวลต่อ
โครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ลงวันที่ 11
เมษายน 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปการประชุมชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็นประเด็นข้อห่วงกังวล
ต่อโครงการ ลายัน เวอร์เด จำนวน 6 โครงการ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ตามสิ่งที่อ้างถึงข้างต้น บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับตัวแทนเจ้าของ
โครงการ (บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด) ได้จัดประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น



2567 ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (สทช.ภูเก็ต)

ในการนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ ไคร์ขอนำส่งสรุปการประชุม เพื่อให้ท่านได้พิจารณาต่อไป (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการบริษัท

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ภอว. 132/2567

ฉบับ

เลขที่	๒๓๒๓๖	จังหวัด	ภูเก็ต
วันที่	๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๗	วันที่	๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา	๙:๕๙	ที่	๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๗
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต			

83000

โทร. 076-540968,084-5088806

วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ.2567

เรื่อง ส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 8 ชุด

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2567 ในวันพฤหัสบดีที่ 2 พฤษภาคม 2567 มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ถนนสายบ้านป่าสัก - บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 31,495.20 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73160 เลขที่ดิน 626 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ความสูง 4.30 -22.53 เมตร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยให้โครงการฯ จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบเอกสาร จำนวน 8 ชุด ตามรายละเอียดที่ได้แจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้จัดเตรียมเอกสารดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงใคร่ขอส่งมาตรการฯ เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



เอกสารลำดับแนบที่ 15

ความเห็นต่อร่างรายงานฯ โครงการ ลายัน เวอร์เด ของ
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ
จากเพื่อนบ้านจำนวน 5 โครงการ

วันที่ 12 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ

เรียน บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Layan Verde
บริษัท ภูเก็ต เอนไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

- อ้างถึง
1. หนังสือมอบอำนาจจากเพื่อนบ้านที่จะได้รับผลกระทบ (ผู้มีส่วนได้เสีย หรือ Stakeholder) จำนวน 7 ฉบับ
 2. ร่างรายงาน EIA เฟส 1A อาคารชุด Layan Verde ขนาด 100 ยูนิต ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
 3. ร่างรายงาน EIA เฟส 1B โรงแรม Layan Verde ขนาด 66 ยูนิต ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
 4. ร่างรายงาน EIA เฟส 2 อาคารชุด Layan Verde ขนาด 341 ยูนิต ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
 5. ร่างรายงาน EIA เฟส 3 โรงแรม Layan Verde ขนาด 103 ยูนิต ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
 6. ร่างรายงาน EIA เฟส 4A อาคารชุด Layan Verde ขนาด 52 ยูนิต ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
 7. ร่างรายงาน EIA เฟส 4B อาคารชุด Layan Verde ขนาด 342 ยูนิต ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
 8. จดหมายบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน ชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวลของเพื่อนบ้าน จำนวน 5 ฉบับ ได้รับผ่านอีเมลวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. จดหมายสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการข้างเคียงว่าปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครองจังหวัดภูเก็ตและกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2567
 2. สภาพน้ำท่วมขังบริเวณซอยลายัน 2 ในช่วงหลังฝนตกและสภาพถนนทางหลวงชนบทบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงที่ฝนตกที่ผ่านมา พร้อมตัวอย่างโครงการที่ยังคงเกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านและประชาชนทั่วไปมานานแล้ว

ตามอ้างถึง 1 ข้าพเจ้า [REDACTED] ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจของกลุ่มเพื่อนบ้านที่ถือเป็นผู้ที่จะได้รับผลกระทบ (ผู้มีส่วนได้เสีย หรือ Stakeholder) จากการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด (Layan Verde ต่อไปนี้จะเรียกว่า LV) ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (Layan Best View Co., Ltd ต่อไปนี้จะเรียกว่า LBV) ทั้ง 6 เฟส และมีการจัดทำรายงาน EIA จำนวน 6 ฉบับ โดยจัดส่งร่างรายงานให้เพื่อนบ้านได้ตรวจสอบตามอ้างถึง 2-7 นั้น

ข้าพเจ้าซึ่งเป็นตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ ขอแจ้งผลการตรวจสอบว่า มาตรการฯ ที่แสดงในร่างรายงานทุกฉบับยังไม่เพียงพอ เนื่องจากกลุ่มเพื่อนบ้านยังมีข้อสงสัยในหลายประเด็น โดยเฉพาะประเด็นหลักที่เกี่ยวข้องกับข้อห่วงกังวลของกลุ่มเพื่อนบ้าน ในรายละเอียดโครงการที่แสดงมาในแต่ละฉบับมิได้มีข้อมูลให้เพื่อนบ้านสิ้นข้อสงสัยได้ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ส่งการชี้แจงแต่ละประเด็นมาในภายหลัง (ตามอ้างถึง 8) ซึ่งก็ยังคงไม่ได้แสดงรายละเอียดและการประเมินผลกระทบที่ชัดเจน ที่จะช่วยให้กลุ่มเพื่อนบ้านสิ้นข้อสงสัยได้ รวมถึงการได้รับจดหมายของ สผ. ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยความห่วงกังวลทั้งหมดและรายละเอียดโครงการจะมีความสัมพันธ์กันอย่างมีอาจแยกออกจากกันได้ จึงขอแสดงรายละเอียดแยกแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้

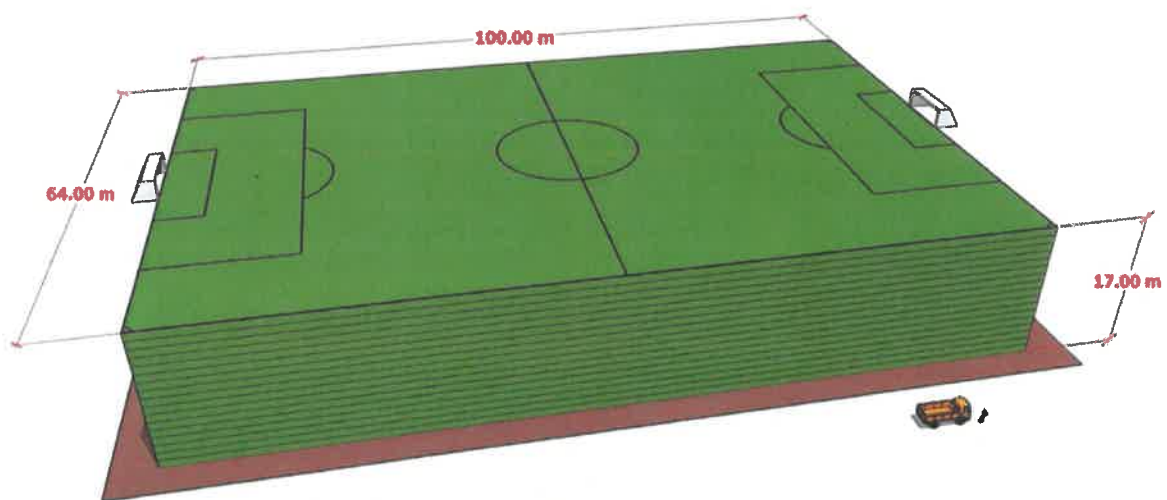
1.ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้อ 1 ได้แจ้งว่า “เจตนารมณ์ของการประกาศให้พื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เพื่อป้องกัน สงวน บำรุงรักษา และคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม แหล่งธรรมชาติ ให้อยู่ได้อย่างสมดุลตามธรรมชาติและให้ความสมบูรณ์ยั่งยืนต่อไปในอนาคต ทั้งนี้ เนื่องจากลักษณะกายภาพของพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาและความลาดชัน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารหรือการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการปรับสภาพพื้นที่ ควรรักษาสภาพภูมิทัศน์ ไม่บดบังทัศนียภาพ และรักษาสภาพพื้นที่เดิมให้มากที่สุด โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไป การพัฒนาโครงการควรพิจารณาในภาพรวมของทั้งโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ และควรคำนึงถึงข้อจำกัดและความสามารถในการรองรับได้ของพื้นที่ เช่น แรงกดดันของน้ำกรณีมีการก่อสร้างพูลวิลล่า การขุดดินที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดดินสไลด์หรือการหลุดตัวของดิน ควรมีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ได้มากที่สุดทั้งการจัดการขยะและน้ำเสีย ข้อจำกัดของปริมาณการใช้น้ำหรือระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ รวมถึง การเพิ่มพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ เป็นต้น”

1.1 ปริมาณการขุดดิน ที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดดินสไลด์หรือการหลุดตัวของดิน และอาจส่งผลกระทบต่อถนนที่ใช้ในการขนส่งดินขุดทั้งหมด

เมื่อได้ตรวจสอบเล่มร่างรายงานทั้ง 6 ฉบับ พบว่า มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่มีความลึกตั้งแต่ 5 - 15.20 เมตร ซึ่งก็ไม่ได้มีการแสดงรายละเอียดแผนการขุดดินถมดิน ไม่มีรายละเอียดเส้นชั้นความสูงเพื่อประกอบการคำนวณปริมาณดินที่แสดงในตารางมาตรการฯ และไม่มีการแสดงปริมาณดินที่ขุดทั้งหมด (มีแสดง

เพียง 3 เฟส ซึ่งเพียง 3 เฟส ก็มีปริมาณดินขุดรวมมากถึง $(69,069.91 + 18,136 + 22,307) = 109,512.91$ ลบ.ม.)

(เพื่อให้เข้าใจง่ายถึง ปริมาณดินที่ต้องขุดแค่เพียงสำหรับ 3 เฟสนี้ จึงได้เทียบกับสนามฟุตบอล มาตรฐานลีก 1 เมตร มีปริมาตรเท่ากับ $(64 \times 100) = 6,400$ ลบ.ม. ดังแสดงในภาพที่ 1 ดังนั้นจึงเท่ากับ สนามฟุตบอลซ้อนกันหรือเรียงกันถึง $(109,512.91 / 6,400) = 17$ สนามฟุตบอล)



: ปริมาณดินที่ขุด 109,512.91 ลบ.ม. หรือ ประมาณขนาดสนามฟุตบอลมาตรฐานที่ถมดินสูง 1 ม. 17 สนาม

: ปริมาณดินที่ขน 104,229.48 ลบ.ม. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลบ.ม. ขนย้ายดินออก [จำนวนเที่ยวโดยประมาณ 17,372 เที่ยว]

ภาพที่ 1 ปริมาณดินที่ขุดของ 3 เฟส (ข้อมูลเพียง 3 เฟสเท่านั้น อีก 3 เฟส ไม่ปรากฏปริมาณดินในร่างรายงาน)

กลุ่มเพื่อนบ้านจึงมีความสงสัยอย่างยิ่งว่า ปริมาณดินที่มากเทียบเท่าถึง 17 สนามฟุตบอล ที่เป็นการขุดบริเวณไหล่เขาทั้งหมดนี้ ถือเป็นการก่อสร้างอาคารที่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครองได้อย่างไร และนี่เป็นข้อมูลเพียง 3 เฟสเท่านั้น ส่วนอีก 3 เฟสไม่มีการแสดงรายละเอียด ปริมาณดินขุดไว้ แต่ทุกเฟสมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินเกือบทุกอาคาร และที่สำคัญ ในตารางมาตรการฯ ยังมีการ ยืนยันว่า ไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ หรือเกิดผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น

การประเมินผลกระทบดังกล่าวที่แสดงในร่างรายงานทั้ง 6 ฉบับนี้ กลุ่มเพื่อนบ้านจึงไม่สามารถ ยอมรับได้เลย เนื่องจากปรากฏชัดเจนว่า ไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และมีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดดินสไลด์หรือการทรุดตัวของดินอย่างน่ากังวล โดยเฉพาะในเฟส 1A เฟส 3 เฟส 4A เฟส 1B ที่มีการขุดดินลึกมากถึง 7.3 - 15.2 เมตร (เฟส 1A ซึ่งอยู่บนระดับความสูงกว่า 36 เมตรจากระดับน้ำทะเล ขุดดินลึกถึง 15.2 เมตร) ทั้งๆที่พื้นที่เป็นไหล่เขา และมีเพื่อนบ้านที่ตั้งอยู่ระยะประชิด เนื่องจากเป็นเขาเดียวกัน ทอดยาวต่อเนื่องกัน การที่โครงการแจ้งว่า จะมีวิศวกรดูแลควบคุมงานอย่างใกล้ชิด แล้วยืนยันว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ จึงยังคงไม่เพียงพอ ไม่สามารถช่วยให้เพื่อนบ้านเกิดความเชื่อมั่นได้เลย เพราะเราทุกคนทราบ ดีถึงลักษณะกายภาพของพื้นที่เขาในจังหวัดภูเก็ต ที่ส่วนใหญ่เป็นดินโคลน หรือดินที่เกิดจากการผุพังสลายตัวของ หิน มีโอกาสของการชะล้างพังทลายสูงมากปกคลุมอยู่บนโครงสร้างที่อาจเป็นหินแกรนิตอยู่ภายใน หรืออาจไม่มี หินแกรนิตเป็นโครงสร้าง เป็นหินโคลนล้วนๆปกคลุมทั้งพื้นที่ไหลเขาก็อาจเป็นไปได้ ซึ่งต้องมีการศึกษาทางธรณี ฟิลิกส์ก่อนการออกแบบโครงการ จึงจะสามารถประเมินผลกระทบได้ใกล้เคียงความเป็นจริง

อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้าได้ทำการสรุปรายละเอียดอาคารและปริมาณดินขุดที่จะเกิดจากการ ก่อสร้าง ตามที่แสดงในเล่มร่างรายงานทั้ง 6 เพื่อยืนยันข้อห่วงกังวลที่ยังไม่ถูกชี้แจงให้สิ้นข้อสงสัย ดังแสดงใน ตารางที่ 1 นี้ ซึ่งแสดงให้เห็นผลกระทบจากการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร จำนวนมหาศาล และต้องมีการ ขนส่งออกไปจากพื้นที่ ก็จะส่งผลกระทบต่อสภาพถนนและการจราจรแบบหลีกเลี่ยงไม่ได้ การขนดินกว่า 17,372 เทียวย ซึ่งเป็นเพียงข้อมูล 3 เฟสนี้ อาจทำให้ถนนทางหลวงชนบทเส้นนี้ และถนนโครงข่ายอื่นๆที่ต้องรองรับการขนส่งนี้ อาจเกิดความเสียหายในระดับรุนแรงได้เช่นกัน

1.2 แรงกดดันของน้ำกรณีมีการก่อสร้างพลูวิลล่า การขุดดินที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดดินสไลด์หรือ การทรุดตัวของดิน

จากการทบทวน ร่าง EIA ทั้ง 6 ฉบับ ยังไม่มีการประเมินทั้ง แรงกดดันของน้ำ และ แรงกดดันของ อาคารที่มีทั้งหมดในพื้นที่ 27 อาคาร ทั้งนี้ จากรูปแบบของอาคาร จะเห็นว่าพื้นที่น้ำจำนวนมากกระจายอยู่ทั่ว บริเวณชั้นพื้นดิน ระเบียง และดาดฟ้า โดยไม่มีการแสดงปริมาณน้ำที่แท้จริงของทุกส่วนคือขนาดเท่าใด จึง ขอให้แสดงข้อมูลเหล่านี้อย่างชัดเจนและครบถ้วน รายการคำนวณที่มีวิศวกรรับรองอย่างถูกต้อง เพื่อให้ แสดงการประเมินผลกระทบที่แท้จริงที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวนี้ มีความสำคัญยิ่งที่ต้องแสดงให้เห็น

บ้านทราบถึงความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น และเป็นข้อเท็จจริงที่จะต้องใช้ในการประกอบการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มิใช่เพียงการกล่าวโดยรวมว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดอาคารและปริมาณดินขุดที่จะเกิดจากการก่อสร้าง

Phase	Type / Unit /(จำนวนอาคาร)	ความลึกการขุด (เมตร)	ปริมาณดินที่ขุด (ลบ.ม.)	ปริมาณดินเหลือ (ลบ.ม.)	หมายเหตุ (การขุดดิน)
1A	Condo /100 / (7 อาคาร)	15.20	69,069.91	63,786.48	ขุดดิน 71 วัน
1B	Hotel /66 / (3 อาคาร)	7.3-8.8	ไม่แสดงปริมาณดิน	ไม่แสดงปริมาณดิน	ไม่แสดงข้อมูล ในร่างรายงาน
2	Condo / 341 / (8 อาคาร)	3-5 (คาดการณ์จากชั้น ใต้ดิน)	ไม่แสดงปริมาณดิน	ไม่แสดงปริมาณดิน	แสดงเพียง (6 ลบ.ม.*10 คัน*20 เที่ยว) = ขนดิน 1,200 ลบ.ม./วัน
3	Hotel / 103 / (2 อาคาร)	7.34	18,136	18,136	ขุดดิน 15 วัน
4A	Condo / 52 / (2 อาคาร)	8.8	22,307	22,307	ขุดดิน 25 วัน
4B	Condo / 342 / (5 อาคาร)	3-5 (คาดการณ์จากชั้น ใต้ดิน)	ไม่แสดงปริมาณดิน	ไม่แสดงปริมาณดิน	ไม่แสดงข้อมูล ในร่างรายงาน
รวม	1007 ยูนิต / 27 อาคาร		รวม 3 เฟสที่แสดง ข้อมูล = 109,512.91	รวม 3 เฟสที่แสดง ข้อมูล = 104,229.48	เทียบเท่ากับ สนามฟุตบอล สูง 1 เมตร จำนวน 17 สนาม

หมายเหตุ ยังไม่มีการแสดงปริมาณของดินขุดจากบ่อเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และการขุดเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3 ข้อจำกัดของปริมาณการใช้น้ำ

กรุณาแสดงรายละเอียดยืนยันว่า บริษัทเอกชน หรือบ่อน้ำบาดาล ของโครงการสามารถให้บริการน้ำได้จริง และโปรดแสดงระยะเวลาที่ชัดเจนของการให้บริการ ตั้งแต่ช่วงระยะเวลาการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ (หมู่บ้าน Lotus Garden ยืนยันว่า บริษัทยังไม่สามารถให้บริการได้ ทั้งที่มีการติดตั้งมิเตอร์น้ำเพื่อรับบริการเรียบร้อยแล้ว)

- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ต้องใช้คือ 90 ลบ.ม./วัน (บริษัทที่ปรึกษาคาดการณ์ทุกโครงการใช้น้ำช่วงก่อสร้างเพียง 15 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้หลักคือรถน้ำเอกชน)

- ช่วงเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ต้องใช้คือ 1,774.65 ลบ.ม./วัน

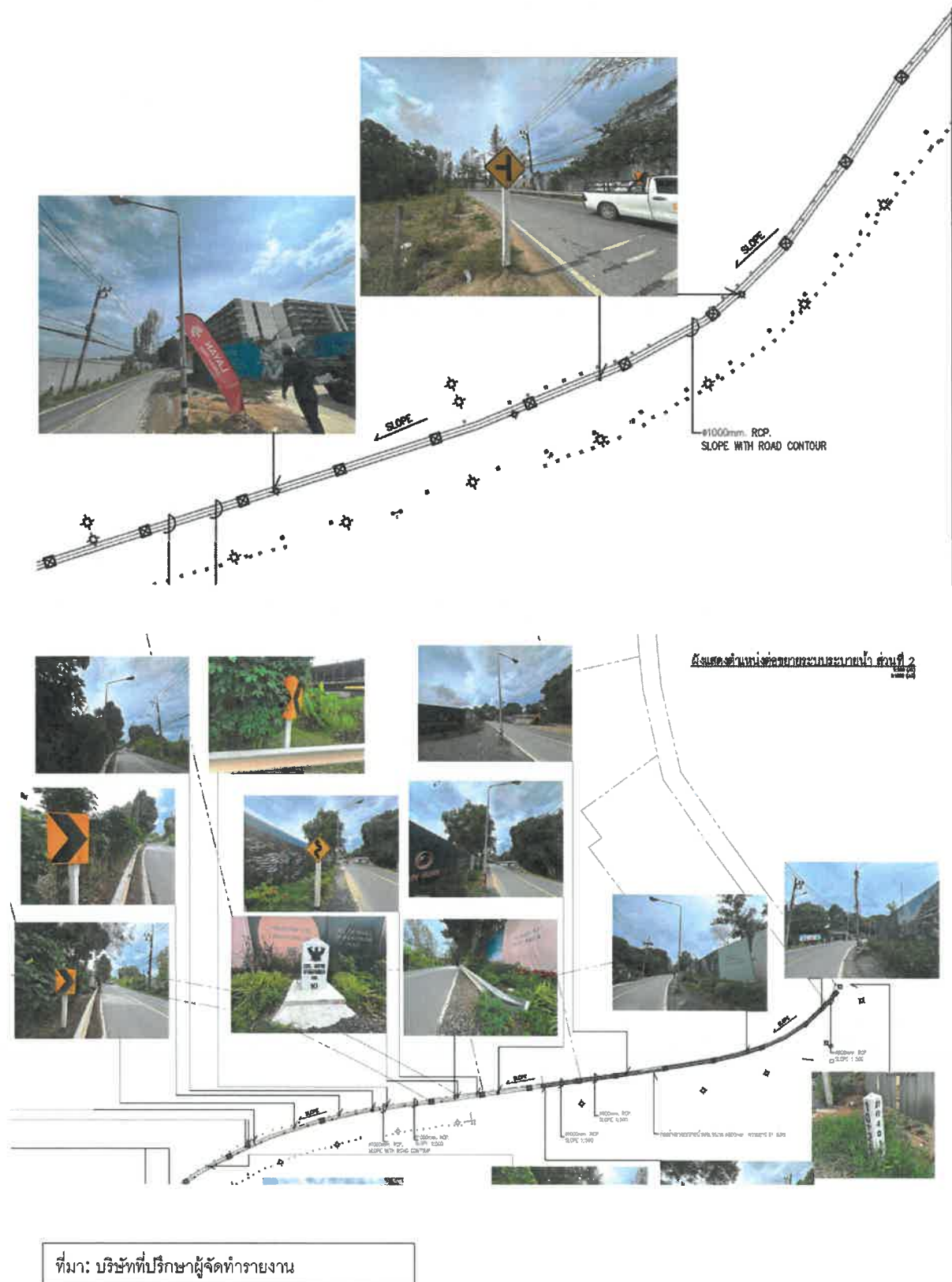
เนื่องจากหากไม่สามารถให้บริการได้ ต้องใช้บริการรถน้ำเอกชน นั้นย่อมจะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรและเสี่ยงต่อชีวิตของเพื่อนบ้านที่ใช้ถนนร่วมในการขนส่งอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ช่วงก่อสร้างก็ชัดเจนว่า ชื่อน้ำจาการรถน้ำเอกชน จึงต้องแสดงรายละเอียดจุดจอดและขนส่งน้ำที่ไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อผู้ใช้รถใช้ถนนร่วม สำหรับบ่อน้ำบาดาลของโครงการ มิได้มีการยืนยันว่า ทั้งหมดมีกี่บ่อ แต่แจ้งในทุกเล่มร่างว่ามีบ่อน้ำบาดาล 1 บ่อ จึงขอให้ยืนยันในส่วนนี้ด้วย บ่อน้ำบาดาลมีทั้งหมดกี่บ่อ มีปริมาณน้ำเท่าใด สามารถใช้ได้หรือไม่อย่างไร หรือมีการบริหารจัดการอย่างไร

1.4 การระบายน้ำ

ร่างรายงานทุกฉบับ แสดงปริมาณน้ำฝนที่เกิดในพื้นที่ของแต่ละส่วน แต่ยังไม่มีการแสดงปริมาณน้ำฝนที่เกิดตามสภาพเดิม ได้แก่ ปริมาณน้ำฝนที่ไหลมาจากเขาด้านบน ซึ่งเป็นร่องน้ำที่ไหลผ่านมาตั้งแต่ในอดีตแล้ว สามารถดูได้จากลักษณะทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่ การที่โครงการแจ้งว่า เป็นการระบายน้ำชั่วคราวจากพื้นที่ข้างเคียง ก็อาจจะไม่สอดคล้องตามจริง เพราะสามารถพิสูจน์ทราบได้จากข้อมูลแวดล้อมทั้งสิ้น ดังนั้นโครงการต้องแสดงรายละเอียดปริมาณน้ำในส่วนนี้ด้วยว่า จะบริหารจัดการอย่างไร

และในทุกฉบับ กลับแสดงชัดเจนว่า จะทำการระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ข้างเขตทางของทางหลวงชนบท ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีท่อระบายน้ำดังกล่าว มีเพียงท่อระบายน้ำที่สร้างใหม่ของโครงการอื่นซึ่งอยู่เลยมาจากซอยलयัน (ดังที่แสดงในจดหมายชี้แจงต่อเพื่อนบ้าน และภาพที่ 2 นี้) แต่ถึงอย่างไรก็ตาม ในสภาพการระบายน้ำปัจจุบัน ก็จะพบว่า การระบายน้ำฝนมีปัญหาอย่างมาก เนื่องจากการระบายน้ำในซอยलयัน 2 ไม่สามารถระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดน้ำท่วมขังเสมอเมื่อเกิดฝนตก ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำ แล้วสรุปว่า เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ในความเป็นจริงถือเป็นผลกระทบที่สูงมาก เนื่องจากพื้นที่บริเวณนี้ยังไม่มีโครงข่ายระบบระบายน้ำสาธารณะที่เหมาะสมแต่อย่างใด สิ่งปรากฏในพื้นที่เกิดขึ้นจากแต่ละโครงการดำเนินการขออนุญาตเพื่อวางระบบเอง ซึ่งทำให้เกิดปัญหาสืบเนื่องตามมามากมาย ตามที่ได้แจ้งในจดหมายคัดค้านจากกลุ่มเพื่อนบ้านนั้น และสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ภาพที่ 2 แสดงสภาพปัจจุบันของโครงการขุดระบายน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงที่ยังไม่เชื่อมถึงกันทั้งหมด



โครงการมีแผนดำเนินการอย่างไร ที่ชัดเจนและเป็นรูปธรรม เพื่อยืนยันต่อเพื่อนบ้านว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่สร้างผลกระทบที่เพิ่มขึ้นต่อเพื่อนบ้าน เนื่องจากสามารถแก้ไขปัญหาของข้อจำกัดในเรื่องระบบระบายน้ำสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว ปัจจุบันหมู่บ้านลายัน เอสเตท และหมู่บ้านโลดส์ การ์เด็นส์ ได้รับผลกระทบนี้ต่อชีวิตประจำวันอย่างยิ่ง ตั้งแต่เรื่องน้ำท่วมขัง และการความเสี่ยงต่อการใช้น้ำเพื่อเดินไปชายหาด และที่สำคัญ หากโครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำเอง ขอให้โครงการแสดงรายละเอียดแผน งบประมาณ และระยะเวลาการดำเนินการที่ชัดเจน เพื่อให้เพื่อนบ้านสามารถยอมรับได้ พร้อมเตรียมเผชิญสถานการณ์ที่โครงการจะทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำบนไหล่ทางของทางหลวงชนบทเพิ่มขึ้นอีกจากการก่อสร้างโครงการ Layan Verde ทั้งหมด ประเด็นสำคัญคือ ระบบระบายน้ำนี้จะสามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาใด เพราะที่ผ่านมา เพียงเริ่มต้นฝนตกเพียงเล็กน้อย ผลกระทบของการระบายน้ำทั้งจากพื้นที่โครงการ Layan Verde และ โครงการ AYANA Heights ก็แสดงให้เห็นแล้วว่า เกิดผลกระทบรุนแรงเพียงใด (ตามที่แสดงในจดหมายคัดค้านและแสดงข้อห่วงกังวลของกลุ่มเพื่อนบ้านนั้น)

1.5 การจราจร

จากการทบทวน ร่าง EIA ทั้ง 6 ฉบับ ยังไม่มีการประเมินการจราจรในภาพรวม ซึ่งเป็นปัญหาสำคัญที่เกิดขึ้นในทุกวันของพื้นที่แถบนี้ โดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการจอดรถ ยานพาหนะต่างของผู้รับเหมา ทำให้เพื่อนบ้านไม่สามารถใช้พื้นที่บนไหล่ทางได้เลย ต้องลงมาเดินบนพื้นผิวจราจรแทน ดังนั้นขอให้บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบในแต่ละช่วงเวลาดังต่อไปนี้

- ในช่วงเช้า ก่อนเริ่มงาน
- ในช่วงที่มีการขนส่งน้ำจากรถน้ำเอกชน (ถนนเส้นนี้มีระยะมองเห็นที่จำกัดมากเนื่องจากเป็นทางโค้งชัน)
- ในช่วงเย็น หลังเลิกงาน
- ในช่วงที่มีฝนตก (เคยแสดงภาพในช่วงฝนตกแล้ว มีปริมาณน้ำบนดินโคลนไหลออกมาจากพื้นที่โครงการ Layan Verde จำนวนมาก และออกสู่พื้นที่ถนนสาธารณะจนทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความเสียหายอย่างน่าเป็นกังวล)
- ในช่วงที่มีการก่อสร้างนอกเวลาที่กำหนด โดยเฉพาะช่วงเย็น ซึ่งในบริเวณนี้จะมีแสงไฟน้อยมาก และเป็นอันตรายอย่างยิ่งต่อผู้ใช้รถใช้ถนนร่วม

ขอให้บริษัทที่ปรึกษาแสดงมาตรการที่สามารถปฏิบัติได้จริง และยืนยันว่าโครงการจะเคารพต่อมาตรการเหล่านี้ เนื่องจากที่ผ่านมา กลุ่มทุนเดียวกันนี้ ก็ได้พัฒนา [REDACTED] ในซอยลายัน 1 และได้รับการร้องเรียนจาก [REDACTED] หลายครั้ง ตั้งแต่การพัฒนา เฟส 1 มาจนกระทั่งปัจจุบัน มีการพัฒนาเฟส 2 ต่อเนื่อง มาตรการทั้งหมด ก็เป็นเช่นที่บริษัทที่ปรึกษาแสดงมานี้ และนอกจากนี้

ตัวอย่างของโครงการที่ไม่เคารพต่อมาตรการฯ ซึ่งมีอยู่เป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เพื่อนบ้านมีชีวิตที่อยู่ด้วยความเสี่ยงตลอดเวลา ดังตัวอย่างแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เช่นกัน

อะไรคือสิ่งที่จะทำให้โครงการเคารพในมาตรการฯ ที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ในเมื่อโครงการที่ผ่านมา ก็ทำการเพิกเฉยและเกิดการร้องเรียนมาอย่างต่อเนื่อง จึงขอให้บริษัทที่ปรึกษาช่วยชี้แนะช่องทางที่เพื่อนบ้านจะสามารถใช้ในการดำเนินการกับโครงการที่ไม่เคารพต่อมาตรการฯ ต่อไป

2.ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้อ 2.1 มาตรการควบคุมความสูงของอาคารในพื้นที่แต่ละบริเวณ

ขอให้โครงการยืนยันการตรวจสอบบริเวณตามประกาศฯ และความสูงของแต่ละอาคาร และการปฏิบัติตามข้อกำหนดแต่ละบริเวณที่สอดคล้องตามประกาศฯ เช่นกัน

3.ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ข้อ 3 ประเด็นการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็นส่วนๆ ซึ่งตามประกาศฯ ไม่ได้บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานมากกว่า 2 โครงการที่มีเจ้าของโครงการเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการเดียวกันหรือไม่ อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการมีความประสงค์จะจัดทำรายงานฯ แยกเป็นรายโครงการ ก็จำเป็นต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้วย และแนวทางการพิจารณาความเป็นโครงการเดียวกัน ต้องพิจารณาจากหลายปัจจัยร่วมกัน เช่น ใช้ชื่อโครงการเดียวกัน มีที่ตั้งอาคารในพื้นที่แปลงเดียวกันหรือใช้พื้นที่ร่วมกัน มีการใช้สาธารณูปโภคและ/หรือสาธารณูปการร่วมกัน มีความสัมพันธ์เชิงทุนหรือเชิงบริหาร หรือมีการบริหารจัดการร่วมกัน เป็นต้น

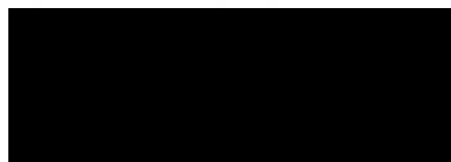
ดังนั้น กลุ่มเพื่อนบ้านจึงขอยืนยันว่า โครงการทั้งหมดที่แสดงในร่างรายงานทั้ง 6 ฉบับนี้ ถือเป็นโครงการเดียวกัน ที่มีขนาดใหญ่มีผลกระทบในระดับสูงมาก โครงการจะต้องมีการขุดดินปริมาณมากถึง 17 สนามฟุตบอล (ข้อมูลเพียง 3 เฟสเท่านั้น อีก 3 เฟส ไม่ปรากฏปริมาณดินในร่างรายงาน) ดังแสดงรายละเอียดในข้อ 1 ซึ่งเป็นการขุดดินที่มหาศาลมากบนพื้นที่ไหล่เขาซึ่งควรถือว่าเป็นผลกระทบที่สูงมาก เกินกว่าความสามารถในการรองรับได้ของพื้นที่มาก รวมถึงหากพิจารณาความไม่พร้อมในหลายด้านของพื้นที่ที่ต้องมาพยายามเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้โครงการทั้ง 6 โครงการ แต่มีความสัมพันธ์เชิงทุนหรือเชิงบริหาร มีการบริหารจัดการร่วมกันอย่างชัดเจน เนื่องจากตั้งแต่เปิดตัวโครงการ การทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ การแสดงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นบริษัทเจ้าของเดียวกัน นั่นคือ LBV รวมถึงการออกแบบโครงการ ตามที่แสดงในจดหมายคัดค้านของเพื่อนบ้านที่ยืนยันมาตลอด แต่ LBV มีการจัดทำรายงานฯ แยกเป็นรายโครงการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงรายละเอียดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกกัน ทุกอย่างถูกวางแผนและออกแบบมาโดยอาศัยช่องว่างทางกฎหมายที่มีอยู่เพื่อประโยชน์ให้โครงการสามารถได้รับการเห็นชอบและการอนุญาตได้ง่ายขึ้น ในช่วงเวลาที่ยังไม่มีกฎหมายใหม่ที่เตรียมออกมาเพื่อบังคับใช้ให้เหมาะสมกับสภาพปัจจุบันและอนาคต ดังเช่น การออกแบบชื่ออาคาร ที่เรียงลำดับให้สอดคล้อง เพื่อการบริหารจัดการร่วมกันในอนาคตได้

อย่างสะดวก การแยกโครงการก็ทำเพียงในเอกสารเพื่อการยื่นขออนุญาตเท่านั้น โดยมีได้คำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่ตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ และผลกระทบต่อส่วนรวม การปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยการขุดดินออกมากกว่า 104,229.48 ลบ.ม. (นี้ข้อมูลปริมาณดินจากเพียง 3 เฟสเท่านั้น) เกือบจะทำการทำลายสภาพพื้นที่ให้เสียหายทั้งหมด เพื่อการก่อสร้างอาคารทั้งหมด 27 อาคาร ที่เป็นโครงการ LV

อย่างไรก็ตาม หากโครงการจะยืนยันการแยกรายละเอียดโครงการ ดังที่แสดงในร่างรายงานฯ 6 ฉบับตามอ้างถึง 2-7 นี้ ก็จำเป็นต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้วยอย่างครบถ้วน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 แจ้มมา จึงขอให้ประเมินผลกระทบในแต่ละประเด็นเพื่อยืนยัน และแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพและให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โดยต้องมีเหตุผลเป็นที่ยอมรับได้ในทางวิชาการ ที่เป็นการประเมินในภาพรวมว่าได้พิจารณาครอบคลุมทุกผลกระทบที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นจริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและยังยืนยันการคัดค้าน ทั้งนี้ โปรดแสดงรายละเอียดตามประเด็นข้างต้นให้เพื่อนบ้านทราบเพื่อให้สันติสุขและสามารถเชื่อมั่นโครงการ LV ทั้ง 6 โครงการด้วย และในส่วนจดหมายชี้แจงข้อห่วงกังวลซึ่งได้รับในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 กลุ่มเพื่อนบ้านจะทำการสอบถามเพิ่มเติมในบางประเด็นเท่านั้น เนื่องจากประเด็นส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกัน จึงขอให้ชี้แจงเพิ่มเติมต่อเพื่อนบ้านตามจดหมายฉบับนี้ให้สันติสุขก็ถือว่าเพียงพอแล้ว สำหรับรายงานการประชุมของการประชุมวันที่ 25 เมษายน 2567 ซึ่งส่งมาในวันที่ 7 มิถุนายน 2567 นั้น ข้าพเจ้าจะส่งความคิดเห็นภายในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 นี้

ขอแสดงความนับถือ



ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มเพื่อนบ้านผู้จะได้รับผลกระทบและเป็นผู้มีส่วนได้เสีย



ที่ ทส ๑๐๑๐.๓/ ๘๗ ๒ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการข้างเคียงว่าปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครองจังหวัดภูเก็ต และกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่

เรียน

อ้างถึง หนังสือ

ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐
 ๒. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐
 ๓. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบโครงการข้างเคียง (โครงการ Layan Verde) ว่าปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของประกาศฯ พื้นที่คุ้มครอง จังหวัดภูเก็ตและกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า

๑. เจตนารมณ์ของการประกาศให้พื้นที่จังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อป้องกัน สงวน บำรุงรักษา และคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม แหล่งธรรมชาติ ให้คงอยู่ ได้อย่างสมดุลตามธรรมชาติและให้ความสมบูรณ์ยั่งยืนต่อไปในอนาคต ทั้งนี้ เนื่องจากลักษณะกายภาพของ พื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาและมีความลาดชัน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารหรือการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือการปรับสภาพพื้นที่ ควรรักษาสภาพภูมิทัศน์ ไม่บดบังทัศนียภาพ และรักษาสภาพพื้นที่เดิม ให้มากที่สุดโดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตรขึ้นไป การพัฒนาโครงการ ควรพิจารณาในภาพรวมของทั้งโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ และควรคำนึงถึงข้อจำกัดและความสามารถในการรองรับได้ของพื้นที่ เช่น แรงกดของน้ำกรณีมีการก่อสร้าง พูลวิลล่า การขุดดินที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดดินสไลด์หรือการทรุดตัวของดิน ควรมีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้ได้มากที่สุดทั้งการจัดการขยะและน้ำเสีย ข้อจำกัดของปริมาณการใช้น้ำหรือระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่ที่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ รวมถึง การเพิ่มพื้นที่ สีเขียวในพื้นที่ เป็นต้น

๒. การพัฒนา...

๒. การพัฒนาโครงการ Layan Verde ต้องถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ได้แก่

๒.๑ มาตรการควบคุมความสูงของอาคารในพื้นที่แต่ละบริเวณ เช่น พื้นที่บริเวณที่ ๒ (พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึง ๘๐ เมตร) และพื้นที่บริเวณที่ ๘ (พื้นที่ในเกาะภูเก็ต) ให้มีความสูงได้ไม่เกิน ๘ เมตร และ ๒๓ เมตร ตามลำดับ โดยต้องกำหนดสัดส่วนของที่ว่างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ประกาศกำหนด อย่างไรก็ตาม กรณีพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ทั้งความสูงของอาคาร การกำหนดขนาดของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลัง และที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ รวมทั้งการปรับสภาพพื้นที่ต่าง ๆ ต้องปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน ๒ : ๑ ส่วน มีความลึกหรือสูงไม่เกิน ๑ เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคารหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้น ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น และเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง และกรณีพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ห้ามปรับสภาพพื้นที่ ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

๒.๒ มาตรการวัดความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด คือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างหรือระดับถนนสาธารณะ แล้วแต่กรณี ถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

๒.๓ มาตรการอื่น ๆ ได้แก่ ห้ามถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

๓. เนื่องจากโครงการ Layan Verde เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องระบุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพและให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด รวมทั้ง ต้องมีเหตุผลเป็นที่ยอมรับได้ในทางวิชาการ และรายละเอียดในรายงานฯ ต้องสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐ ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายฯ หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ซึ่งหากผู้จัดทำรายงานฯ ได้เสนอรายงานฯ แล้ว คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต แล้วแต่กรณี จะเป็นผู้พิจารณาตามอำนาจหน้าที่ โดยสำนักงานนโยบายฯ จะตรวจสอบและให้ความเห็นเบื้องต้น เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าวต่อไป

สำหรับประเด็นการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแยกเป็นส่วน ๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ เอกสารท้ายประกาศ ๔ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ไม่ได้บังคับให้โครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ มากกว่า ๒ โครงการ

ที่มีเจ้าของโครงการเดียวกัน ต้องจัดทำเป็นรายงานฯ รวมเป็นฉบับเดียวเท่านั้น ขึ้นกับความประสงค์ของเจ้าของโครงการในการดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการเดียวกันหรือไม่ อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการมีความประสงค์จะจัดทำรายงานฯ แยกเป็นรายโครงการ ก็จำเป็นต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้วย และแนวทางการพิจารณาความเป็นโครงการเดียวกัน ต้องพิจารณาจากหลาย ๆ ปัจจัยร่วมกัน เช่น ใช้ชื่อโครงการเดียวกัน มีที่ตั้งอาคารในพื้นที่แปลงเดียวกันหรือใช้พื้นที่ร่วมกัน มีการใช้สาธารณูปโภคและ/หรือ สาธารณูปการร่วมกัน มีความสัมพันธ์เชิงทุนหรือเชิงบริหาร หรือมีการบริหารจัดการร่วมกัน เป็นต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๗๒ (กิตติมา)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ภาพของสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่มีการบริหารจัดการที่ไม่มีคุณภาพ และได้เตรียมแก้ปัญหาด้านการระบายน้ำไว้ ทำให้เกิดสภาพที่เสี่ยงอันตรายต่อประชาชนทั่วไปอย่างน่ากังวลใจ แต่ก็ไม่สามารถทำอะไรได้เลย ต้องทนอยู่กับสภาพนี้อย่างน้อย 2-3 ปี หรือตลอดไป ถ้าไม่มีการแก้ไข



สภาพของพื้นที่ผิวจราจร
ที่ถูกวางท่อระบายน้ำโดยแต่ละโครงการ
เอง โดยไม่มีความพยายามที่จะทำให้คืน
สภาพเดิม กลายเป็นเพื่อนบ้านต้องทนอยู่
กับสภาพความไม่รับผิวดชอบเหล่านี้ไป
ตลอด ใช้ชีวิตด้วยความเสี่ยงว่าจะเกิด
อุบัติเหตุในวันใด ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง
โครงการ จนเปิดดำเนินการต่อไป



ตัวอย่างโครงการที่ยังคงเกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน และประชาชนทั่วไปมาเป็นเวลานานมาแล้ว โดย
ที่ประชาชนต้องทนกับสภาพการก่อสร้างที่ไม่มีการบริหารจัดการที่เหมาะสม และเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สิน



ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง ก็ต้องทนอยู่กับสภาพการจราจรที่ติดขัด
ให้ลงไปในถนน เนื่องจากโดนรถผู้รับเหมาแย่งที่จอดรถ
ในช่วงระหว่างวันเพื่อทำงาน ทั้งมีการก่อสร้างในวันหยุดนักขัต
ฤกษ์ และมีการก่อสร้างเกินเวลาตลอด (เมื่อสอบถามไปทาง
ผู้รับเหมา ก็ได้รับแจ้งว่า แจ้งต่ออบต.แล้ว ซึ่งก็ใช้วิธีใดไม่ทราบ
แต่ก็มักจะหายไป จนกว่าจะมีเรื่องใหม่เกิดขึ้น

และเมื่อก่อสร้างเสร็จ ก็ต้องมาเผชิญกับป้ายไฟ LED ที่ติดตั้งบน
อาคาร จนกลายเป็นเหตุรำคาญที่ไม่สามารถใช้ชีวิตได้อย่างปกติ
สุขได้เลย

เอกสารลำดับที่ 16

เอกสารชี้แจงความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ ต่อเพื่อนบ้าน
จำนวน 5 โครงการ

125/512 หมู่ที่ 5

ตำบลรัฐา อำเภอมืองภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่ 16 มิถุนายน 2567

เรื่อง **ชี้แจงความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde ของบริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ**

เรียน **[REDACTED]** ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจ จากเพื่อนบ้านที่ได้รับผลกระทบ (ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือ Stakeholder)

อ้างถึง หนังสือความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde ของบริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. การเจาะสำรวจเก็บตัวอย่าง ซึ้นหินเพื่อนำไปวิเคราะห์หาค่าล้งรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มฐานราก

2. หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

3. แบบขยายท่อระบายน้ำ

4. หนังสือตรวจสอบเส้นชั้นความสูงโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

ตามที่นางภิญญาดา สิบศิริ ตัวแทนและผู้รับมอบอำนาจจากเพื่อนบ้านที่ได้รับผลกระทบ (ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือ Stakeholder) มีหนังสือความคิดเห็นต่อร่างรายงาน EIA Layan Verde ของบริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 ฉบับ บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ในนามบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Layan Verde ขอชี้แจงประเด็นข้อห่วงกังวล ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 ประเด็นเรื่องการขุดดิน และการขนย้ายดิน

คำชี้แจง

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ของแต่ละโครงการ รวม 6 โครงการ โดยการขุดดินของแต่ละโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 1.1 แสดงลำดับงานขุดถมดิน และปริมาณดินขุดดินถม

ลำดับ	เฟส	เริ่มงานขุดดินและปรับสภาพดิน	ปริมาณดินขุด (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณดินถม (ลูกบาศก์เมตร)
1.	1เอ	พฤษภาคม 2567	69,495.09 ลูกบาศก์เมตร	6,877.67 ลูกบาศก์เมตร
2.	1บี	ธันวาคม 2567	60,754 ลูกบาศก์เมตร	-
3.	2	มกราคม 2568	136,739 ลูกบาศก์เมตร	-
4	3	มกราคม 2568	18,136 ลูกบาศก์เมตร	-
5	4เอ	ธันวาคม 2568	6,081.0 ลูกบาศก์เมตร	5,435.0 ลูกบาศก์เมตร
6	4บี	กุมภาพันธ์ 2569	74,710 ลูกบาศก์เมตร	-

ทั้งนี้ การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด โดยช่วงแรกจะเปิดหน้าดินเฟส 1เอ และ 1บี ในช่วงปลายปี 2567 ตามด้วยเฟส 2 และ 3 ในช่วงต้นปี 2568 สำหรับเฟส 4เอ และ 4บี จะเริ่มดำเนินการในปลายปี 2568 และต้นปี 2569 เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้ว จะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป โดยลำดับการแบ่งโซนการเปิดหน้าดิน แสดงดังตารางที่ 1.1 และรูปที่ 1.1

การขนย้ายดินโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นส่วนใหญ่ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ การขนย้ายดินจะใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมดินให้มิดชิด และต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาขนย้ายดินจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด

มาตรการป้องกันและแก้ไขการขุดดินและขนย้ายดิน

- (1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นโดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด
- (2) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นส่วนใหญ่เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ
- (3) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป
- (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน
- (5) จัดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ
- (6) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน
- (7) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น
- (8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน

- (9) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น
- (10) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในช่วงโมงเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)
- (11) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ
- (12) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง
- (13) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- (14) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน
- (15) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก
- (16) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (17) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- (18) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- (19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ
- (20) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (21) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
- (22) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4.5
งานชุดดินเดิมและปรับสภาพดิน
เริ่มประมาณเดือนธันวาคม ปีพ.ศ. 2568

ลำดับ 5

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4.1
งานชุดดินเดิมและปรับสภาพดิน
เริ่มประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปีพ.ศ. 2569

ลำดับ 6

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2
งานชุดดินเดิมและปรับสภาพดิน
เริ่มประมาณเดือนมกราคม ปีพ.ศ. 2568

ลำดับ 3

ลำดับ 1

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1.0
งานชุดดินเดิมและปรับสภาพดิน
เริ่มประมาณเดือนพฤศจิกายน ปีพ.ศ. 2567

สัญลักษณ์ตามบริเวณ - ดินเดิม
พื้นที่ถมดิน
พื้นที่ปรับปรุง

ลำดับ 2

โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 1.1
งานชุดดินเดิมและปรับสภาพดิน
เริ่มประมาณเดือนธันวาคม ปีพ.ศ. 2567

ลำดับ 4

โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
งานชุดดินเดิมและปรับสภาพดิน
เริ่มประมาณเดือนมกราคม ปีพ.ศ. 2568

รูปที่ 1.1 ผังแบ่งโซนการเปิดหน้าดิน

1.2 ประเด็นเรื่องแรงกดของน้ำกรณีมีการก่อสร้างพูลวิลล่า การขุดดินที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดดินสไลด์หรือการทรุดตัวของดิน

คำชี้แจง

สระว้ายภายในโครงการจะเป็นโครงสร้างที่อยู่บนอาคารทั้งหมด มิได้ตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการได้มีการคำนวณการรองรับน้ำหนักของอาคารไว้แล้ว ซึ่งรวมไปถึงน้ำหนักของสระว้ายน้ำที่ตั้งอยู่บนอาคารด้วย รวมไปถึงแต่ละอาคารได้มีการออกแบบฐานรากของโครงการให้มีความสอดคล้องกับการทดสอบชั้นดินและทดสอบการรับน้ำหนักโดยวิศวกรโยธา โดยได้มีการเจาะสำรวจเก็บตัวอย่าง ชั้นหินเพื่อนำไปวิเคราะห์หาค่ากำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มฐานราก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้โครงการจะใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ โดยเสาเข็มดังกล่าวจะฝังอยู่ในชั้นหินใต้ดิน มีความแข็งแรงและสามารถรับน้ำหนักทั้งหมดของอาคารได้ ดังนั้น น้ำหนักของของอาคารหรือแรงกดของน้ำในสระว้ายน้ำบนอาคารทั้งหมด น้ำหนักจะถูกถ่ายเทลงบนเสาเข็ม ซึ่งน้ำหนักและแรงกดจากอาคารจะไม่ได้ลงสู่ดินโดยตรง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง
- (2) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

1.3 ประเด็นข้อจำกัดของปริมาณการใช้น้ำ

คำชี้แจง

น้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (หนังสือรับรองการให้บริการ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างของเฟส 1เอ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 1บี ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 2 ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 3 ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 4เอ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฟส 4บี ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการก่อสร้างมิได้เริ่มพร้อมกันทั้งหมด ช่วงแรกจะก่อสร้างเฟส 1เอ และ 1บี ตามด้วยเฟส 2 และ 3 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะก่อสร้างภายหลัง

สำหรับช่วงระยะดำเนินการ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (หนังสือรับรองการให้บริการ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยมีน้ำบาดาล และน้ำฝนเป็นแหล่งน้ำสำรอง

จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร และจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

นอกจากนี้กรณีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขระยะก่อสร้าง

- (1) รณรงค์ให้พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด
- (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ
- (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์

มาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ

- (1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหน้าน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง/โครงการ
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

- (4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดจุดรถไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (5) รถรงค้ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- (6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย

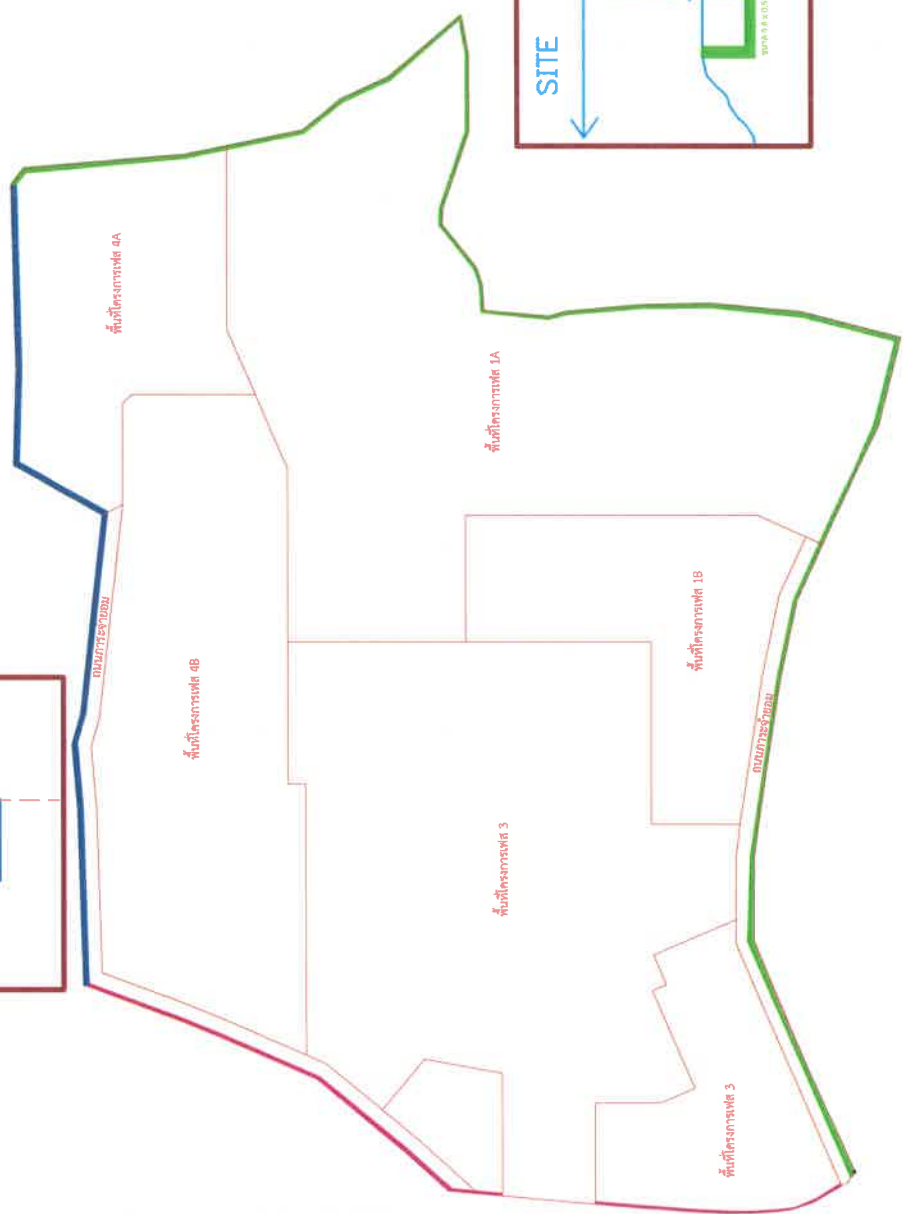
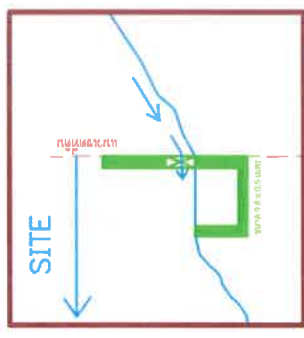
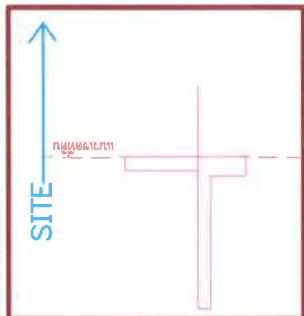
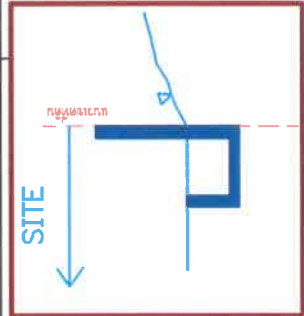
1.4 ประเด็นการระบายน้ำ

คำชี้แจง

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.6 x 0.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนจากภายนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่สูงกว่าโครงการ ก่อนรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผังแสดงแนวรางระบายน้ำคอนกรีต แสดงดังรูปที่ 4.1

โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนนสาธารณะให้แก่ทางราชการ เพื่อให้ประชาชนหรือโครงการต่างๆในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2567 หัวหน้าสำนักงานแขวงทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ตได้ลงตรวจสอบพื้นที่สำหรับวางท่อระบายน้ำดังกล่าว โดยหัวหน้าสำนักงานฯ แนะนำให้ทางโครงการวางท่อให้เหมาะสมกับขนาดเขตทางและให้สอดคล้องกับกฎระเบียบของแขวงทางหลวงชนบท โครงการจึงปรับปรุงแบบเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และรางระบายน้ำ ค.ส.ล. กว้าง 0.60 เมตร ลึก 1.50 เมตร ไปเชื่อมกับท่อลอดสาธารณะที่มีอยู่ปัจจุบันก่อนระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะแบบแปลนระบบระบายน้ำดังกล่าวแสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยโครงการจะนำแบบดังกล่าวเสนอให้สำนักงานแขวงทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ตตรวจสอบอีกครั้ง ต่อไป

ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต่อไป



โครงการอาคารพาณิชย์
Layan Verde

รูปที่ 1.4 แสดงแนววางระนาบอาคาร

OWNER บริษัท ลอยัน เบสต์วิว จำกัด Loyan Best View Co., LTD.	PROJECT NAME โครงการอาคารพาณิชย์ Layan Verde	GENERAL INFORMATION 1. โครงการอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ARCHITECT บริษัท ลอยัน เบสต์วิว จำกัด Loyan Best View Co., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท ลอยัน เบสต์วิว จำกัด Loyan Best View Co., LTD.	MECHANICAL ENGINEER บริษัท ลอยัน เบสต์วิว จำกัด Loyan Best View Co., LTD.	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ลอยัน เบสต์วิว จำกัด Loyan Best View Co., LTD.	LANDSCAPE DESIGNER บริษัท ลอยัน เบสต์วิว จำกัด Loyan Best View Co., LTD.	ISSUE/REVISION NO. 1 REVISION 1 DATE 11/11/2563	CHECK BY ARCHITECT DATE 11/11/2563	DRAWING NO. 11/11/2563
--	---	---	--	--	--	--	---	---	---	----------------------------------

1.5 ประเด็นการจราจร

คำชี้แจง

โครงการได้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรในภาพรวมทั้งโครงการ โดยแบ่งเป็นระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ระยะก่อสร้าง

ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการระยะก่อสร้าง จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะก่อสร้างใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ดังนี้

- ในวันหยุด (วันอาทิตย์ที่ 5 พฤษภาคม 2567) ตั้งแต่เวลา 07.00 – 10.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 230 PCU/ชั่วโมง และ 16.00 – 19.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 237 PCU/ชั่วโมง
- ในวันธรรมดา (วันอังคารที่ 7 พฤษภาคม 2567) ตั้งแต่เวลา 09.00 – 12.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 283 PCU/ชั่วโมง และ 16.00 – 19.00 น. (ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 284 PCU/ชั่วโมง

สำหรับการศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการระยะขนส่งดิน จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงขนส่งดินใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ เวลาปกติช่วงเช้า และเวลาปกติช่วงเย็น ดังนี้

- ในวันหยุด (วันอาทิตย์ที่ 5 พฤษภาคม 2567) ตั้งแต่เวลา 10.00 น. – 12.00 น. (ช่วงเวลาปกติ) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 141 PCU/ชั่วโมง และ 13.00 – 16.00 น. (ช่วงเวลาปกติเย็น) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 158 PCU/ชั่วโมง

- ในวันธรรมดา (วันอังคารที่ 7 พฤษภาคม 2567) ตั้งแต่เวลา 10.00 น. – 12.00 น. (ช่วงเวลาปกติ) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 211 PCU/ชั่วโมง และ 13.00 – 16.00 น. (ช่วงเวลาปกติเย็น) ปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 182 PCU/ชั่วโมง

การวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ

ในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้การคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) โดยอ้างอิงระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยกสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ดังแสดงในตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 เกณฑ์การวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนแยกสัญญาณไฟและช่วงถนน

LOS (Level of Service)	ทางแยกสัญญาณไฟ	ช่วงถนน
	Control Delay per vehicle (s/veh)	V/C ratio
A	≤ 10	0.00 – 0.30
B	$> 10 - 20$	0.31 – 0.47
C	$> 20 - 35$	0.48 – 0.68
D	$> 35 - 55$	0.69 – 0.89
E	$> 55 - 80$	0.90 – 1.00
F	> 80	> 1.00

ที่มา : Highway Capacity Manual 2000

พารามิเตอร์สำหรับความจุของช่วงถนน (Link Capacity) ซึ่งค่าพารามิเตอร์ที่ใช้จะแตกต่างกันตามลักษณะของสายทาง จำนวนช่องจราจร และอัตราการระบายกระแสจราจร ดังแสดงในตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-2 ค่าพารามิเตอร์สมการความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วและอัตราการใช้

ประเภทถนน	จำนวนช่องจราจร	การระบาย	S_0 (km/h)	S_1 (km/h)	F (pcu/h/lane)	C (pcu/h/lane)
ทางหลวง	2	-	50	25	800	2,000
ทางหลวง	4+	-	100	60	800	2,000
ถนนในเมือง	2	สูง	25	17	500	1,000
ถนนในเมือง	2	ต่ำ	40	25	500	1,000
ถนนในเมือง	4	สูง	30	23	600	1,200
ถนนในเมือง	6	สูง	50	13	600	1,100
ถนนในเมือง	4+	ต่ำ	50	30	800	1,200

ที่มา : โครงการศึกษาจัดทำมาตรฐานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร (Traffic Impact Assessment: TIA) พ.ศ.2562, สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)

การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด และถนนภาระจำยอมเป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 20 คัน/วัน (31 PCU/day) หรือประมาณ 8 คัน/ชั่วโมง (13 PCU/hr) โดยทั้ง 6 โครงการใช้ร่วมกัน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (24 PCU/hr) รายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการแสดงดัง ตารางที่ 1.5-3 ทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 13 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด โดยรายละเอียดของผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการแสดงดังตารางที่ 1.5-4

สำหรับการขนย้ายดิน เนื่องจากรถขนย้ายดินของโครงการจะขนย้ายในช่วงเวลาปกติไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้นที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงขนย้ายดินคือใช้ 24 PCU/hr. รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาปกติ ด้านหน้าโครงการ รายละเอียดของผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงขนย้ายดินโครงการแสดงดังตารางที่ 1.5-5

ตารางที่ 1.5-3 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและการขนย้ายดินโครงการ

ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยว สูงสุดต่อวัน (คัน)	จำนวน เที่ยว สูงสุดต่อ ชั่วโมง (คัน)	ค่าเทียบเท่า รถยนต์หนึ่ง ส่วนบุคคล (PCE)	จำนวนเที่ยว สูงสุดต่อวัน (PCU)	จำนวนเที่ยว สูงสุดต่อชั่วโมง (PCU)
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง					
รถคอนกรีตผสมเสร็จ (10 ล้อ)	4	2	2	8	4
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (6 ล้อ)	6	2	1.5	9	3
รถขนส่งคนงาน (6 ล้อ)	8	3	1.5	12	5
รถขนส่ง (4 ล้อ)	2	1	1.0	2	1
รวม	20	8		31	13
รถขนส่งดิน					
รถขนส่งดิน (10 ล้อ)	(4 คัน 8 เที่ยว)	6	2	64	12
รถขนส่งดิน (6 ล้อ)	(6 คัน 8 เที่ยว)	8	1.5	72	12
รวม	(10 คัน 8 เที่ยว)	14		136	24

หมายเหตุ : ค่า PCE อ้างอิง : สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)

: Passenger Car Unit; PCU = หน่วยเทียบเท่ารถยนต์นั่ง

: Passenger Car Equivalent; PCE = ค่าเทียบเท่ารถยนต์หนึ่งส่วนบุคคล

: ข้อมูลจำนวนยานพาหนะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจากทศกสิขานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)

: ประเภทของรถบรรทุกที่นำมาใช้ในการประเมินสภาพการจราจรระยะก่อสร้างโครงการฯ นั้น ที่ปรึกษาจะเลือกประเภทของรถบรรทุกที่ต้องขนส่งเป็นประจำอย่างต่อเนื่องเท่านั้น จะไม่นำรถบรรทุกที่เกิดขึ้นเป็นบางครั้งบางคราวมาร่วมในการวิเคราะห์ด้วย

ตารางที่ 1.5-4 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการฯ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนสาย กก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา

วัน	ช่วงเวลา เร่งด่วน(Peak)	ปริมาณจราจร (PCU/Hr.)		จำนวน ช่อง จราจร	ความจุ ถนน (PCU/hr)	ค่า V/C Ratio		ระดับการให้บริการ (LOS)	
		ช่วงก่อน ดำเนินการ ก่อสร้าง	ช่วง ดำเนินการ ก่อสร้าง			ช่วงก่อน ดำเนินการ ก่อสร้าง	ช่วง ดำเนินการ ก่อสร้าง	ช่วงก่อน ดำเนินการ ก่อสร้าง	ช่วง ดำเนินการ ก่อสร้าง
วันหยุด	เช้า	230	243	2	1,000	0.230	0.243	A	A
	เย็น	237	250	2	1,000	0.237	0.250	A	A
วันธรรมดา	เช้า	283	296	2	1,000	0.283	0.296	A	A
	เย็น	284	297	2	1,000	0.284	0.297	A	A

หมายเหตุ : PCU/hr; Passenger Car Unit per Hour = คำนวณสัดส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง
: ถนนสายสาย กก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด มี 2 ช่องจราจร ไป-กลับ นับรถ 2 ทิศทาง
: ปริมาณจราจรที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ มีจำนวน 13 PCU/hr.

ตารางที่ 1.5-5 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงขนย้ายดินโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนสาย กก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันวันหยุดและวันธรรมดา

วัน	ช่วงเวลาปกติ	ปริมาณจราจร (PCU/Hr.)		จำนวน ช่อง จราจร	ความจุ ถนน (PCU/hr)	ค่า V/C Ratio		ระดับการให้บริการ (LOS)	
		ช่วงก่อน ดำเนินการขน ย้ายดิน	ช่วงดำเนินการ ขนย้ายดิน			ช่วงก่อน ดำเนินการ ขนย้ายดิน	ช่วง ดำเนินการ ขนย้ายดิน	ช่วงก่อน ดำเนินการ ขนย้ายดิน	ช่วง ดำเนินการ ขนย้ายดิน
วันหยุด	เช้า	141	165	2	1,000	0.141	0.165	A	A
	เย็น	158	182	2	1,000	0.158	0.182	A	A
วันธรรมดา	เช้า	211	235	2	1,000	0.211	0.235	A	A
	เย็น	182	206	2	1,000	0.182	0.206	A	A

หมายเหตุ : PCU/hr; Passenger Car Unit per Hour = คำนวณได้ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง

: ถนนสายสาย กก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด มี 2 ช่องจราจร ไป-กลับ นัปรถ 2 ทิศทาง

: ปริมาณจราจรที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ มีจำนวน 24 PCU/hr.

จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน พบว่า ในระยะก่อสร้างการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ A สำหรับการขนย้ายดิน การจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ A เช่นกัน

ทั้งนี้ เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถภายในโครงการสำหรับยานพาหนะในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจอดรถบริเวณหน้าโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก
- (2) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ
- (3) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะทางเข้าออกบริเวณทางโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้สัญจรไปมาบนถนนหน้าโครงการ
- (4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน
- (5) ติดตั้งป้ายเตือนงานก่อสร้างก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งเตือนผู้ขับขี่ให้รับรู้ว่ามีงานก่อสร้างข้างหน้า
- (6) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ
- (7) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”
- (8) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน
- (9) เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง
- (10) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน
- (11) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

- (12) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- (13) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (14) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
- (15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ
- (16) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

ทั้งนี้ที่มวิศวกรรมด้านการจราจรของโครงการ ได้แสดงตัวอย่างการติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.5.1



รูปที่ 1.5.1 แสดงตัวอย่างการติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรระยะก่อสร้าง

ระยะดำเนินการ

ในระยะดำเนินการได้ประเมินผลกระทบร่วมด้านการจราจร ทั้ง 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 185 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1B เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 73 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 341 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 298 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 50 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน
6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 157 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน

ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการพร้อมกันทั้ง 6 โครงการ จะมีที่จอดรถทั้งหมด 803 คัน โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงเปิดดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 268 คัน/ชั่วโมง (268 PCU/hr) รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ของถนนหน้าโครงการ เพื่อวิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในช่วงวันหยุดและวันธรรมดา โดยรายละเอียดของผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.5-6

ตารางที่ 1.5-6 แสดงผลการวิเคราะห์ประเมินร่วม 6 โครงการ ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนถนนสาย กก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในช่วงวันหยุดและวันธรรมดา

วัน	ช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak)	ปริมาณจราจร (PCU/Hr.)		จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน (PCU/hr)	ค่า V/C Ratio			ระดับการให้บริการ (LOS)	
		ช่วงก่อนดำเนินการ	ช่วงเปิดดำเนินการ			ช่วงก่อนดำเนินการ	ช่วงเปิดดำเนินการ	ช่วงก่อนดำเนินการ	ช่วงก่อนดำเนินการ	ช่วงเปิดดำเนินการ
วันหยุด	เช้า	230	498	2	1,000	0.230	0.498	A	C	C
	เย็น	237	505	2	1,000	0.237	0.505	A	C	C
วันธรรมดา	เช้า	283	551	2	1,000	0.283	0.551	A	C	C
	เย็น	284	552	2	1,000	0.284	0.552	A	C	C

หมายเหตุ : PCU/hr; Passenger Car Unit per Hour = คำนวณได้ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง

: ถนนสายสาย กก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด มี 2 ช่องจราจร ไป-กลับ นับรถ 2 ทิศทาง

: ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ มีจำนวน 268 PCU/hr.

จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคก
โดนด ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ในช่วงโมงเร่งด่วน พบว่า ในระยะเปิดดำเนินการทั้ง 6 โครงการ การจราจร
บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ C ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้าง
จึงอยู่ในระดับปานกลาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด
การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน
ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ
- (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจใน
การควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถ
ที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้า
โครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก
- (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์
และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ
- (4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน
โครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ
- (5) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบ
โครงการ
- (6) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ใน
บริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสี
ขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก
ภายในโครงการ และดีไซน์สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทาง
แยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้
ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex
Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้
- (7) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจาย
ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ
- (8) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ
ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ
- (9) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนถึงทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจะเข้าโครงการ
รับทราบและชะลอความเร็ว

ประเด็นข้อชี้แนะ กรณีที่โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คำชี้แจง

บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการรับทราบและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุกปี เพื่อเป็นการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ทั้งนี้บริเวณหน้าโครงการจะมีการติดป้ายประกาศ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อวิศวกรและเบอร์โทร ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงหน่วยงานผู้ดูแลควบคุม และติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เพื่อนบ้านได้รับทราบ

กรณีที่หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อนบ้านสามารถแจ้งไปยังหน่วยงานท้องถิ่นคือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่ออกใบอนุญาตก่อสร้างให้แก่โครงการและควบคุมดูแลโดยตรง โดยหากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถระงับการก่อสร้างโครงการได้

2. มาตรการควบคุมความสูงของอาคารในพื้นที่แต่ละบริเวณ

คำชี้แจง

จากการสำรวจเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ โดยนายช่างรังวัดเอกชน ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตรังวัดเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมที่ดิน ได้สำรวจตรวจสอบและเซ็นรับรอง พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการมีเส้นชั้นความสูง 44 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการมีเส้นชั้นความสูง 8 เมตร รายละเอียดเส้นชั้นความสูงสูงสุด-ต่ำสุดของแต่ละเฟส แสดงดังตารางที่ 2

นอกจากนี้โครงการได้ยื่นผังสำรวจเส้นชั้นความสูงของแต่ละเฟสให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบและรับรอง หนังสือตรวจสอบเส้นชั้นความสูงโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้โครงการได้ให้รายละเอียดบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 รวมถึงความสูงแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แสดงเส้นชั้นความสูง บริเวณพื้นที่ และความสูงของแต่ละโครงการ

โครงการ	เส้นชั้นความสูง สูงสุด/ต่ำสุด	พื้นที่ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ	ความสูงอาคาร
1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ	สูงสุด 44 เมตร ต่ำสุด 17 เมตร	บริเวณที่ 6* และ 8	อาคาร A2.1 สูง 21.6 เมตร อาคาร A2.2 สูง 21.6 เมตร อาคาร A3.1 สูง 21.6 เมตร อาคาร A3.2 สูง 21.6 เมตร อาคาร A4 สูง 22.95 เมตร อาคาร A5 สูง 22.95 เมตร อาคาร BM สูง 17 เมตร
2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1B	สูงสุด 30 เมตร ต่ำสุด 17 เมตร	บริเวณที่ 8	อาคาร A1 สูง 22.95 เมตร อาคาร BM1 สูง 17 เมตร อาคาร ME1 สูง 5.26 เมตร
3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2	สูงสุด 26 เมตร ต่ำสุด 8 เมตร	บริเวณที่ 8	อาคาร B2 สูง 22.95 เมตร อาคาร B3 สูง 22.95 เมตร อาคาร B8 สูง 22.95 เมตร อาคาร B9 สูง 22.95 เมตร อาคาร B10 สูง 22.95 เมตร อาคาร BM4.1 สูง 9.6 เมตร อาคาร BM4.2 สูง 12.6 เมตร อาคาร BM 5 สูง 13.8 เมตร
4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3	สูงสุด 30 เมตร ต่ำสุด 9 เมตร	บริเวณที่ 8	อาคาร A6 สูง 22.95 เมตร อาคาร BM7 สูง 1.10 เมตร สระว่ายน้ำ SW1 สูง 4.67 เมตร
5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ	สูงสุด 21.65 เมตร ต่ำสุด 7.95 เมตร	บริเวณที่ 8	22.95 เมตร
6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี	สูงสุด 29.05 เมตร ต่ำสุด 8.15 เมตร	บริเวณที่ 8	22.95 เมตร

หมายเหตุ : * บริเวณที่ 6 ของเฟส 1เอ ไม่มีการก่อสร้างอาคาร

ทั้งนี้ในการควบคุมความสูงอาคารของโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยโครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ที่เป็นรูปธรรม เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น โดยในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ

เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ยื่นแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

- (1) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ยื่นแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- (1) ตรวจสอบและบันทึกความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง